

证券代码：873644

证券简称：万佳物业

主办券商：开源证券

淄博万佳物业服务股份有限公司

关于预计 2024 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2024 年发生金额	(2023) 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	购买苗木	400,000.00	332,985.00	
出售产品、商品、提供劳务	物业管理服务、房屋维修等	8,300,000.00	8,260,861.15	
委托关联方销售产品、商品	无	0.00	0.00	
接受关联方委托代为销售其产品、商品	无	0.00	0.00	
其他	房屋租赁	250,000.00	453,952.24	公司已购买创业 14 层房产作为自用办公资产，房租支出减少。
合计	-	8,950,000.00	9,047,798.39	-

(二) 基本情况

2024 年预计发生日常性关联交易情况，是基于公司业务需要，合理购买商品、销售商品和提供劳务，情况属实，价格公允。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

公司于 2024 年 4 月 23 日召开第一届董事会第十五次会议，审议了《关于预计 2024 年度关联交易的议案》，因全体董事回避表决，直接提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

1、物业费，定价政策和定价依据是参考淄博市物业管理条例，根据服务项目星级标准收费；2、房屋维修，定价政策和定价依据是经过市场询价，在成本基础上合理加价，参考市场价格。3、房屋租赁，定价政策和定价依据是参考位置、楼层、面积以及周边租赁价格签订的房屋租赁合同。

（二） 交易定价的公允性

日常性关联交易情况属实，交易定价公允。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

交易内容依据签订的合同来执行，主要是物业服务合同、房屋维修合同、苗木采购合同、房屋租赁合同等。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

预计关联交易是日常业务需要，具有合理性和必要性，增加了公司收入，提高了公司效益，不存在损害公司和股东合法权益的情形。

六、 备查文件目录

《淄博万佳物业服务股份有限公司第一届董事会第十五次会议决议》

淄博万佳物业服务股份有限公司

董事会

2024年4月25日