

信用评级公告

信评委公告 [2024]154 号

中诚信国际关于关注株洲市城市建设发展集团有限公司

涉及重大诉讼的公告

株洲市城市建设发展集团有限公司（以下简称“株洲城建”或“公司”）目前存续债券“21株发01”、“21株发02”、“22株发02”、“22株发03”、“23株发01”、“23株发02”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。中诚信国际于2023年6月16日出具了《株洲市城市建设发展集团有限公司2023年度跟踪评级报告》，维持株洲城建主体信用等级为AA⁺，评级展望为稳定，公司个体基础信用评估等级为aa⁻，外部支持提升2个子级，主要系考虑到株洲市经济实力持续增强，以及公司作为株洲市城市资源综合开发运营商，成立以来持续获得政府在资本金注入、资产划转及政府补助等方面的支持，具备较高的重要性和与政府高度的关联性；维持“21株发01”、“21株发02”、“22株发02”、“22株发03”、“23株发01”、“23株发02”的债项信用等级为AA⁺。

2024年4月15日，公司发布《株洲市城市建设发展集团有限公司涉及重大诉讼的公告》（以下简称“《公告》”）称：根据公司近期收到的湖南省株洲市中级人民法院执行裁定书（[2024]湘02执异15号），子公司株洲市清水塘投资集团有限公司（以下简称“清水塘集团”）多个银行账户共计7.81万元及其持

有的株洲中交清水塘投资开发有限公司 20%股权被冻结，冻结股权价值 15,113.06 万元。上述诉讼系建设工程施工合同纠纷引致，诉讼标的为工程款及利息、垫付的工程款及利息，涉案金额 11,460.38 万元，原告单位为新疆兵团城建集团有限公司（以下简称“新疆兵团城建”），被告单位包括清水塘集团、株洲清信国际会展中心投资建设有限公司（以下简称“清信会展”）¹和 91110111MA00GFYD8D（曾用名“中信建设投资发展有限责任公司”，全文简称“中信建发”）。目前新疆兵团城建已提交复议申请，案卷移送至湖南省高级人民法院。

《公告》称：清水塘集团是株洲国际会展中心项目的建设单位，中信建发是清水塘集团的合作方，基于清水塘集团对中信建发的委托，中信建发将案涉项目前期施工工作交由新疆兵团城建施工，项目投资建设主体即清信会展，由其执行清水塘集团的委托事项。案涉项目于 2021 年 1 月开工建设，由于中信建发无法履行合作协议的约定，导致该项目进度缓慢，并于 2021 年 12 月最终停工，项目进入清算阶段。2022 年 5 月 24 日，清水塘集团、中信建发、清信会展、和浦云洲签署《株洲国际会展中心项目清算工作协议》，约定终止项目合作。

《公告》还称：株洲市政府已安排株洲市审计局对于上述项目的清算金额进行审计，清水塘集团将以此为依据与中信建发、和浦云洲及新疆兵团城建进行进一步谈判。株洲市政府也已组建谈判小组，确认谈判方案，并正在与中信建发、和浦云洲、新疆兵团城建进行谈判，将尽快友好解决此事项。本次诉讼对公司生

¹ 清信会展由三方联合成立，注册资本金共 1 亿元，其中清水塘集团占股 30%，中信建发、北京和浦云洲投资管理有限公司（以下简称“和浦云洲”）联合体占股 70%。

产经营、财务状况及偿债能力不存在重大不利影响。

中诚信国际认为，上述诉讼涉及金额较小，对公司信用水平影响有限。中诚信国际将持续关注上述事项的最新谈判进展，并及时评估其对公司未来经营及整体信用状况造成的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二四年四月二十四日