



栖霞物业

NEEQ: 871792

南京栖霞建设物业服务股份有限公司



年度报告摘要

2023

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**朱金宁**、主管会计工作负责人**曹宏**及会计机构负责人**曹宏**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	管晶
电话	025-85633668
传真	025-85627762
电子邮箱	596441522@qq.com
公司网址	www.chixia.com
联系地址	南京市玄武区龙蟠路9号兴隆大厦8楼董秘办公室
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	南京市玄武区龙蟠路9号兴隆大厦8楼董秘办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	189,722,112.21	173,973,992.84	9.05%
归属于挂牌公司股东的净资产	67,653,929.84	62,753,580.65	7.81%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.26	2.09	7.81%
资产负债率%（母公司）	65.89%	61.60%	-
资产负债率%（合并）	64%	63.35%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	260,377,512.50	235,068,508.43	10.77%
归属于挂牌公司股东的净利润	4,900,349.19	10,225,548.04	-52.08%

