

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

公告编号：2024-022

重庆渝开发股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 843770965 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.12 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	渝开发	股票代码	000514
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢勇彬	谌畅	
办公地址	重庆市渝中区中山三路 128 号	重庆市渝中区中山三路 128 号	
传真	023-63856995	023-63856995	
电话	023-63855506	023-63856995	
电子信箱	542139572@qq.com	1061667203@qq.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司主要从事房地产开发与销售业务，拥有建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。目前，所开发项目主要集中在重庆主城。公司房地产开发主要以住宅、社区商业为主，

在建在售项目有茶园项目（渝开发南樾天宸项目一期、二期）、山与城项目、回兴项目、华岩项目（渝开发贯金和府）一期，共四个项目。公司目前仍以商品房销售和存量商业运营为主，在重庆具有一定的品牌效应和市场认知度，报告期内未发生变化。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	8,055,263,80 6.75	7,370,089,02 2.46	7,370,536,06 1.57	9.29%	8,387,673,15 8.84	8,387,673,15 8.84
归属于上市公司股东的净资产	3,749,153,96 0.73	3,659,274,92 8.00	3,659,338,05 4.86	2.45%	3,513,017,47 1.90	3,513,017,47 1.90
	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	1,329,659,34 1.22	895,557,809. 94	895,557,809. 94	48.47%	1,186,854,73 2.32	1,186,854,73 2.32
归属于上市公司股东的净利润	105,730,824. 17	162,789,375. 40	162,743,235. 60	-35.03%	162,120,541. 11	162,120,541. 11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	91,833,413.0 8	120,659,101. 28	120,612,961. 48	-23.86%	172,045,564. 07	172,045,564. 07
经营活动产生的现金流量净额	- 189,955,616. 17	1,331,825,48 4.56	1,331,825,48 4.56	-114.26%	460,955,171. 65	460,955,171. 65
基本每股收益（元/股）	0.1253	0.1929	0.1929	-35.04%	0.1921	0.1921
稀释每股收益（元/股）	0.1253	0.1929	0.1929	-35.04%	0.1921	0.1921
加权平均净资产收益率	2.85%	4.54%	4.54%	-1.69%	4.71%	4.71%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初至首次执行日之间发生的适用该规定的单项交易按该规定进行追溯调整。对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初因

适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产, 以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产, 产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的, 按照该规定和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定, 将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

(2) 分季度主要会计数据

单位: 元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	47,084,885.42	133,660,437.50	64,640,405.14	1,084,273,613.16
归属于上市公司股东的净利润	-20,041,012.77	15,457,263.23	-514,246.17	110,828,819.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,523,614.39	17,058,427.15	-9,979,880.85	108,278,481.17
经营活动产生的现金流量净额	-80,455,452.55	-79,044,886.82	-56,184,764.66	25,729,487.86

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位: 股

报告期末普通股股东总数	42,010	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	42,926	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
重庆市城市建设投资(集团)有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099.00	0.00	质押	264,340,000	
中信证券股份有限公司	国有法人	0.55%	4,667,714.00	0.00	不适用	0.00	
光大证券股份有限公司	国有法人	0.55%	4,654,370.00	0.00	不适用	0.00	
中国国际金融股份有限公司	国有法人	0.46%	3,896,167.00	0.00	不适用	0.00	
申万宏源证券有限公司	国有法人	0.45%	3,767,021.00	0.00	不适用	0.00	
华泰证券股份有限公司	国有法人	0.44%	3,673,673.00	0.00	不适用	0.00	
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.31%	2,593,300.00	0.00	不适用	0.00	

金						
神威医药科技股份有限公司	境内非国有法人	0.30%	2,550,000.00	0.00	不适用	0.00
MORGAN STANLEY&CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.27%	2,236,117.00	0.00	不适用	0.00
UBS AG	境外法人	0.25%	2,109,403.00	0.00	不适用	0.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

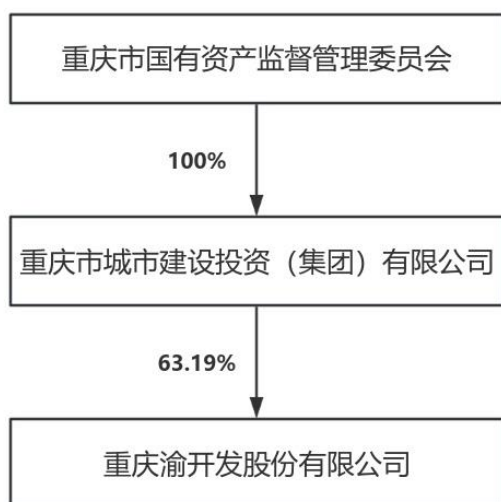
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
重庆渝开发股份有限公司 2019 年面向合	19 渝债 01	112931	2019 年 07 月 15 日	2019 年 07 月 16 日	37,900	3.95%

格投资者公开发行人公司债券(第一期)						
报告期内公司债券的付息兑付情况	2023年7月6日,公司披露了“19渝债01”2023年付息公告,7月17日,公司向全体债券持有人实施了付息。每年付息一次,附第3个计息年度未发行人赎回选择权、发行人调整利率选择权及投资人回售选择权。					

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2023年5月19日,上海新世纪资信评估投资服务有限公司对“公司及其发行的19渝债01与21重庆渝开MTN001”出具了跟踪评级报告,风险维持公司AA主体信用等级,评级展望维持稳定;维持债券AAA信用等级。(详见2023年5月24日在巨潮资讯网上刊登的“重庆渝开发股份有限公司及其发行的19渝债01与21重庆渝开MTN001跟踪评级报告”)。

(3) 截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位:万元

项目	2023年	2022年	本年比上年增减
资产负债率	46.20%	43.59%	2.61%
扣除非经常性损益后净利润	9,183.34	12,061.3	-23.86%
EBITDA全部债务比	15.18%	22.84%	-7.66%
利息保障倍数	2.7902	2.9388	-5.06%
流动比率	2.1009	2.244	-6.38%
速动比率	0.428	0.4346	-1.52%
现金利息保障倍数	-1.6869	14.0591	-112.00%
EBITDA利息保障倍数	3.8349	3.7334	2.72%
贷款偿还率	100	100	0.00%
利息偿付率	100	100	0.00%

三、重要事项

一、公司向控股子公司朗福公司提供的合计15,500万元财务资助已于2017年4月30日到期,由于朗福公司“山与城项目”开发周期较长,经营状况未达预期,资金紧张,无足额资金按时偿还公司提供的财务资助,已造成逾期(详见公司于2017年5月3日、7月29日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告),截止报告期末尚未归还。目前,公司已通过向朗福公司发函、约谈高管等多种方式进行催收,并敦促其加快存货的周转速度及加强资金管理,尽快还款。由于朗福公司账面资金余额需用于老项目工程结算款支付以及拟新建项目工程支付,暂时无法偿还借款,朗福公司表示将加大项目销售力度,加快销售回款,尽快偿还股东借款。

二、2021 年 12 月 28 日公司第九届董事会第十九次会议、2021 年 12 月 30 日公司第九届董事会第二十次会议及 2022 年 1 月 14 日公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司借款人民币 6.85 亿元用于公司生产经营，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR。如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。根据公司经营情况可以提前还款，授权董事会并同意董事会授权公司经理团办理借款相关事宜。（详见公司于 2021 年 12 月 29 日、12 月 31 日、2022 年 1 月 15 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2021-062、2021-066、2022-001）。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求提取借款本金 2.35 亿元，归还借款本金 3.15 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下累计提取借款本金 6.85 亿元，累计归还借款本金 4.5 亿元，借款本金余额 2.35 亿元。

2023 年 1 月 4 日公司第九届董事会第三十二次会议通过了《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称：“重庆城投”）借款人民币 7.15 亿元用于公司生产经营，期限为一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。（详见公司于 2023 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》c《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-001、2023-002）。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求提取借款本金 3.15 亿元，归还借款本金 0 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下累计提取借款本金 3.15 亿元，累计归还借款本金 0 亿元，借款本金余额 3.15 亿元。

截至本报告期末，上述借款本金余额共计 5.5 亿元。

三、2020 年 10 月 15 日，公司第九届董事会第四次会议审议通过了《关于南樾天宸项目 A69/01 地块高层团购并签订框架协议的议案》，同意公司南樾天宸项目 A69/01 地块高层房屋被重庆经济技术开发区征地服务中心（以下简称：“经开区征地中心”）团购并与其签订框架协议，并授权经理团按照框架协议内容推动并办理后续相关事宜，包括但不限于满足前提条件后签定正式团购协议等。2020 年 12 月 7 日，公司与经开区征地中心签订了《“渝开发南樾天宸”住宅房屋购买协议》（以下简称“团购协议”）。（详见公司于

2020 年 10 月 16 日、12 月 8 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2020-043、2020-046、2020-052）

因经开区征地中心机构改革，并为保证团购项目顺利推进，经公司内部程序审议通过，公司于 2022 年 3 月 4 日与重庆经济技术开发区土地利用事务中心（以下简称“事务中心”）就合同内容调整签定了《补充协议》（以下称“《补充协议一》”）。（详见公司于 2022 年 3 月 26 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的 2021 年度年报全文及摘要中的“重要事项”，公告编号：2022-006、2022-007）

该团购项目一期于 2019 年 6 月 5 日开工，2021 年 12 月 27 日完成竣工备案，2021 年 12 月全部交付。项目二期于 2021 年 5 月 20 日开工，2023 年 11 月全部交付。

2023 年 6 月 29 日，公司第十届董事会第三次会议审议通过了《关于与重庆经济技术开发区土地利用事务中心签订渝开发南樾天宸团购项目补充协议的议案》，董事会同意公司与事务中心就相关交付期限、款项支付等问题进行重新约定，签订《补充协议二》。

（详见公司于 2023 年 6 月 30 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2023-053、2023-054）2023 年 6 月 29 日，公司与事务中心签订了《补充协议二》。

2024 年 4 月 3 日，公司第十届董事会第十五次会议审议通过了《关于与重庆经济技术开发区土地利用事务中心签订渝开发南樾天宸团购项目补充协议三的议案》，董事会同意公司与重庆经济技术开发区土地利用事务中心就调整团购项目二期剩余价款支付时间、违约责任等相关事宜签订《补充协议三》。（详见公司于 2024 年 4 月 8 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2024-010、2024-011）。2024 年 4 月 3 日，公司与事务中心签订了《补充协议三》。

截止本报告披露日，团购项目已全部交付，一期团购款 5.54 亿元已全部收回，二期已收团购款 4.61 亿元，团购项目一二期已累计收到团购款 10.15 亿元。

四、2023 年 4 月 14 日召开公司 2022 年年度股东大会审议通过了《公司 2022 年度利润分配议案》，确定公司 2022 年度的利润分配方案为：以 2022 年 12 月 31 日公司总股本 843,770,965 股为基数向全体股东按每 10 股派发现金 0.20 元（含税），不送股也不进行

资本公积金转增股本。（详见公司于 2023 年 4 月 15 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-019）

2023 年 6 月 12 日公司对 2022 年度利润分配实施完毕。

五、2023 年 6 月 27 日，公司第十届董事会第二次会议审议通过《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告的议案》

《关于向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》《关于公司本次向特定对象发行股票无需编制前次募集资金使用情况报告的议案》《关于制定〈公司未来三年（2023 年-2025 年）股东回报规划〉的议案》《关于设立向特定对象发行股票募集资金专项账户的议案》《关于提请公司股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的议案》。（详见公司于 2023 年 6 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-040、2023-043、2023-044、2023-045、2023-046、2023-047、2023-048、2023-049、2023-050）

2023 年 7 月 14 日，公司向特定对象发行股票事宜取得有权国资监管单位批准。（详见公司于 2023 年 7 月 15 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-057）

2023 年 7 月 20 日，上述须经股东大会审议的议题已提交公司 2023 年第三次临时股东大会审议，其中《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》未取得出席股东大会三分之二有表决权的股东同意，未获得通过，其余议题审议通过。（详见公司于 2023 年 7 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-058）。

2023 年 9 月 27 日，公司第十届董事会第六次会议审议通过《关于召开公司 2023 年第四次临时股东大会的议案》，将 2023 年第三次临时股东大会未审议通过的前述 4 项议案重新提交股东大会审议。10 月 17 日，前述 4 项议案经 2023 年第四次临时股东大会审议，

取得出席股东大会三分之二有表决权的股东同意，获得通过（详见公司于 2023 年 9 月 28 日和 10 月 18 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-067、2023-069）。

截至目前，上述向特定对象发行股票事宜申报材料已提交深交所，正在有序推进中。

六、2023 年 8 月，公司控股子公司捷兴公司收到重庆市渝北区人民法院传票【（2023）渝 0112 民初 29921 号】，重庆市渝北区人民法院受理的上海复昭投资有限公司诉捷兴公司借款合同纠纷案（详见公司于 2023 年 8 月 23 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-064）。2024 年 1 月 9 日本案在重庆市渝北区人民法院开庭，2024 年 3 月 5 日第二次开庭，一审尚未判决，截至 2024 年 4 月 2 日，双方已分别向法院提交和解申请。2024 年 4 月 21 日，捷兴公司收到复昭公司通知，复昭公司已向重庆市渝北区人民法院提交了撤诉申请书（详见公司于 2024 年 4 月 23 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-014）

七、2023 年 10 月，公司控股子公司朗福公司收到重庆市南岸区人民法院传票【（2023）渝 0108 民初 22943 号】，重庆市南岸区人民法院受理的上海复地投资管理有限公司诉朗福公司借款合同纠纷案。（详见公司于 2023 年 10 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-072）。案件一审已于 2023 年 12 月 7 日开庭，2024 年 1 月朗福公司收到一审判决，需偿还上海复地投资管理有限公司本金 5,600 万元及资金占用利息（详见公司于 2024 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-002）。朗福公司提起了上诉，二审原定 2024 年 3 月 22 日开庭，截至 2024 年 3 月 7 日，因双方已分别提交和解申请，暂未开庭；4 月 16 日复地公司向重庆市第五中级人民法院提交了撤诉申请书，同日朗福公司向重庆市第五中级人民法院提交了同意复地公司撤回起诉的函。（详见公司于 2024 年 4 月 18 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-013）

4 月 22 日，朗福公司收到重庆市第五中级人民法院民事裁定书（2024）渝 05 民终 2085 号，准许被上诉人上海复地投资管理有限公司撤回起诉。（详见公司于 2024 年 4 月 24 日

在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-015）

八、2023 年 10 月 30 日，公司董事会召开第十届董事会第九次会议审议通过了《关于公司与颐天康养公司合资设立公司暨关联交易的议案》，同意公司与关联方重庆颐天康养产业发展有限公司（以下简称：“颐天康养”）共同出资设立合资公司重庆渝加颐置地有限公司（以下简称：“渝加颐公司”，最终名称以工商登记为准），经营范围为房地产开发和经营。渝加颐公司注册资本为人民币 20,000 万元（其中本公司出资 10,200 万元，占渝加颐公司 51%股权；颐天康养出资 9,800 万元，占渝加颐公司 49%股权），为公司控股子公司。（详见公司于 2023 年 11 月 1 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-074）

2023 年 11 月 7 日，渝加颐公司完成工商登记。（详见公司于 2023 年 11 月 9 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-075）

2023 年 11 月 13 日经公司第十届董事会第十次会议审议通过《关于参与土地及在建工程(破产财产)竞拍的议案》，董事会同意：公司控股子公司重庆渝加颐置地有限公司（以下简称“渝加颐公司”），以 10.93 亿元的最高限价适时参与意向项目破产竞拍，并补充纳入公司 2023 年度投资计划；同时综合考虑参与竞拍的各种不确定因素，授予渝开发公司董事长在竞拍限价（10.93 亿元）以下适时参与和终止竞价的决策权。2023 年 11 月 24 日，渝加颐公司通过竞拍方式以 79,716.15 万元获得重庆环球欢乐世界项目。（详见公司于 2023 年 11 月 25 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-077）

2023 年 11 月 30 日，渝加颐公司与重庆环球欢乐世界项目管理人委托的辅助拍卖机构重庆光大佳拍拍卖有限公司签署了《拍卖成交确认书》。（详见公司于 2023 年 12 月 1 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-080）

截止本报告披露日，渝加颐公司已从破产管理人处接管项目场地，正式启动项目工作。

九、2023 年 12 月 13 日，公司第十届董事会第十二次会议同意并经 2024 年 1 月 4 日，公司 2024 年第一次临时股东大会审议，同意本公司申请公开发行不超过人民币 3.79 亿元（含 3.79 亿元）的公司债券。（详见公司于 2023 年 12 月 14 日、2024 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-083、2024-003）

目前公司发行债券事宜深交所已受理。

十、报告期内公司其他重大事项如下：

序号	编号	公告日	公告题目	披露索引
1	2023-001	1 月 5 日	第九届董事会第三十二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
2	2023-002	1 月 5 日	关联交易公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
3	2023-003	2 月 14 日	第九届董事会第三十三次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
4	2023-004	2 月 28 日	关于筹划向特定对象发行股票的提示性公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
5	2023-005	3 月 22 日	公司关于完成经营范围工商变更登记的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
6	2023-006	3 月 23 日	公司关于完成经营范围工商变更登记的补充公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
7	2023-007	3 月 25 日	第九届董事会第三十四次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
8	2023-008	3 月 25 日	第九届监事会第十三次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
9	2023-009	3 月 25 日	重庆渝开发股份有限公司 2022 年年度报告	巨潮资讯网
10	2023-010	3 月 25 日	重庆渝开发股份有限公司 2022 年年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
11	2023-011	3 月 25 日	2022 年度内部控制自我评价报告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
12	2023-012	3 月 25 日	拟续聘会计师事务所的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
13	2023-013	3 月 25 日	对外担保公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
14	2023-014	3 月 25 日	关于召开 2022 年年度股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
15	2023-015	3 月 25 日	监事会对公司内部控制自我评价报告的审核意见	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网

16	2023-016	3月28日	对外担保更正公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
17	2023-017	3月31日	关于签定国有建设用地使用权出让合同修改协议的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
18	2023-018	4月1日	关于召开2022年度业绩说明会并征集相关问题的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
19	2023-019	4月15日	2022年年度股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
20	2023-020	4月22日	重庆渝开发股份有限公司2023年第一季度报告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
21	2023-021	4月22日	公司关于董事会、监事会延期换届选举的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
22	2023-022	4月28日	第九届董事会第三十六次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
23	2023-023	4月28日	对外担保公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
24	2023-024	4月28日	关于召开2023年第一次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
25	2023-025	5月16日	2023年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
26	2023-026	5月17日	第九届董事会第三十七次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
27	2023-027	5月17日	关联交易公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
28		5月24日	重庆渝开发股份有限公司及其发行的19渝债01与21重庆渝开MTN001跟踪评级报告	巨潮资讯网
29	2023-028	6月2日	2022年度分红派息实施公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
30	2023-029	6月2日	第九届董事会第三十八次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
31	2023-030	6月2日	第九届监事会第十五次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
32	2023-031	6月2日	关于召开2023年第二次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
33	2023-032	6月2日	公司独立董事提名人声明	巨潮资讯网
34	2023-033	6月2日	独立董事候选人声明-曾德珩	巨潮资讯网
35	2023-034	6月2日	独立董事候选人声明-陈定文	巨潮资讯网
36	2023-035	6月2日	独立董事候选人声明-崔恒忠	巨潮资讯网
37	2023-036	6月2日	独立董事候选人声明-宋宗宇	巨潮资讯网

38	2023-037	6月20日	2023年第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
39	2023-038	6月20日	第十届董事会第一次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
40	2023-039	6月20日	第十届监事会第一次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
41	2023-040	6月29日	第十届董事会第二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
42	2023-041	6月29日	第十届监事会第二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
43	2023-042	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于向特定对象发行股票预案披露的提示性公告	巨潮资讯网
44	2023-043	6月29日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票预案	巨潮资讯网
45	2023-044	6月29日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票募集资金运用的可行性分析报告	巨潮资讯网
46	2023-045	6月29日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票发行方案论证分析报告	巨潮资讯网
47	2023-046	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于公司最近五年不存在被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施的公告	巨潮资讯网
48	2023-047	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺的公告	巨潮资讯网
49	2023-048	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于与特定对象签订附条件生效的股份认购协议暨关联交易的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
50	2023-049	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于公司本次向特定对象发行股票无需编制前次募集资金使用情况报告的公告	巨潮资讯网
51	2023-050	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于本次向特定对象发行股票不存在直接或通过利益相关方向参与认购的投资者提供财务资助或补偿事宜的公告	巨潮资讯网
52	2023-051	6月29日	监事会对特定对象发行股票发行文件的书面审核意见	巨潮资讯网
53	2023-052	6月29日	关于召开公司2023年第三次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
54	2023-053	6月30日	第十届董事会第三次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
55	2023-054	6月30日	关于日常经营重大合同的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
56		6月30日	重庆渝开发股份有限公司2019年公开发行公司债券受托管理事务报告（2022年度）	巨潮资讯网
57	2023-055	7月6日	重庆渝开发股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一	巨潮资讯网

			期)2023 年付息公告	
58	2023-056	7 月 14 日	2023 年半年度业绩预告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
59	2023-057	7 月 15 日	关于向特定对象发行股票事项进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
60	2023-058	7 月 21 日	2023 年第三次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
61	2023-059	7 月 25 日	关于公司投资者关系管理通讯方式变更的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
62	2023-060	8 月 5 日	重庆渝开发股份有限公司 2023 年半年度报告	巨潮资讯网
63	2023-061	8 月 5 日	重庆渝开发股份有限公司 2023 年半年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
64	2023-062	8 月 18 日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
65	2023-063	8 月 18 日	2021 年度第一期中期票据 2023 年付息公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
66	2023-064	8 月 23 日	关于控股子公司收到民事诉讼的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
67	2023-065	9 月 4 日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
68	2023-066	9 月 8 日	高级管理人员辞职公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
69		9 月 8 日	重庆渝开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券关于公司控股子公司收到民事诉讼传票的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
70	2023-067	9 月 28 日	第十届董事会第六次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
71	2023-068	9 月 28 日	关于召开公司 2023 年第四次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
72	2023-069	10 月 17 日	2023 年第四次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
73	2023-070	10 月 17 日	第十届董事会第七次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
74	2023-071	10 月 27 日	重庆渝开发股份有限公司 2023 年第三季度报告	巨潮资讯网
75	2023-072	10 月 28 日	关于控股子公司收到民事诉讼的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
76	2023-073	11 月 1 日	第十届董事会第九次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
77	2023-074	11 月 1 日	关于与关联方共同合资设立公司暨关联交易的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网

78		11月3日	重庆渝开发股份有限公司公开发行2019年公司债券关于公司控股子公司收到民事诉讼传票的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
79	2023-075	11月9日	关于合资公司完成设立登记的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
80	2023-076	11月13日	关于参加投资者网上集体接待日活动的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
81	2023-077	11月25日	关于公司控股子公司以竞拍方式获得环球欢乐世界项目的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
82	2023-078	11月29日	第十届董事会第十一次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
83	2023-079	11月29日	关于按持股比例向控股子公司提供财务资助的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
84	2023-080	12月1日	关于公司控股子公司以竞拍方式获得环球欢乐世界项目的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
85	2023-081	12月14日	第十届董事会第十二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
86	2023-082	12月14日	关于召开公司2024年第一次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网

重庆渝开发股份有限公司

董事长：艾云

2024年4月26日