



矩一建管

NEEQ: 874315

西安高新矩一建设管理股份有限公司

Xi an Gaoxin Juyi Construction Management Co.,ltd.



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**范中东**、主管会计工作负责人**许芳**及会计机构负责人**许芳**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	许芳
电话	13909253930
传真	029-81138876
电子邮箱	xf@gxpm.com
公司网址	www.gxpm.com
联系地址	陕西省西安市高新区丈八五路43号高科尚都ONE尚城A座15层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	108,479,090.04	79,439,808.37	36.56%
归属于挂牌公司股东的净资产	75,574,884.43	55,658,955.87	34.07%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.28	3.16	35.78%
资产负债率%（母公司）	28.37%	26.74%	-
资产负债率%（合并）	28.17%	26.84%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	75,956,203.53	73,037,887.03	4.00%
归属于挂牌公司股东的净利润	19,915,928.56	14,932,267.58	33.38%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	19,826,489.53	14,580,958.86	-
经营活动产生的现金流量净额	3,931,131.02	8,855,561.68	-55.61%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	30.35%	25.54%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	30.22%	26.03%	-
基本每股收益（元/股）	1.13	0.93	22.14%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0%	0	0	0%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	17,640,000	100%	0	17,640,000	100%	
	其中：控股股东、实际控制人	6,223,000	35.28%	0	6,223,000	35.28%	
	董事、监事、高管	4,364,640	24.75%	0	4,364,640	24.75%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		17,640,000	-	0	17,640,000	-	
普通股股东人数							19

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	范中东	6,223,000	0	6,223,000	35.28%	6,223,000	0
2	众鑫臻远	2,660,000	0	2,660,000	15.08%	2,660,000	0
3	李平海	1,456,560	0	1,456,560	8.26%	1,456,560	0
4	朱刚	1,386,000	0	1,386,000	7.86%	1,386,000	0
5	富沃德	1,149,120	0	1,149,120	6.51%	1,149,120	0
6	赵沈生	630,000	0	630,000	3.57%	630,000	0
7	韩飞	504,000	0	504,000	2.86%	504,000	0

8	王翠萍	448,560	0	448,560	2.54%	448,560	0
9	张彦生	448,560	0	448,560	2.54%	448,560	0
10	董明达	385,560	0	385,560	2.19%	385,560	0
合计		15,291,360	0	15,291,360	86.69%	15,291,360	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

- (1) 股东范中东持有众鑫臻远 23.74%股权，并担任众鑫臻远的执行事务合伙人；
- (2) 股东范中东持有富沃德 37.18%的股权，范中东为公司股东富沃德的第一大股东；
- (3) 股东李平海持有富沃德 11.56%股权；
- (4) 股东朱刚持有富沃德 11.00%股权；
- (5) 股东赵沈生持有富沃德 5%股权；
- (6) 股东韩飞持有富沃德 4.00%股权；
- (7) 股东王翠萍持有富沃德 3.56%股权；
- (8) 股东董明达持有富沃德 3.06%股权。