

证券代码：430746

证券简称：七星科技

主办券商：华龙证券

新疆七星建设科技股份有限公司

出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

根据新疆七星建设科技股份有限公司（以下简称“公司”）对业务板块布局的重新规划，公司拟以 1 元/股的价格，出售其持有孙公司新疆启星猫商贸服务有限责任公司（以下简称“启星猫公司”）100%股权（500 万股），给新疆德顺房地产开发有限公司。股权转让后公司不再持有启星猫公司股权。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款的相关规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条第（一）款的相关规定：购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产

净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

根据公司 2023 年审计报告，公司 2023 年经审计的合并报表财务会计报表期末资产总额为 868,367,806.32 元，净资产 193,202,896.83 元。本次出售的资产总额 13,923,036.68 元，占公司 2023 年度经审计资产总额的 1.60%，出售资产净额 1,673,006.22 元，占公司 2023 年度经审计净资产的 0.87%，公司在 12 个月内未出售其他资产，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 4 月 23 日召开第五届董事会第十一次会议，会议审议通过了《关于出售孙公司股权暨关联交易》的议案。

表决情况为：同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。

关联董事许宗国回避对该议案的表决。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

需经当地相关管理部门办理注册登记手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保

理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：新疆德顺房地产开发有限公司

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)喀纳斯湖南路 1133 号

注册地址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)喀纳斯湖南路 1133 号

注册资本：200,000,000 元

主营业务：许可经营项目：无。一般经营项目：(国家法律、法规规定有专项审批的项目除外：需取得专项审批待取得有关部门的批准件或颁发的行政许可证书后方可经营，具体经营项目和期限以有关部门的批准文件和颁发的行政许可为准)：房地产开发及销售；房屋租赁，场地租赁；汽车租赁。

法定代表人：许宗国

控股股东：许宗国

实际控制人：许宗国

关联关系：为同一实际控制人

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：股权

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）喀纳斯湖南路 1133 号云岭景园小区 1#B 区一楼

4、交易标的其他情况

食品销售；食品互联网销售；烟草制品零售；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营；餐饮服务；酒类经营。一般项目：日用百货销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；农副食品加工专用设备销售；厨具卫具及日用杂品批发；塑料制品销售；食品用塑料包装容器工具制品销售；宠物食品及用品零售；未经加工的坚果、干果销售；家用电器销售；家用电器安装服务；集贸市场管理服务；新鲜水果批发；新鲜水果零售；鲜蛋批发；食用农产品零售；鲜蛋零售；鲜肉批发；水产品批发；水

产品零售；食用农产品批发；食品销售（仅销售预包装食品）；鲜肉零售；服装服饰零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；文具用品零售；办公用品销售；新鲜蔬菜零售；新鲜蔬菜批发；日用家电零售；电子产品销售；针纺织品销售；日用陶瓷制品销售；日用品销售；日用玻璃制品销售；日用木制品销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；化妆品零售；个人卫生用品销售；日用口罩（非医用）销售；劳动保护用品销售；珠宝首饰零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；玩具、动漫及游艺用品销售；成人情趣用品销售（不含药品、医疗器械）；宠物食品及用品批发；日用杂品销售；母婴用品销售；箱包销售；皮革制品销售；停车场服务；柜台、摊位出租；户外用品销售；美发饰品销售。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）涉及债权债务转移

转让后启星猫公司将不在公司合并报表范围内。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至2023年12月31日，启星猫公司经审计的资产总额13,923,036.68元，资产净额1,673,006.22元。

（二）定价依据

本次交易的定价依据由启星猫公司2023年12月31日为基准日的财务报表为依据，计算的每股净资产确定

（三）交易定价的公允性

本次交易定价公平、合理，并经交易各方协商一致确定，不存在利益输送、损害公司及股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

一、新疆七星运维工程项目管理有限公司自愿将其在新疆启星猫商贸服务有限责任公司所持全部股权 500 万股（占注册资本的 100%），以每股 1 元的价格转让给新疆德顺房地产开发有限公司。

二、乙方新疆德顺房地产开发有限公司自愿接受甲方新疆七星运维工程项目管理有限公司在新疆启星猫商贸服务有限责任公司的全部股权 500 万股（占注册资本的 100%），乙方同时接受甲方的债权债务，并承担相应的义务，享受相应的权利。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次出售资产是对公司业务板块的重新规划，有利于提升公司的综合竞争实力和持续发展能力，对公司未来发展将产生积极影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司发展规划和业务布局调整的需要，有利于公司优化资源配置，提升资产效率，符合全体股东的利益。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对公司财务状况或者经营活动造成重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

《新疆七星建设科技股份有限公司第五届董事会第十一次会议决议》
《股权转让协议》

新疆七星建设科技股份有限公司
董事会
2024年4月23日