

证券代码：830770

证券简称：牛商股份

主办券商：国信证券

## 深圳市单仁牛商科技股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

深圳市单仁牛商科技股份有限公司（以下简称“公司”）由于公司经营需要，公司作为承租方与深圳市单仁资讯有限公司签署了办公室场所租赁合同，租期二年（2023年1月1日至2024年12月31日），每月租金金额为334,048.00元（含税），每年租金合计金额为4,008,576.00元（含税），两年租金合计金额8,017,152.00元（含税）。

#### （二）表决和审议情况

公司已于2024年4月24日在公司会议室召开第四届董事会第八次会议，会议审议了《关于补充追认公司关联交易的议案》，董事单以山、肖瑶、邓秀群、刘宏均为关联方，应回避表决。鉴于关联董事回避表决后，无关联董事人数不足三人，根据《公司章程》《董事会议事规则》等相关规定，该议案将直接提交2023年年度股东大会审议，届时与该事项有关的关联股东将回避表决。该议案经股东大会审议批准后生效。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：深圳市单仁资讯有限公司

住所：深圳市福田区中康路卓越梅林中心广场北区第 1 栋 08 层 801 号

注册地址：深圳市福田区中康路卓越梅林中心广场北区 1 栋 08 层 801 号

注册资本：1011.666668 万元

主营业务：一般经营项目是：经济信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；企业管理咨询；企业形象策划；文化活动策划；网络技术开发；系统集成（不含限制项目，需取得资质证书的取得资质证书后方可经营）及计算机软件开发；兴办实业（具体项目另报）；国内贸易；从事广告业务；电子商务；互联网、信息技术服务；计算机软硬件技术开发与销售；互联网的技术开发与销售；教育咨询；企业管理培训（不含职业技能培训）；数据库服务、数据库管理；信息系统软件的开发、销售；信息技术咨询；信息系统设计、集成、运行维护；网站设计、网站开发；手机 APP 设计研发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无。

法定代表人：单以山

控股股东：单以山

实际控制人：单以山和肖瑶

关联关系：系公司实际控制人单以山控制企业

信用情况：不是失信被执行人

### 三、定价情况

#### （一）定价依据

公司与关联方进行的是与日常经营相关的关联交易，属于正常的商业交易行为，遵循有偿、公平、自愿的商业原则，交易价格是按市场方式确定，定价公允合理，不存在损害公司和股东的利益的行为。

#### （二）交易定价的公允性

交易价格是按市场方式确定，定价公允合理，不存在损害公司和股东的利益

的行为。

#### 四、交易协议的主要内容

公司与深圳市单仁资讯有限公司签署了办公室场所租赁合同，租期二年（2023年1月1日至2024年12月31日），每月租金金额为334,048.00元（含税），每年租金合计金额为4,008,576.00元（含税），两年租金合计金额8,017,152.00元（含税）。

#### 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次关联交易的目的

本次关联交易是公司正常业务发展的需要，是公司日常经营所需，具有必要性和合理性。

##### （二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易有利于公司日常业务的开展，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

##### （三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易是公司正常业务发展的需要，公司独立性没有因关联交易受到不利影响。

#### 六、备查文件目录

深圳市单仁牛商科技股份有限公司第四届董事会第八次会议决议

深圳市单仁牛商科技股份有限公司

董事会

2024年4月26日