

证券代码：873235

证券简称：唯德股份

主办券商：甬兴证券

## 台州唯德包装股份有限公司 购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司发展需要，拟竞拍位于临海市邵家渡钓鱼亭智能制造产业园的土地使用权，用地面积约 40 亩，购买价格预计不超过人民币 3000 万元（不含各项税费）。具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及土地出让合同等的约定为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》，因本次子公司购买土地为日常经营需要，拟用购买的土地建立厂房，因此不涉及重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司第二届董事会第八次会议决议审议通过了《购买土地使用权的议案》，表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。根据公司章程等相关规定，该议案尚需提交股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与政府土地管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

#### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### （一）法人及其他经济组织

名称：临海市人民政府

住所：临海市

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 交易标的名称：土地使用权
- 交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他\_\_
- 交易标的所在地：临海市邵家渡街道
- 交易标的的其他情况

公司拟按照法定程序，通过招拍挂方式竞得土地使用权，并按程序 and 规定时间缴纳土地出让金，签订《国有建设土地使用权出让合同》；项目用地规划指标按照该宗地规划条件等有关规定执行。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

(二) 定价依据

本次交易依据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖牌出让国有建设土地使用权规定》等相关法律法规、当地土地市场价格，通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

(三) 交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序。

不存在损害本公司和其他股东利益的情形，也不存在利益转移的情况。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

相关地块目前尚未签订土地使用权出让协议，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及土地出让合同等约定为准。

### （二）交易协议的其他情况

标的交付时间以具体签订的土地使用权出让合同为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次拟购买土地使用权是基于公司未来发展战略及业务发展需要，有助于实现公司长远布局和战略规划。

### （二）本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过“招拍挂”方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易是为满足公司业务发展的需要，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 七、备查文件目录

《台州唯德包装股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》

台州唯德包装股份有限公司

董事会

2024年4月25日