

证券代码：873376

证券简称：德冠物业

主办券商：开源证券

成都德冠物业管理股份有限公司

关于拟设立分公司的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、概述

（一）基本情况

成都德冠物业管理股份有限公司（以下简称：公司），因公司经营及业务发展需要，拟设立成都德冠物业管理股份有限公司东林服务分公司。

（二）审议和表决情况

2024年4月25日，公司召开第三届董事会第三次会议，出席会议董事7人，以投票表决方式审议通过《关于设立成都德冠物业管理股份有限公司东林服务分公司的议案》，表决结果：同意7票，反对0票，弃权0票。根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，上述议案属于董事会审议范围，无需提交股东大会审议通过。

二、拟设立分公司的基本情况

分公司名称：成都德冠物业管理股份有限公司东林服务分公司

类型：其他股份有限公司分公司

分公司负责人：倪敏

营业场所：成都市郫都区德源镇东林音乐村红旗大道南段630号

经营范围：一般项目：物业管理；集贸市场管理服务；日用百货销售；物业服务评估；自动售货机销售；外卖递送服务；酒店管理；会议及展览服务；办公服务；单位后勤管理服务；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务；装卸搬运；露营地服务；游览景区管理；健身休闲活动；游乐园服务；公园、景区小型设施

娱乐活动；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；体育赛事策划。许可项目：餐饮服务；食品销售；城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务；住宅室内装饰装修（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

上述拟设立分公司基本信息最终以工商行政机关核准登记为准。

三、设立分公司的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）设立分公司的目的

本次设立分公司目的是因公司业务发展需要，适应市场需求，抓住市场机会，提升公司盈利能力和综合竞争力。

（二）设立分公司可能存在的风险

本次设立分公司符合公司发展规划及经营方向，但可能存在一定的市场风险、管理风险。公司将加强内部控制和风险防范，以不断适应市场变化，满足业务发展的需求。

本次分公司的设立将按规定程序办理工商登记手续，不存在法律、法规限制或禁止的风险。

（三）对公司的未来财务状况和经营成果的影响

本次设立分公司符合公司的整体规划，对公司的业务拓展具有积极作用。设立分公司的行为不会对公司的财务和经营产生重大不利影响，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。

四、备查文件

《成都德冠物业管理股份有限公司第三届董事会第三次会议决议》

成都德冠物业管理股份有限公司

董事会

2024年4月25日