



鑫梓润

XINZIRUN

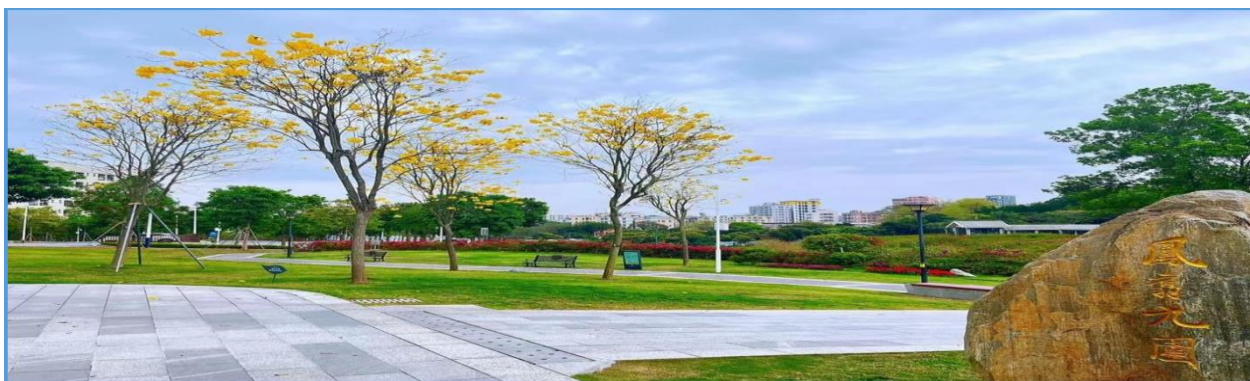
智慧城市管家

鑫梓润

NEEQ: 870371

深圳市鑫梓润智慧城市管家股份有限公司

ShenZhenXinZiRunSmartCityStewardCo.,Ltd



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**王珊**、主管会计工作负责人**丘振球**及会计机构负责人**傅利兰**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	丘振球
电话	0755-27794122
传真	0755-27911939
电子邮箱	156625758@qq.com
公司网址	http://www.xzrw.com/
联系地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心 区西乡商会大厦 1801
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	371,689,591.53	349,256,897.65	6.42%
归属于挂牌公司股东的净资产	145,564,837.13	131,884,443.56	10.37%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.60	5.07	10.45%
资产负债率%（母公司）	70.39%	69.97%	-
资产负债率%（合并）	61.56%	62.73%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	536,326,795.92	581,251,411.36	-7.73%

归属于挂牌公司股东的净利润	13,680,393.57	13,568,580.62	0.82%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	14,569,937.67	14,739,953.15	-
经营活动产生的现金流量净额	41,712,221.28	17,936,293.35	132.56%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	9.86%	10.69%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	10.50%	11.63%	-
基本每股收益（元/股）	0.53	0.51	3.92%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	6,500,000	25.00%	0	6,500,000	25.00%
	其中：控股股东、实际控制人	6,281,600	24.16%	0	6,281,600	24.16%
	董事、监事、高管	218,400	0.84%	0	218,400	0.84%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	19,500,000	75.00%	0	19,500,000	75.00%
	其中：控股股东、实际控制人	16,598,400	63.84%	0	16,598,400	63.84%
	董事、监事、高管	2,901,600	11.16%	0	2,901,600	11.16%
	核心员工					
总股本		26,000,000	-	0	26,000,000	-
普通股股东人数		6				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	王珊	16,649,774	0	16,649,774	64.0376%	15,631,200	1,018,574
2	曾耀	1,820,000	0	1,820,000	7.00%	1,692,600	127,400
3	丘振球	1,300,000	0	1,300,000	5.00%	1,209,000	91,000
4	李中强	1,030,226	0	1,030,226	3.9624%	967,200	63,026
5	深圳市金泽润泰投资中心（有限合伙）	2,600,000	0	2,600,000	10.00%	0	2,600,000
6	深圳市鹏	2,600,000	0	2,600,000	10.00%	0	2,600,000

	新投资中心（有限合伙）						
合计		26,000,000	0	26,000,000	100.00%	19,500,000	6,500,000

普通股前十名股东间相互关系说明：
股东王珊与股东李中强为夫妻关系，深圳市金泽润泰投资中心（有限合伙）、深圳市鹏新投资中心（有限合伙）为公司持股平台，王珊任有限合伙普通合伙方，其他股东与实际控制人之间无关联关系。