

证券代码：832217

证券简称：丰禾支承

主办券商：华英证券

徐州丰禾回转支承制造股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因徐州市铜山区信步楼梯及周边地块项目建设需要，需征收公司的土地、房屋及其他地面附属物，经过多次协商，目前已就征收补偿事宜基本达成一致，公司拟与房屋征收单位签订《房屋征收补偿协议》，根据补偿协议，公司可获得房屋征收补偿款合计为 39,655,004.00 元，补偿款合计金额中已包括 2022 年 11 月公告过的土地补偿款。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条第一款规定，“（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面

值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。”

截至 2024 年 4 月 23 日，公司拟所出售资产的账面价值为 7798515.45 元（未经审计），拟获得房屋征收补偿款合计为 39,655,004.00 元，以房屋征收补偿款为准，其占公司 2023 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额和净资产的比例均未达到重大资产重组标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 4 月 23 日召开第四届董事会第十一次会议，以 5 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于签订〈房屋征收补偿协议〉暨资产处置的议案》。该议案内容详见 2024 年 4 月 25 日于全国股份转让系统官网上披露的公司《第四届董事会第十一次会议决议公告》（公告编号：2024-005）。根据《公司章程》的规定，本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：徐州市铜山区信步楼梯及周边地块改造项目房屋征收现场指挥部

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：徐州市铜山区信步楼梯及周边地公司的土地、房屋及其他地面附属物
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：徐州高新技术产业开发区第三工业园盛宝路
- 4、交易标的其他情况

交易标的位于徐州高新技术产业开发区第三工业园盛宝路，土地、房屋及其他地面附属物为公司自有资产，并且为公司唯一生产经营场所。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的的财务信息及审计评估情况

交易标的的最近一年未经审计财务报表的房产原值 10141649.49 元、累计折旧 4478272 元，账面价值 5663377.49 元；交易标的的最近一年未经审计财务报表的原土地原值 3105081.5 元累计摊销 969943.54 元账面价值 2135137.96 元。

（二）定价依据

经公司与徐州市铜山区信步楼梯及周边地块改造项目房屋征收现场指挥部协商，双方一致同意按照 39655004.00 元进行征收补偿。

（三）交易定价的公允性

本次交易符合《公司法》《公司章程》等规定，交易价格公允、合理，本次交易不存在损害公司及公司股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

征收：徐州市铜山区信步楼梯及周边地块改造项目房屋征收现场指挥部（以下简称甲方）

被征收人：徐州丰禾回转支承制造股份有限公司（以下简称乙方）

因徐州市铜山区信步楼梯及周边地块项目建设需要，需征收乙方的土地、房屋及其他地面附属物，根据国务院第 590 号令，经协商，双方就征收补偿达成如下协议：房地产评估总价值、附属物评估价值、停产、停业损失费、房屋搬迁补助费、大型机械设备搬迁费、搬迁奖金及其他合计征收补偿 39655004.00 元。

（二）交易协议的其他情况

2022 年 11 月 24 日，徐州丰禾回转支承制造股份有限公司与徐州市铜山区信步楼梯及周边地块改造项目房屋征收现场指挥部已签订土地补偿协议，土地补偿总款先行支付 1000 万元，最后企业所得征收补偿款余额为 29655004.00 元。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

鉴于政府项目建设需要，公司同意征收自有的土地、房屋及其他地面附属物。

（二）本次交易存在的风险

本次出售资产不存在损害公司及股东的利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性无不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次征收补偿属于政府行为，本次征收补偿费用合计 39655004.00 元，短期不会对公司财务状况和现金流量产生重大不利影响，但对公司的损益会产生较大影响；同时，本次征收涉及公司现有经营场所，公司须在后续时间尽快进行新的经营场地的筹建、设备的搬迁、安装、调试、人员的流失、客户流失、经营团队的稳定等等相关工作，都会暂时影响公司的经营规模。

敬请广大投资者注意风险。

七、备查文件目录

《徐州丰禾回转支承制造股份有限公司第四届董事会第十一次会议决议》

徐州丰禾回转支承制造股份有限公司

董事会

2024年4月25日