



# 鲁班股份

NEEQ: 872018

广州市鲁班建筑科技集团股份有限公司  
Guangzhou Luban Construction Science and  
Technology Group Co., Ltd



## 年度报告摘要

2023

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**李国雄**、主管会计工作负责人**周秀丰**及会计机构负责人**赖绮文**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

|                 |                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 罗燕仪                                                         |
| 电话              | 020-85539109                                                |
| 传真              | 020-85570551                                                |
| 电子邮箱            | luoyanyi@gzluban.com                                        |
| 公司网址            | <a href="http://www.gzluban.com">http://www.gzluban.com</a> |
| 联系地址            | 广州市越秀区沿江中路 298 号 C 栋 15 楼 D、G 房 510110                      |
| 公司指定信息披露平台的网址   | <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>        |
| 公司年度报告备置地       |                                                             |

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

|                 | 本期期末           | 上年期末           | 增减比例%   |
|-----------------|----------------|----------------|---------|
| 资产总计            | 197,425,069.16 | 178,937,935.49 | 10.33%  |
| 归属于挂牌公司股东的净资产   | 89,497,140.88  | 85,227,143.07  | 5.01%   |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 1.54           | 1.47           | 4.76%   |
| 资产负债率%（母公司）     | 55.84%         | 52.95%         | -       |
| 资产负债率%（合并）      | 54.51%         | 52.17%         | -       |
| （自行添行）          |                |                |         |
|                 | 本期             | 上年同期           | 增减比例%   |
| 营业收入            | 88,719,850.90  | 133,689,626.09 | -33.64% |

|                                        |                |                |         |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| 归属于挂牌公司股东的净利润                          | 4,598,594.96   | 5,816,169.60   | -20.93% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润                | 4,297,309.15   | 5,660,871.55   | -       |
| 经营活动产生的现金流量净额                          | -10,241,965.90 | -12,876,090.60 | 20.46%  |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）         | 5.24%          | 7.11%          | -       |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 4.90%          | 6.92%          | -       |
| 基本每股收益（元/股）                            | 0.08           | 0.10           | -20.94% |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质    |               | 期初         |        | 本期变动 | 期末         |        |
|---------|---------------|------------|--------|------|------------|--------|
|         |               | 数量         | 比例%    |      | 数量         | 比例%    |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       | 22,389,066 | 38.60% | -    | 22,389,066 | 38.60% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 119,200    | 0.21%  | -    | 119,200    | 0.21%  |
|         | 董事、监事、高管      | 4,240,000  | 7.31%  | -    | 4,240,000  | 7.31%  |
|         | 核心员工          | -          | -      | -    | -          | -      |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 35,610,934 | 61.40% | -    | 35,610,934 | 61.40% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 26,067,750 | 44.94% | -    | 26,067,750 | 44.94% |
|         | 董事、监事、高管      | 12,720,000 | 21.93% | -    | 12,720,000 | 21.93% |
|         | 核心员工          | -          | -      | -    | -          | -      |
| 总股本     |               | 58,000,000 | -      | 0    | 58,000,000 | -      |
| 普通股股东人数 |               | 21         |        |      |            |        |

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称              | 期初持股数      | 持股变动 | 期末持股数      | 期末持股比例%  | 期末持有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|-------------------|------------|------|------------|----------|------------|-------------|
| 1  | 李国雄               | 19,676,800 |      | 19,676,800 | 33.9255% | 19,557,600 | 119,200     |
| 2  | 谷伟平               | 16,960,000 |      | 16,960,000 | 29.2414% | 12,720,000 | 4,240,000   |
| 3  | 广州大雄实业发展有限公司      | 15,580,200 |      | 15,580,200 | 26.8624% | 0          | 15,580,200  |
| 4  | 广州市大雄投资管理企业（有限合伙） | 3,349,000  |      | 3,349,000  | 5.7741%  | 3,333,334  | 15,666      |

|    |              |            |        |            |         |            |            |
|----|--------------|------------|--------|------------|---------|------------|------------|
| 5  | 李建恩          | 1,148,139  |        | 1,148,139  | 1.9796% | 0          | 1,148,139  |
| 6  | 广州海印实业集团有限公司 | 580,000    |        | 580,000    | 1.0000% | 0          | 580,000    |
| 7  | 信达证券股份有限公司   | 403,000    |        | 403,000    | 0.6948% | 0          | 403,000    |
| 8  | 东莞证券股份有限公司   | 239,500    |        | 239,500    | 0.4129% | 0          | 239,500    |
| 9  | 郭东非          | 20,675     |        | 20,675     | 0.0356% | 0          | 20,675     |
| 10 | 黄祖春          | 20,000     |        | 20,000     | 0.0345% | 0          | 20,000     |
| 合计 |              | 57,977,314 | 0.9996 | 57,977,314 | 99.96%  | 35,610,934 | 22,366,380 |

普通股前十名股东间相互关系说明：股东李国雄持有广州大雄实业发展有限公司 99%的股权；股东李国雄持有广州市大雄投资管理企业（有限合伙）64.00%的合伙份额,并担任大雄投资执行事务合伙人。大雄投资有限合伙人中,李小虹系李国雄妻子李小波之姐；何海涛系李国雄外甥；李国雄与李雪萍系兄妹关系；李玉珍与李国雄系姐弟关系；何海涛与何海滢系兄妹关系。

除此之外,公司股东之间不存在关联关系。