

证券代码：873645                      证券简称：柳州城运                      主办券商：申万宏源承销保荐

柳州城建城市运营管理股份有限公司  
关于预计 2024 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

| 关联交易类别            | 主要交易内容               | 预计 2024 年发生金额 | 2023 年与关联方实际发生金额 | 预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因 |
|-------------------|----------------------|---------------|------------------|----------------------|
| 购买原材料、燃料和动力、接受劳务  | 租赁及接受租赁场所物业管理服务、接受劳务 | 10,718,758.17 | 7,758,445.65     | 公司业务发展需要             |
| 出售产品、商品、提供劳务      | 向关联方提供物业管理服务         | 14,549,777.19 | 10,531,411.73    | 公司业务发展需要             |
| 委托关联方销售产品、商品      | 无                    | -             | -                | -                    |
| 接受关联方委托代为销售其产品、商品 | 无                    | -             | -                | -                    |
| 其他                | 无                    | -             | -                | -                    |
| 合计                | -                    | 25,268,535.36 | 18,289,857.38    | -                    |

（二） 基本情况

1、柳州市祥云盛世投资发展集团有限公司

注册地址：柳州市锦龙路 1 号锦绣龙城小区 37 栋一楼

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

2、柳州市城市投资建设发展有限公司

注册地址：柳州市潭中东路 72 号

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

3、广西柳州市建设投资开发有限责任公司

注册地址：柳州市学院路 35 号

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

4、柳州市城建非凡文教体育有限公司

注册地址：柳州市东环大道 143 号体育中心 1 栋

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

5、柳州市经济实用住房发展中心

注册地址：柳州市中山东路 11 号

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

6、广西柳州市城建龙城保安服务有限责任公司

注册地址：柳州市弯塘路 28 号柳候市场综合楼二楼及一楼部分

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

7、柳州市城建阳光龙宝校外托管服务有限公司

注册地址：柳州市潭中东路 72 号投资大厦 A 座 20-21 楼

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：办公室装修工程服务

8、柳州市柳东保安服务有限责任公司

注册地址：柳州市阳和工业新区古亭大道 216 号

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：接受劳务

9、柳州市城中区保安服务有限责任公司

注册地址：柳州市东环路 143 号体育中心东区一楼

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：接受劳务

10、柳州市柳南区保安服务有限公司

注册地址：柳州市鱼峰区柳石路 37 号 2 号楼三楼

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：接受劳务

11、柳州市城建非凡文体投资有限公司焕真分公司

注册地址：柳州市蟠龙路 7 号窑埠古镇 C 区 2 栋

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

12、柳州市城建非凡商贸有限公司

注册地址：柳州市鱼峰区文昌路 4 号瑞景文苑 8 栋 102-1

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：物资采购

13、三江祥云投资发展有限公司

注册地址：三江县古宜镇河东开发区移民安置小区三单元 202 室

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：接受劳务

14、柳州市三江县盛世文化旅游投资有限公司

注册地址：三江县古宜镇河东开发区库区移民安置小区 4 单元 601 室

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

15、柳州市柳江区安居建设投资有限公司

注册地址：柳州市柳江区拉堡镇塘中街 92 号

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

16、柳州市柳州螺蛳粉产业投资集团有限公司

注册地址：柳州市葡萄山路7号洛维工业集中区科技孵化器项目2号厂房4-6号

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

2023年4月23日公司召开第二届董事会第二次会议，审议通过了《关于预计公司2024年度日常性关联交易的议案》，议案表决结果：同意6票；反对0票；弃权0票，关联董事唐小明回避表决。本议案尚需提交公司2023年年度股东大会审议。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 三、 定价依据及公允性

### （一） 定价依据

公司与关联方的交易均因公司正常生产经营活动发生，依据市场价格，按照公开、公平和公正的原则并结合市场情况制定。

### （二） 交易定价的公允性

公司与各关联方发生的关联交易遵循市场公允原则，定价符合市场行情，不存在损害公司和公司股东利益的情形，公司不会对关联方产生依赖，也不会影响公司的独立性。

## 四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的2024年度日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据公司未来发展战略及公司业务需要，签署相关协议。

## 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述预计关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务发展及生产经营的正常所

需，是合理的、必要的，符合公司和全体股东利益。公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允，关联交易不影响公司经营成果的真实性。

## 六、 备查文件目录

《柳州城建城市运营管理股份有限公司第二届董事会第二次会议决议》。

柳州城建城市运营管理股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 25 日