

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited

### 深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯)

#### 截至二零二四年三月三十一日止三個月之未經審核財務資料

深圳投控灣區發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然就截至二零二四年三月三十一日止三個月之營運情況及未經審核簡明綜合財務資料作披露。

#### 業務資料

年份	2024年1-3月	2023年1-3月	變動%
<b>營運層面</b>			
<b>廣深高速公路</b>			
日均路費收入 <sup>註1</sup> (人民幣千元)	7,540	7,527	0%
日均混合車流量 <sup>註2</sup> (千架次)	584	609	-4%
<b>廣珠西綫高速公路</b>			
日均路費收入 <sup>註1</sup> (人民幣千元)	3,374	3,374	0%
日均混合車流量 <sup>註2</sup> (千架次)	247	256	-4%
<b>沿江高速公路 (深圳段)</b>			
日均路費收入 <sup>註1</sup> (人民幣千元)	1,607	1,545	+4%
日均混合車流量 <sup>註2</sup> (千架次)	175	175	0%

註1: 不包括稅項

註2: 日均混合車流量不包括在實施節假日免費通行方案期間通行的免費車流量

## 高速公路

廣州 — 深圳高速公路（「廣深高速公路」）、廣州 — 珠海西綫高速公路（「廣珠西綫高速公路」）及廣深沿江高速公路深圳段（「沿江高速公路（深圳段）」）於二零二四年首季的路費收入及車流量總體保持平穩。

## 公園上城

二零二四年首季，合同銷售金額約人民幣 1.90 億元，平均售價約為每平方米人民幣 2.1 萬元。

## 財務資料

本集團截至二零二四年三月三十一止三個月（「期間」）之未經審核簡明綜合財務資料如下：

### 綜合損益表

	截至三月三十一日止三個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
收入	350,332	234,508
銷售成本	(279,147)	(171,477)
毛利	<u>71,185</u>	<u>63,031</u>
其他收入	4,344	14,005
其他收益/(虧損)	37	(623)
行政費用	(12,018)	(14,521)
財務成本	(44,339)	(39,363)
應佔合營企業業績	146,261	133,157
除稅前溢利	<u>165,470</u>	<u>155,686</u>
所得稅	(24,900)	(24,373)
期間溢利	<u>140,570</u>	<u>131,313</u>
以下各方應佔部分：		
本公司權益股東	112,428	107,093
非控股權益	28,142	24,220
期間溢利	<u>140,570</u>	<u>131,313</u>
每股盈利		
基本	<u>人民幣 3.65 分</u>	<u>人民幣 3.48 分</u>

綜合損益及其他全面收益表

	<u>截至三月三十一日止三個月</u>	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
期間溢利	<u>140,570</u>	<u>131,313</u>
期間其他全面收益 (扣除稅項)：		
其後可能重新分類為損益的項目：		
換算外幣業務產生之匯兌(虧損)/收益	<u>(34,661)</u>	<u>58,752</u>
期間其他全面收益	<u>(34,661)</u>	<u>58,752</u>
期間全面收益總額	<u>105,909</u>	<u>190,065</u>
以下各方應佔部分：		
本公司權益股東	77,767	165,845
非控股權益	28,142	24,220
期間全面收益總額	<u>105,909</u>	<u>190,065</u>

綜合財務狀況表

	二零二四年 三月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	267,179	271,599
使用權資產	10,813	12,984
在建工程	23,815	23,987
經營權無形資產	5,949,865	5,795,148
其他無形資產	2,401	2,545
合營企業權益	5,137,160	4,990,898
按公允價值計入其他全面收益的權益工具	18,477	18,477
遞延稅項資產	99,584	116,979
其他非流動資產	17,911	-
	<u>11,527,205</u>	<u>11,232,617</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	266	212
貿易及其他應收款項	179,579	168,538
結構性存款	150,116	320,372
定期存款	366,285	204,393
受限制銀行存款	52,763	3,434
現金及現金等價物	396,539	483,617
	<u>1,145,548</u>	<u>1,180,566</u>
<b>資產總額</b>	<u>12,672,753</u>	<u>12,413,183</u>
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	3,940	4,682
銀行貸款	2,299,189	2,214,075
遞延稅項負債	166,039	158,537
	<u>2,469,168</u>	<u>2,377,294</u>

綜合財務狀況表-續

	二零二四年 三月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>流動負債</b>		
貿易及其他應付款項	542,005	505,933
租賃負債	9,160	9,081
銀行貸款	1,843,450	1,817,816
應付稅項	2	-
	<u>2,394,617</u>	<u>2,332,830</u>
<b>負債總額</b>	<u>4,863,785</u>	<u>4,710,124</u>
<b>資本和儲備</b>		
股本	270,603	270,603
儲備	4,558,378	4,480,611
本公司權益股東應佔權益總額	<u>4,828,981</u>	<u>4,751,214</u>
非控股權益	<u>2,979,987</u>	<u>2,951,845</u>
<b>權益總額</b>	<u>7,808,968</u>	<u>7,703,059</u>
<b>權益及負債總額</b>	<u>12,672,753</u>	<u>12,413,183</u>

簡明綜合現金流量表

	截至三月三十一日止三個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
<b>經營活動</b>		
經營業務產生的現金	73,429	195,182
已付稅項	-	(486)
<b>經營活動產生的現金淨額</b>	<b>73,429</b>	<b>194,696</b>
<b>投資活動</b>		
提取結構性存款	320,000	450,000
新增結構性存款	(150,000)	(370,000)
新增定期存款	(160,000)	-
經扣除中國預提所得稅後已收之股息	-	181,377
已收來自結構性存款的投資收入	2,051	-
已收利息	-	3,732
購置物業、廠房及設備、在建工程及無形資產	(203,783)	(89,630)
<b>投資活動(所用)/產生的現金淨額</b>	<b>(191,732)</b>	<b>175,479</b>
<b>融資活動</b>		
新增銀行貸款	75,469	-
已付銀行貸款利息	(43,969)	(37,132)
已付股息予一間附屬公司之非控股權益	-	(3,375)
支付租賃負債的本金部分	(767)	(2,189)
支付租賃負債的利息部分	(34)	(191)
償還對深圳高速公路集團股份有限公司的減資	-	(26,421)
<b>融資活動產生/(所用)的現金淨額</b>	<b>30,699</b>	<b>(69,308)</b>
<b>現金及現金等價物(減少)/增加淨額</b>	<b>(87,604)</b>	<b>300,867</b>
於一月一日的現金及現金等價物	483,617	474,015
<b>外幣匯率變動的影響</b>	<b>389</b>	<b>(622)</b>
<b>於三月三十一日的現金及現金等價物</b>	<b>396,402</b>	<b>774,260</b>

## 財務資料審閱

本公司審計委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及討論財務報告事宜，其中包括本集團截至二零二四年三月三十一日止三個月之未經審核財務資料。

代表董事會  
廖湘文  
主席

香港，二零二四年四月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括四名執行董事，分別為廖湘文先生(主席)、吳建明先生(執行總經理)、吳成先生(副總經理)及劉繼先生(副總經理兼董事會秘書)；兩名非執行董事，分別為陳思燕女士及王軒先生；以及三名獨立非執行董事，分別為程如龍先生、簡松年先生及薛鵬先生。