



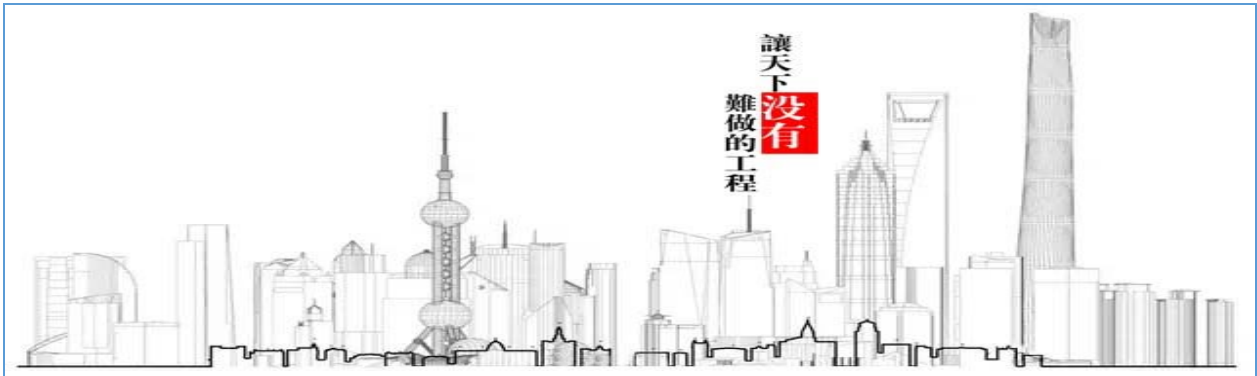
智通建设
Zhitong Construction

智通建设

NEEQ: 831395

上海智通建设发展股份有限公司

(Shanghai Zhitong Construction Development Co., Ltd)



年度报告摘要

2023

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人胡继军、主管会计工作负责人沈炜钟及会计机构负责人唐清保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	姜鑫
电话	021-64390000
传真	021-64390000
电子邮箱	jiangxin@zhitongpm.com
公司网址	www.zhitongpm.com
联系地址	上海市浦东新区高科西路 524 号 3 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	472,055,923.60	466,308,560.81	1.23%
归属于挂牌公司股东的净资产	195,128,975.47	228,606,654.30	-14.64%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.10	2.46	-14.64%
资产负债率%（母公司）	42.50%	32.67%	-
资产负债率%（合并）	55.17%	47.99%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	450,712,242.30	424,610,187.52	6.15%
归属于挂牌公司股东的净利润	40,915,705.17	36,337,334.93	12.60%
归属于挂牌公司股东的扣除非	40,923,185.24	39,964,292.89	-

经常性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	47,624,085.43	51,896,853.07	-8.23%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	19.31%	15.25%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	19.31%	16.77%	-
基本每股收益（元/股）	0.44	0.39	12.82%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	31,105,989	33.45%	-1,691	31,104,298	33.45%
	其中：控股股东、实际控制人	17,495,966	18.81%	0	17,495,966	18.81%
	董事、监事、高管	21,238,244	22.84%	137,122	21,375,366	22.99%
	核心员工	535,967	0.58%	13,437	549,404	0.63%
有限售条件股份	有限售股份总数	61,885,741	66.55%	1,691	61,887,432	66.55%
	其中：控股股东、实际控制人	50,386,166	54.18%	0	50,386,166	54.18%
	董事、监事、高管	61,752,991	66.41%	134,441	61,887,432	66.55%
	核心员工	0	0%	0	0	0
总股本		92,991,730	-	0	92,991,730	-
普通股股东人数						61

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	胡继军	67,882,132	0	67,882,132	73.00%	50,386,166	17,495,966
2	张凌云	14,713,500	0	14,713,500	15.82%	11,035,625	3,677,875
3	田志伟	3,680,002	48,295	3,728,297	4.01%	0	3,728,297
4	上海中星联合咨询有限公司	2,597,849	-320,000	2,277,849	2.45%	0	2,277,849
5	李永根	1,189,056	0	1,189,056	1.28%	0	1,189,056
6	李兰	583,400	0	583,400	0.63%	0	583,400
7	徐武文	286,370	1,649	288,019	0.31%	0	288,019
8	胡继敏	288,000	0	288,000	0.31%	216,000	72,000
9	孙国荣	206,610	0	206,610	0.22%	0	206,610

10	程飞	200,000	0	200,000	0.22%	0	200,000
合计		91,626,919	-270,056	91,356,863	98.24%	61,637,791	29,719,072

普通股前十名股东间相互关系说明：

普通股前十名股东中，胡继军与张凌云为夫妻关系，胡继敏与胡继军为兄妹关系，其他股东之间无实质关系。

2020年8月7日，胡继军、张凌云、胡继敏通过协议方式，使得挂牌公司一致行动人发生变更，由胡继军变更为胡继军、张凌云、胡继敏为一致行动人。