

证券代码：838384

新港聯行

Asia Land Co., Ltd.



2023年 年度报告摘要

四川新港联行置业股份有限公司

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司负责人张红兵、主管会计工作负责人缪军及会计机构负责人缪军保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.4 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.5 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.6 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	李永洪
电话	028-86202220
传真	028-86202220
电子邮箱	liyonghong@asialand.com.cn
公司网址	http://www.asialand.com.cn/
联系地址	四川省成都市锦江区红星路三段1号IFS国际金融中心2号办公楼3711-13号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	四川省成都市锦江区红星路三段1号IFS国际金融中心2号办公楼3711-13号 董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	115,066,706.31	125,312,085.25	-8.18%
归属于挂牌公司股东的净资产	44,708,224.94	41,933,132.25	6.62%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.84	1.72	6.62%
资产负债率%（母公司）	56.90%	53.13%	-
资产负债率%（合并）	61.68%	66.90%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	73,001,783.20	68,601,217.29	6.41%

归属于挂牌公司股东的净利润	2,775,092.68	-4,447,907.57	162.39%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,910,901.02	-5,569,344.16	134.31%
经营活动产生的现金流量净额	-9,906,500.70	6,979,306.38	-241.94%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	6.41%	-10.26%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	4.41%	-12.85%	-
基本每股收益（元/股）	0.11	-0.18	162.39%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	16,000,900	65.76%	0	16,000,900	65.76%
	其中：控股股东、实际控制人	2,386,401	9.81%	-4,800	2,381,601	9.79%
	董事、监事、高管	2,778,901	11.42%	-4,800	2,774,101	11.40%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	8,332,500	34.24%	0	8,332,500	34.24%
	其中：控股股东、实际控制人	7,155,000	29.40%	0	7,155,000	29.40%
	董事、监事、高管	8,332,500	34.24%	0	8,332,500	34.24%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		24,333,400	-	0	24,333,400	-
普通股股东人数		33				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	张红兵	9,541,401	-4,800	9,536,601	39.19%	7,155,000	2,381,601
2	成都恒信通达商业管理服务中心（有限合伙）	5,950,000	0	5,950,000	24.45%	0	5,950,000
3	成都恒美商业管理服务中心（有限合伙）	2,550,000	0	2,550,000	10.48%	0	2,550,000

4	成都乾美商业管理服务中心（有限合伙）	1,700,000	0	1,700,000	6.99%	0	1,700,000
5	余小青	1,570,000	0	1,570,000	6.45%	1,177,500	392,500
6	深圳市德之青投资有限公司	1,303,400	0	1,303,400	5.36%	0	1,303,400
7	南京证券股份有限公司	994,672	-1,002	993,670	4.08%	0	993,670
8	黄广荣	0	577,943	577,943	2.38%	0	577,943
9	陈亚香	72,100	9,894	81,994	0.34%	0	81,994
10	李庆元	44,120	0	44,120	0.18%	0	44,120
	合计	23,725,693	582,035	24,307,728	99.89%	8,332,500	15,975,228

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司实际控制人张红兵直接持股公司 9,536,601 股，持股比例为 39.19%；张红兵通过恒信通达间接持股公司 2,195,090 股，并为恒信通达执行事务合伙人，拥有公司 24.45%的表决权；张红兵通过恒美商业间接持股公司 25,500 股，并为恒美商业达执行事务所合伙人，拥有公司 10.48%的表决权；张红兵通过乾美商业间接持股公司 773,500 股，并为乾美商业执行事务合伙人，拥有公司 6.99%的表决权；张红兵实际合计持有公司 12,530,691 股，合计拥有公司 51.50%的股权，并拥有公司 81.11%的表决权。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

第三届董事会第十次会议及第三届监事会第七次会议审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》。

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行。

根据准则的施行时间要求，公司于 2023 年 1 月 1 日起执行，并依据准则的规定对相关会计政策进行变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

报告期内，新增 7 家控股公司，控股公司绵阳承尚置业有限公司、重庆新越铭商业管理有限公司、成都麦金铺电子商务有限公司、成都麦旺铺电子商务有限公司、成都麦瑞铺电子商务有限公司、成都麦鑫铺电子商务有限公司、四川蜀兴同创科技发展有限公司纳入合并报表范围内。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用