

证券代码：603208

证券简称：江山欧派

公告编号：2024-011

债券代码：113625

债券简称：江山转债

## 江山欧派门业股份有限公司

# 关于公司及子公司 2024 年度向银行等机构申请综合授信额度及担保事宜的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

●被担保人名称及是否为上市公司关联人：江山欧派安防科技有限公司（以下简称“欧派安防公司”）、河南欧派门业有限责任公司（以下简称“河南欧派公司”）、江山花木匠家居有限公司（以下简称“花木匠公司”）、江山欧派木制品有限公司（以下简称“欧派木制品公司”）、江山欧派装饰工程有限公司（以下简称“欧派装饰工程公司”）、江山欧罗拉家居有限公司（以下简称“江山欧罗拉公司”）、江山欧派进出口有限责任公司（以下简称“欧派进出口公司”）、重庆江山欧派门业有限公司（以下简称“重庆欧派公司”）、江山欧派工程材料有限公司（以下简称“欧派工程材料公司”）、杭州欧罗拉软件科技有限公司（以下简称“杭州欧罗拉公司”）、江山欧派整装家居有限公司（以下简称“欧派整装公司”）、江山欧派游子竹梦科技有限公司（以下简称“欧派游子竹梦公司”）、香港欧派建筑装饰材料有限公司（以下简称“香港欧派公司”），非上市公司关联人。

●本次担保金额及已实际为子公司提供的担保余额：2024 年度预计总的担保额度不超过 300,000.00 万元。截至本公告披露日，江山欧派门业股份有限公司（以下简称“江山欧派”或“公司”）已实际为子公司提供的担保余额为 83,830.00 万元（不含本次）。

●本次担保是否有反担保：否

●对外担保逾期的累计数量：0

● 特别风险提示：公司本次为资产负债率超过 70%（含 70%）的子公司提供的担保金额为 178,000.00 万元。截至本公告日，公司及子公司累计担保的金额为 83,830.00 万元（不含本次预计担保金额），占公司最近一期经审计净资产的比例为 54.65%；公司对子公司累计担保金额为 83,830.00 万元（不含本次预计担保金额），占公司最近一期经审计净资产的比例为 54.65%。公司未对合并报表外单位提供担保，敬请投资者注意相关风险。

### 一、2024年度银行等机构综合授信及担保情况概述

1、公司及子公司2024年拟向各银行等机构申请的综合授信额度不超过 650,000.00 万元（最终以各家银行等机构实际审批的授信额度为准），授信期限以签署的授信协议为准，授信期限内授信额度可循环使用。具体融资金额将视生产经营对资金的实际需求来确定，且不超过上述授信金额。银行等机构授信内容包括但不限于：流动资金贷款、项目贷款、抵押贷款、质押贷款、开立信用证、保函、贸易融资、银行等机构承兑汇票、票据贴现、保理、信用授信等信用品种。公司及子公司拟以部分自有的不动产权、机器设备、应收款项等资产对上述综合授信或具体授信业务提供抵押或质押担保。

2、2024 年度，根据公司及所属子公司的实际经营需要和资金安排，公司预计为控股子公司欧派安防公司，全资子公司河南欧派公司、花木匠公司、欧派木制品公司、欧派装饰工程公司、江山欧罗拉公司、欧派进出口公司、重庆欧派公司、欧派工程材料公司、杭州欧罗拉公司、欧派整装公司、欧派游子竹梦公司、香港欧派公司向银行等机构申请授信提供总额不超过 300,000.00 万元的担保，其中预计为资产负债率 70%及以上的子公司提供的担保额度为 178,000.00 万元，预计为资产负债率低于 70%的子公司提供担保额度不超过 122,000.00 万元。公司 2024 年度具体担保情况预计如下：

担保方	被担保方	持股比例	担保最高余额（万元）
江山欧派	欧派木制品公司	100%	70,000.00
江山欧派	欧派装饰工程公司	100%	40,000.00
江山欧派	重庆欧派公司	100%	20,000.00

江山欧派	欧派进出口公司	100%	10,000.00
江山欧派	欧派工程材料公司	100%	20,000.00
江山欧派	杭州欧罗拉公司	100%	3,000.00
江山欧派	欧派整装公司	100%	10,000.00
江山欧派	欧派游子竹梦公司	100%	5,000.00
小计（资产负债率 70%及以上）			178,000.00
江山欧派	欧派安防公司	72%	30,000.00
江山欧派	花木匠公司	100%	40,000.00
江山欧派	河南欧派公司	100%	40,000.00
江山欧派	江山欧罗拉公司	100%	2,000.00
江山欧派	香港欧派公司	100%	10,000.00
小计（资产负债率 70%以下）			122,000.00
合计			300,000.00

3、在上述授信及担保额度范围内，公司将根据实际经营情况，单次或逐笔签订具体授信或担保协议。在2024年度担保总额度不变的前提下，资产负债率超过70%（含70%）的全资子公司之间、控股子公司之间担保额度可调剂使用；资产负债率低于70%的全资子公司之间、控股子公司之间担保额度可调剂使用。公司将根据具体发生的担保事项披露进展情况，不再另行召开董事会或股东大会。

4、同意授权董事长在上述额度内签署与授信或担保事宜相关的文件。本议案有效期自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会召开之日止。

## 二、被担保人基本情况

### 1、欧派安防公司

被担保人名称：江山欧派安防科技有限公司

统一社会信用代码：91330881MA2DJQKG5D

成立日期：2020年08月20日

住所：浙江省衢州市江山市贺村镇长丰大道206号

法定代表人：陆建辉

注册资本：贰亿零伍佰伍拾玖万元整

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；第一类医疗器械生产；第二类医疗器械销售；防火门、防盗门、防（耐）火窗、防火卷帘的设计、研发、制造、销售和安装；锁具、五金配件的研发、销售、安装；移动板房设计、制造、安装、销售；门窗销售；金属密封件销售；高性能密封材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；高性能纤维及复合材料销售；智能家庭消费设备销售；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；金属制品研发；金属制品销售；金属结构销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；工业设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第二类医疗器械生产；建筑智能化系统设计；检验检测服务；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

与公司关系：欧派安防公司为江山欧派的控股子公司，公司持有其72%的股权，南昌市慧星股权投资合伙企业（有限合伙）持有其25%的股权，郑堃持有其3%的股权。

截至2023年12月31日，该公司经审计的资产总额为324,168,661.71元，负债总额为133,178,687.60元，其中：流动负债总额54,822,189.88元，净资产190,989,974.11元，2023年1-12月实现营业收入89,234,773.97元，实现净利润-10,572,831.06元。

截至2024年3月31日，该公司未经审计的资产总额为308,978,230.36元，负债总额为120,163,784.62元，其中：流动负债总额42,093,541.89元，净资

产 188,814,445.74 元，2024 年 1-3 月实现营业收入 20,398,258.06 元，实现净利润-2,175,528.37 元。

## 2、河南欧派公司

被担保人名称：河南欧派门业有限责任公司

统一社会信用代码：91410225MA40JKM10W

成立日期：2017 年 02 月 17 日

住所：兰考县济阳大道与华梁路交叉口西南角

法定代表人：戴福良

注册资本：壹亿捌仟万圆整

经营范围：木制品、装饰材料加工、安装、销售；家具、五金销售；从事国家允许经营的货物及技术进出口业务。

与公司关系：河南欧派公司为江山欧派全资子公司，公司持有其 100%的股权。

截至 2023 年 12 月 31 日，该公司经审计的资产总额为 410,166,872.40 元，负债总额为 152,981,832.92 元，其中：流动负债总额 136,270,525.78 元，净资产 257,185,039.48 元，2023 年 1-12 月实现营业收入 456,473,266.82 元，实现净利润 24,138,326.26 元。

截至 2024 年 3 月 31 日，该公司未经审计的资产总额为 354,938,890.29 元，负债总额为 98,327,884.09 元，其中：流动负债总额 82,054,589.69 元，净资产 256,611,006.20 元，2024 年 1-3 月实现营业收入 46,295,483.92 元，实现净利润-574,033.28 元。

## 3、花木匠公司

被担保人名称：江山花木匠家居有限公司

统一社会信用代码：91330881MA29TQP31X

成立日期：2017年10月18日

住所：浙江省衢州市江山市贺村镇长丰大道210号

法定代表人：汪志明

注册资本：壹亿贰仟万元整

经营范围：一般项目：家具制造；日用木制品制造；家居用品制造；家具零配件生产；家具销售；日用木制品销售；家居用品销售；家具安装和维修服务；门窗制造加工；门窗销售；地板制造；楼梯制造；五金产品批发；五金产品零售；金属制品销售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；针纺织品及原料销售；灯具销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；货物进出口；室内木门窗安装服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：施工专业作业；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程设计；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（分支机构经营场所设在：浙江省衢州市江山市贺村镇长丰大道211号（莲华山工业园EN15#），分支机构经营范围：一般项目：门窗制造加工；门窗销售；五金产品批发；五金产品零售；室内木门窗安装服务；许可项目：施工专业作业；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工；建设工程设计。）

与公司关系：花木匠公司为江山欧派全资子公司，公司持有其100%的股权。

截至2023年12月31日，该公司经审计的资产总额为323,182,571.15元，负债总额为191,677,925.88元，其中：流动负债总额118,139,827.24元，净资产131,504,645.27元，2023年1-12月实现营业收入340,345,715.60元，实现净利润23,879,067.65元。

截至2024年3月31日，该公司未经审计的资产总额为291,727,446.14元，负债总额为155,225,317.29元，其中：流动负债总额82,896,966.87元，净资产136,502,128.85元，2024年1-3月实现营业收入50,234,293.80元，实现净利润4,997,483.58元。

#### 4、欧派木制品公司

被担保人名称：江山欧派木制品有限公司

统一社会信用代码：91330881MA28F8DG5K

成立日期：2016年11月22日

住所：浙江省衢州市江山市贺村镇长丰大道210-5号等

法定代表人：陆建辉

注册资本：伍仟万元整

经营范围：一般项目：实木复合烤漆墙柜生产、销售；建筑装饰材料销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。(分支机构经营场所设在：分支机构设在江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号，经营范围：木质门的生产、安装、销售；建筑装饰材料销售。)

与公司关系：欧派木制品公司为江山欧派全资子公司，公司持有其100%的股权。

截至2023年12月31日，该公司经审计的资产总额为413,919,771.08元，负债总额为345,671,750.74元，其中：流动负债总额224,411,724.85元，净资产68,248,020.34元，2023年1-12月实现营业收入676,419,331.17元，实现净利润464,322,364.31元。

截至2024年3月31日，该公司未经审计的资产总额为365,388,181.90元，负债总额为297,075,166.17元，其中：流动负债总额178,211,781.96元，净资产68,313,015.73元，2024年1-3月实现营业收入97,916,817.57元，实现净利润64,995.39元。

## 5、欧派装饰工程公司

被担保人名称：江山欧派装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91330881570573855R

成立日期：2011年03月11日

住所：浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号

法定代表人：冯毅

注册资本：贰仟万元整

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；日用品销售；办公用品销售；家用电器销售；家具销售；针纺织品销售；家居用品销售；电线、电缆经营；塑料制品销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；门窗销售；金属制品研发；金属制品销售；金属结构销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；仪器仪表销售；门窗制造加工；家具安装和维修服务；室内木门窗安装服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。(分支机构经营场所设在：江山市清湖镇花园岗村花园岗自然村234-2号，分支机构经营范围：建设工程设计；建设工程施工；门窗制造加工；家具安装和维修服务；室内木门窗安装服务；建筑装饰材料销售；门窗销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。)

与公司关系：欧派装饰工程公司为江山欧派全资子公司，公司持有其100%的股权。

截至2023年12月31日，该公司经审计的资产总额为286,067,007.50元，负债总额为262,718,496.25元，其中：流动负债总额262,718,496.25元，净资产23,348,511.25元，2023年1-12月实现营业收入1,066,781,340.14元，实现净利润4,984,475.07元。

截至2024年3月31日，该公司未经审计的资产总额为194,086,026.61元，负债总额为168,914,090.23元，其中：流动负债总额168,914,090.23元，净资产25,171,936.38元，2024年1-3月实现营业收入143,423,540.84元，实现净利润1,823,425.13元。

## 6、江山欧罗拉公司

被担保人名称：江山欧罗拉家居有限公司

统一社会信用代码：91330881325616014W



成立日期：2015年01月04日

住所：浙江省衢州市江山市清湖镇花园岗村花园岗自然村 234-2 号

法定代表人：王忠

注册资本：壹仟万元整

经营范围：家居用品、家具、建材、五金、卫生洁具、工艺品、金属制品的销售、安装、维修；室内外装饰工程设计、施工；广告设计、制作、发布。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司关系：江山欧罗拉公司为江山欧派全资子公司，公司持有其100%的股权。

截至 2023 年 12 月 31 日，该公司经审计的资产总额为 7,604,238.52 元，负债总额为 529,394.77 元，其中：流动负债总额 529,394.77 元，净资产 7,074,843.75 元，2023 年 1-12 月实现营业收入 696,869.37 元，实现净利润-316,992.91 元。

截至 2024 年 3 月 31 日，该公司未经审计的资产总额为 7,764,779.04 元，负债总额为 525,899.35 元，其中：流动负债总额 525,899.35 元，净资产 7,238,879.69 元，2024 年 1-3 月实现营业收入 221,224.55 元，实现净利润 164,035.94 元。

## 7、欧派进出口公司

被担保人名称：江山欧派进出口有限责任公司

统一社会信用代码：91330881MA29U7W72E

成立日期：2018年02月01日

住所：浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村 8 号

法定代表人：徐郑磊杰

注册资本：贰佰万元整

经营范围：许可项目：货物进出口；技术进出口(依法须经批准的项目，经

相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:第一类医疗器械销售;日用口罩(非医用)销售;第二类医疗器械销售;消毒剂销售(不含危险化学品);劳动保护用品销售;卫生用品和一次性使用医疗用品销售;建筑材料销售;五金产品批发;五金产品零售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

与公司关系:欧派进出口公司为江山欧派全资子公司,公司持有其100%的股权。

截至2023年12月31日,该公司经审计的资产总额为19,990,579.17元,负债总额为17,706,070.08元,其中:流动负债总额17,706,070.08元,净资产2,284,509.09元,2023年1-12月实现营业收入52,032,413.19元,实现净利润806,111.50元。

截至2024年3月31日,该公司未经审计的资产总额为9,842,086.20元,负债总额为6,985,194.59元,其中:流动负债总额6,985,194.59元,净资产2,856,891.61元,2024年1-3月实现营业收入9,792,178.64元,实现净利润572,382.52元。

## 8、重庆欧派公司

被担保人名称:重庆江山欧派门业有限公司

统一社会信用代码:91500118MA60QGBJ90

成立日期:2020年01月15日

住所:重庆市永川区三教镇金鼎大道47号

法定代表人:郑东恩

注册资本:壹仟万元整

经营范围:许可项目:货物进出口(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目:防火门、防盗门、防(耐)火窗、防火卷帘、金属门、橱衣柜的设计、研发、制造、销售和安装;锁具、五金配件的研发、销售、安装,门窗制造,建

筑用木料及木材组件加工，建筑装饰材料零售，建筑、家具用金属配件制造，五金产品批发，五金产品零售，卫生陶瓷制品制造，建筑材料批发，室内装饰装修，专业设计服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

与公司关系：重庆欧派公司为江山欧派全资子公司，公司持有其100%的股权。

截至2023年12月31日，该公司经审计的资产总额为387,319,714.00元，负债总额为380,063,957.84元，其中：流动负债总额346,834,083.80元，净资产7,255,756.16元，2023年1-12月实现营业收入181,353,854.51元，实现净利润10,071,129.98元。

截至2024年3月31日，该公司未经审计的资产总额为383,451,702.52元，负债总额为378,863,067.17元，其中：流动负债总额346,094,984.90元，净资产4,588,635.35元，2024年1-3月实现营业收入20,396,228.24元，实现净利润-2,667,120.81元。

## 9、欧派工程材料公司

被担保人名称：江山欧派工程材料有限公司

统一社会信用代码：91330881MA2DHC841P

成立日期：2019年09月23日

住所：浙江省衢州市江山市贺村镇长丰大道210号

法定代表人：刘佶南

注册资本：壹亿叁仟陆佰伍拾捌万伍仟壹佰陆拾叁元

经营范围：一般项目：建筑材料销售；针纺织品销售；门窗销售；金属门窗工程施工；家具销售；家居用品销售；日用百货销售；卫生洁具销售；家具零配件销售；家具安装和维修服务；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；五金产品批发；五金产品零售；室内木门窗安装服务；玻璃纤维增强塑料制品销售；金属制品销售；金属制品研发；金属结构销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；仪器仪表销售；工业设计服务；货物进出口(除依法须经批准的项目外，凭营业执照

照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

与公司关系：欧派工程材料公司为江山欧派全资子公司，公司持有其100%的股权。

截至2023年12月31日，该公司经审计的资产总额为77,562,560.59元，负债总额为81,200,360.92元，其中：流动负债总额81,200,360.92元，净资产-3,637,800.33元，2023年1-12月实现营业收入129,557,871.63元，实现净利润-2,216,895.17元。

截至2024年3月31日，该公司未经审计的资产总额为111,271,136.91元，负债总额为113,827,234.44元，其中：流动负债总额113,827,234.44元，净资产-2,556,097.53元，2024年1-3月实现营业收入51,355,757.89元，实现净利润1,081,702.80元。

## 10、杭州欧罗拉公司

被担保人名称：杭州欧罗拉软件科技有限公司

统一社会信用代码：91330104MA2H2EN013

成立日期：2020年02月28日

住所：浙江省杭州市上城区万象城2幢301室、303室

法定代表人：徐郑磊杰

注册资本：伍拾万元整

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；门窗销售；建筑装饰材料销售；家具销售；五金产品批发；五金产品零售；金属制品销售；建筑材料销售；卫生洁具销售；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；市场营销策划；社会经济咨询服务；商标代理；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；电子产品销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；知

识产权服务（专利代理服务除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

与公司关系：杭州欧罗拉公司为江山欧派全资子公司，公司持有其100%的股权。

截至2023年12月31日，该公司经审计的资产总额为1,579,398.48元，负债总额为7,147,866.57元，其中：流动负债总额7,147,866.57元，净资产-5,568,468.09元，2023年1-12月实现营业收入23,171,516.21元，实现净利润5,650,935.66元。

截至2024年3月31日，该公司未经审计的资产总额为1,236,877.05元，负债总额为6,972,801.49元，其中：流动负债总额6,972,801.49元，净资产-5,735,924.44元，2024年1-3月实现营业收入2,732,689.54元，实现净利润-167,456.35元。

## 11、欧派整装公司

被担保人名称：江山欧派整装家居有限公司

统一社会信用代码：91330881MA2DHTPK74

成立日期：2020年01月16日

住所：浙江省衢州市江山市贺村镇长丰大道210号

法定代表人：周庆君

注册资本：贰仟万元整

经营范围：一般项目：家具销售；文具用品零售；建筑装饰材料销售；厨具、餐具及日用杂品批发；卫生洁具销售；日用家电零售；厨具、餐具及日用杂品零售；五金产品零售；建筑材料销售；防火封堵材料销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；仪器仪表销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；日用品销售；办公用品销售；针纺织品销售；家居用品销售；电线、电缆经营；塑料制品销售；门窗销售；金属制品研发；金属制品销售；金属结构销售；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；运输货物打包服务；

运输设备租赁服务；装卸搬运；家用电器安装服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工业设计服务；非居住房地产租赁；房地产经纪；物业管理；园区管理服务；企业管理咨询；供应链管理服务；财务咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程设计；施工专业作业；建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

与公司关系：欧派整装公司为江山欧派全资子公司，公司持有其100%的股权。

截至2023年12月31日，该公司经审计的资产总额为5,760,200.40元，负债总额为6,168,858.34元，其中：流动负债总额6,168,858.34元，净资产-408,657.94元，2023年1-12月实现营业收入3,228,025.73元，实现净利润-396,858.46元。

截至2024年3月31日，该公司未经审计的资产总额为4,799,102.51元，负债总额为5,684,115.35元，其中：流动负债总额5,684,115.35元，净资产-885,012.84元，2024年1-3月实现营业收入1,333,325.54元，实现净利润-476,354.90元。

## 12、欧派游子竹梦公司

被担保人名称：江山欧派游子竹梦科技有限公司

统一社会信用代码：91330881MAD78P8R0Q

成立日期：2023年12月18日

住所：浙江省衢州市江山市贺村镇长丰大道206号

法定代表人：冯毅

注册资本：贰佰万元整

经营范围：一般项目：软件开发；新材料技术研发；资源再生利用技术研发；竹制品制造；竹制品销售；家具制造；家具销售；家具零配件生产；家具安装和维修服务；家具零配件销售；地板制造；地板销售；生态环境材料制造；生态环

境材料销售；门窗制造加工；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；轻质建筑材料制造；日用杂品制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数字技术服务；碳纤维再生利用技术研发；工业设计服务；专业设计服务；企业管理咨询；科技中介服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；市场营销策划；运输货物打包服务；非居住房地产租赁；园区管理服务；日用品销售；办公用品销售；家用电器销售；针纺织品销售；家居用品销售；电线、电缆经营；塑料制品销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；日用木制品销售；门窗销售；五金产品批发；五金产品零售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；针纺织品及原料销售；灯具销售；劳动保护用品销售；文具用品零售；日用家电零售；建筑材料销售；防火封堵材料销售；日用百货销售；轻质建筑材料销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；家用电器零配件销售；高性能密封材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；高性能纤维及复合材料销售；室内木门窗安装服务；家用电器安装服务；供应链管理服务；会议及展览服务；社会经济咨询服务；商标代理；电子产品销售；智能家庭消费设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；货物进出口；房地产经纪；物业管理；技术进出口；初级农产品收购（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；道路货物运输（不含危险货物）；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

与公司关系：欧派游子竹梦公司为江山欧派全资子公司，公司持有其100%的股权。

截至2023年12月31日，该公司经审计的资产总额为7,675.20元，负债总额为92,955.24元，其中：流动负债总额92,955.24元，净资产-85,280.04元，2023年1-12月实现营业收入0元，实现净利润-85,280.04元。

截至2024年3月31日，该公司未经审计的资产总额为1,265,918.01元，负债总额为356,856.01元，其中：流动负债总额356,856.01元，净资产909,062.00元，

2024年1-3月实现营业收入104,478.62元，实现净利润-5,657.96元。

### 13、香港欧派公司

被担保人名称：香港欧派建筑装饰材料有限公司

公司编号：76253889

成立日期：2024年02月29日

住所：香港觀塘興業街 19-21 號明生工業大廈 5 字樓 511 室

法定代表人：王忠

注册资本：壹万港币

经营范围：家居類批發零售業務、家居類及建材進出口貿易、建築安裝維修。

与公司关系：香港欧派公司为江山欧派全资子公司，公司持有其100%的股权。

### 三、担保协议的主要内容

本次拟担保事项涉及的担保协议尚未签署，具体担保金额、担保期限等条款以上述公司与各银行等机构实际签署的协议为准。

### 四、担保的必要性和合理性

本次担保事项为对公司下属子公司向银行等机构申请授信提供的担保，公司对其经营情况、资信状况及偿债能力有充分了解和控制，担保风险可控。本次担保是基于公司下属子公司的日常经营的需要，有利于满足公司下属子公司的业务开展和流动资金需求，符合公司整体发展需要，不会损害公司和全体股东的利益，具有必要性和合理性。

### 五、董事会意见

公司于2024年4月23日召开第五届董事会第四次会议，审议通过《关于公司及子公司2024年度向银行等机构申请综合授信额度及担保事宜的议案》。公司董事会认为：本次拟申请银行等机构综合授信额度及担保事项是为满足公司及子公司日常经营和业务发展的需要，符合公司整体发展战略。鉴于被担保的对象均为公司合并范围内的主体，公司对其具有经营管理、财务等方面的实际控制权，能



实施有效的监督和管控，担保风险可控。审议程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。本次公司及子公司向银行等机构申请授信额度及担保事项经公司董事会审议通过后，尚需提交公司股东大会审议。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及子公司累计对外担保总额为 83,830.00 万元（不含本次预计担保金额），占公司最近一期经审计净资产的比例为 54.65%；公司对子公司累计担保金额为 83,830.00 万元（不含本次预计担保金额），占公司最近一期经审计净资产的比例为 54.65%。截至本公告日，公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保，公司及子公司均无对外逾期担保。

## 七、上网公告附件

- 1、被担保公司的基本情况和最近一期的财务报表；
- 2、江山欧派第五届董事会第四次会议决议；
- 3、江山欧派第五届监事会第三次会议决议。

特此公告。

江山欧派门业股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 25 日