

证券代码：873186

证券简称：津万事兴

主办券商：大同证券

天津万事兴物业服务集团股份有限公司追认关联交易暨资金占用公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

天津万事兴物业服务集团股份有限公司（以下简称“津万事兴”或“公司”）在定期报告编制过程中及主办券商的持续督导下，经公司自查发现，公司存在以下关联交易暨资金占用的情况：

公司为天津蓟州新城民康物业服务有限公司提供服务，自 2018 年至 2023 年 7 月共产生物业欠费 32,477,137.55 元尚未支付给津万事兴，津万事兴的控股股东万事兴投资控股集团有限公司（以下简称“万事兴控股”或“控股股东”）收购天津蓟州新城建设投资有限公旗下的天津兴韵房地产开发有限公司的股权，现四方同意采取债务等额抵消方式结算股权交易中部分价款。即津万事兴代控股股东垫付了部分股权收购款，金额为 32,477,137.55 元。上述关联交易的《债务债权转让四方协议》于 2024 年 3 月签订。

（二）表决和审议情况

因上述业务未及时履行关联交易决策程序，2024 年 4 月 26 日，公司召开第三届董事会第三次会议审议通过了《追认关联交易暨资金占用》的议案，该议案尚需提交 2023 年年度股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：万事兴投资控股集团有限公司

住所：天津市蓟州区中昌北大道鸿昌广场 2 号

注册地址：天津市蓟州区中昌北大道鸿昌广场 2 号

注册资本：100,000,000.00

主营业务：对房地产业、建筑业、物业服务等进行投资及管理服务；房地产开发

法定代表人：田海东

实际控制人：天津市蓟州区国有资产监督管理委员会

关联关系：控股股东

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

用公司应收账款代控股股东垫付等额股权收购款。

（二）交易定价的公允性

上述关联交易为偶发性，未涉及定价政策公允性。

四、交易协议的主要内容

公司为天津蓟州新城民康物业服务有限公司提供服务，自 2018 年至 2023 年 7 月共产生物业欠费 32,477,137.55 元尚未支付给津万事兴，津万事兴的控股股东收购天津蓟州新城建设投资有限公旗下的天津兴韵房地产开发有限公司的股权，现四方同意采取债务等额抵消方式结算股权交易中部分价款。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次关联交易的目的

用公司应收账款代控股股东垫付等额股权收购款。

(二) 本次关联交易存在的风险

上述关联交易暨资金占用违反了《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》、《公司章程》等相关规定，公司管理层会重视上述问题并吸取教训。

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易对公司造成不利影响，但公司股东仅有万事兴投资控股集团有限公司和天津万事兴广告制作有限公司，两位股东均为天津市蓟州区国有资产监督管理委员会控制，除上述两位股东外，公司无外部投资者或中小股东，故本次关联交易暨资金占用不存在损害投资者合法权益的情形。

六、备查文件目录

天津万事兴物业服务集团股份有限公司第三届董事会第三次会议决议

天津万事兴物业服务集团股份有限公司

董事会

2024年4月26日