

证券代码：839364

证券简称：赛骄阳

主办券商：西部证券

深圳赛骄阳能源科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司发展需要，公司拟购买深圳宝龙专精特新产业园 1 栋厂房 7 层 01 单元、深圳宝龙专精特新产业园 1 栋厂房 8 层 01 单元，所购厂房是为了满足公司日常生产、经营所用，预计投资额不超过 5,463.86 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”，目前公司生产、经营所用场所是租赁的，随着公司未来的规划，现在所租场所不能满足生产、经营的需求，为了满足公司日常生产、经营要求，购买了深圳宝龙专精特新产业园 1 栋 7 层、8 层 01 单元厂房，结合上述规定，所以本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2024 年 4 月 24 日，公司召开第三届董事会第十二次会议，审议通过《深圳赛骄阳能源科技股份有限公司购买资产》的议案，同意票数 5 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 902-908

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 902-908

注册资本：20,000,000 元

主营业务：自有房地产经营活动；非居住房地产租赁。

控股股东：张述伟

实际控制人：张述伟

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：深圳宝龙专精特新产业园 1 栋厂房 7、8 层 01 单元。

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：深圳市龙岗区宝龙专精特新产业园。

4、交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉

及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经双方友好协商后确定。

（三）交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买深圳宝龙专精特新产业园 1 栋厂房 7 层 01 单元、深圳宝龙专精特新产业园 1 栋厂房 8 层 01 单元，预计投资额不超过 5,463.86 万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《商品房买卖合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以《商品房买卖合同》为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次投资是根据公司业务发展的需要扩大生产，有利于公司综合竞争力的提高，为公司股东创造更大价值，并促进公司长期可持续发展。

（二）本次交易存在的风险

公司可能面临来自项目本身和外部环境等方面的风险和不确定性，针对各项风险因素公司将强化内部控制制度的执行、提升和强化风险防范意识，公司将灵活运用，做出相应的举措来尽可能的回避风险带来的损失。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本项目投资短期内会占用公司一定的流动资金，造成公司流动资金短缺，从而增加公司的经营风险。从长远发展来看，对公司未来的业绩、收益和发展具有积极影响，有利于切实保护投资者利益。因此本次投资不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

- 1、《深圳赛骄阳能源科技股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议》。

深圳赛骄阳能源科技股份有限公司

董事会

2024年4月24日