

证券代码：871792

证券简称：栖霞物业

主办券商：恒泰长财证券

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

关于拟修改营业范围暨修订《公司章程》公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、修订内容

修订原有条款 新增条款 删除条款

根据《公司法》《非上市公众公司监督管理办法》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等相关规定，公司拟修订《公司章程》的部分条款，具体内容如下：

(一) 修订条款对照

修订前	修订后
第十二条 经依法登记，公司的经营范围为：物业管理、服务；房产经纪；房屋维修服务；家政服务；商务服务；家装服务；花卉租赁；搬家服务；停车场服务；物业信息咨询服务；房屋租赁；社区养老服务；机电维修服务；家电维修服务；绿化养护服务；物业管理顾问咨询服务；电子商务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	第十二条 经依法登记，公司的经营范围为：物业管理、服务；房产经纪；房屋维修服务；家政服务；商务服务；家装服务；花卉租赁；搬家服务；停车场服务；物业信息咨询服务；房屋租赁；社区养老服务；机电维修服务；家电维修服务；绿化养护服务；物业管理顾问咨询服务；电子商务； 单位后勤管理服务、餐饮服务、餐饮管理、通讯设备销售、计算机软硬件及辅助设备零售、移动通信设备销售。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活

	动)
--	----

是否涉及到公司注册地址的变更：是 否

除上述修订外，原《公司章程》其他条款内容保持不变，前述内容尚需提交公司股东大会审议，具体以工商行政管理部门登记为准。

二、修订原因

根据公司战略发展需要，公司拟变更营业范围并对《公司章程》相关条款进行修订。

三、备查文件

《南京栖霞建设物业服务股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

董事会

2024年4月24日