

证券代码：873118

证券简称：三阳股份

主办券商：财通证券

浙江三阳包装产业股份有限公司购买国有土地 使用权新建厂房的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

浙江三阳包装产业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 11 月 22 日竞得安吉县天荒坪镇 2023-5、2011-4-2 地块的国有建设用地使用权，并与浙江省安吉县自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》，土地面积 31627 平方米，成交金额人民币 1493 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》相关规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”故本次竞买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2024 年 4 月 22 日，公司召开了第二届董事会第二十一次会议，审议通过了

《补充审议关于公司购买土地使用权新建厂房的议案》，表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。此议案不涉及关联交易，无需回避表决。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：安吉县自然资源和规划局
- 交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 交易标的所在地：安吉县天荒坪镇 2023-5、2011-4-2 地块
- 交易标的其他情况

该地坐落于天荒坪镇井村村，宗地编号为安吉县天荒坪镇 2023-5、2011-4-2 地块，具体以自规局核发的宗地图为准。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。截至 2024 年 1 月，公司已办妥土地使用权过户手续，取得了不动产权证（浙（2024）安吉县不动产权第 0000032 号）。

三、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

经双方协商，按实际转让总价以自规局核实宗地面积乘 472 元/平方米为准，新建厂房交易定价以公司与建设工程公司签订的建设施工合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价接受政府指导，并由双方最终协商确定。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1、土地转让金

土地转让单价 472 元/m，成交价共计人民币 14930000.00 元，实际转让总价以自规局核实宗地面积乘 472 元/m² 为准。

2、付款条款

双方签订《国有建设用地使用权转让合同》后，成交之日起 30 日 内，一次性有建设用地使用权出让价格。

3、协议生效

本合同经双方签字、盖章之日起生效。

（二）交易协议的其他情况

无

五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是基于公司业务发展及生产经营的正常需要，有利于进一步提升公司发展和运营管理能力。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展的需要做出的审慎决策，公司将适应市场变化，积

极防范和应对风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、备查文件目录

《国有建设用地使用权出让合同》

《浙江三阳包装产业股份有限公司第二届董事会第二十一次会议》

浙江三阳包装产业股份有限公司

董事会

2024年4月24日