

证券代码：873118

证券简称：三阳股份

主办券商：财通证券

浙江三阳包装产业股份有限公司子公司购买房产、土地 使用权重建厂房的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

2022年5月22日，芜湖三阳包装材料有限公司（以下简称“芜湖三阳”）委托公司法人郎元峰在淘宝阿里拍卖平台拍得芜湖汇泰科技实业有限公司房产，土地使用权及附属物。已于2022年6月14日拍得位于芜湖经济技术开发区纬二次路南芜湖汇泰科技实业有限公司厂区内土地号为芜开（工）国用（2010）第009号的土地，产权证号为房地产权证芜开发区字第2012020457号、第20110046155号、第20110046156号房产及其他附属物，并计划在该地块重建新厂房，成交价为26287199元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》相关规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”故本次竞买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2024 年 4 月 22 日，公司召开了第二届董事会第二十一次会议，审议通过了《补充审议关于子公司购买房产、土地使用权重建厂房的议案》，表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。此议案不涉及关联交易，无需回避表决。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：芜湖汇泰科技实业有限公司厂区内土地号为芜开（工）国用（2010）第 009 号的土地
- 交易标的类别：☒ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 交易标的所在地：芜湖经济技术开发区纬二次路南
- 交易标的其他情况

公司位于芜湖经济技术开发区纬二次路南芜湖汇泰科技实业有限公司厂区内土地号为芜开（工）国用（2010）第 009 号的土地，产权证号为房地产权证芜开发区字第 2012020457 号、第 20110046155 号、第 20110046156 号房产及其他附属物。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权通过公开竞价竞得，截至 2023 年 3 月，公司已办妥土地使用权过户手续，取得了不动产权证（皖（2023）芜湖市不动产权第 145110 号、

(皖(2023)芜湖市不动产权第 1451104 号、(皖(2023)芜湖市不动产权第 1451103 号)。

三、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

(二) 定价依据

本次拍卖标的由芜湖经济技术开发区人民法院处置拍卖，公司以竞价方式购买上述资产。

(三) 交易定价的公允性

公司通过报名，并缴纳保证金，参与公开竞拍，取得价格公允。

四、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

详见拍卖成交协议。

(二) 交易协议的其他情况

无

五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易是基于公司业务发展及生产经营的正常需要，有利于进一步提升公司发展和运营管理能力。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展的需要做出的审慎决策，公司将适应市场变化，积

极防范和应对风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、备查文件目录

《拍卖成交协议》

《浙江三阳包装产业股份有限公司第二届董事会第二十一次会议》

浙江三阳包装产业股份有限公司子公司

董事会

2024年4月24日