



市中股份

NEEQ: 870978

上海市中智能停车股份有限公司

Shanghai Shizhong intelligent Parking Co., Ltd.



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**洪建钟**、主管会计工作负责人**董晓慧**及会计机构负责人**董晓慧**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

| | |
|-----------------|----------------------------|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 洪建钟 |
| 电话 | 021-63459637 |
| 传真 | 021-63459637 |
| 电子邮箱 | shizhonggufen@sz-group.com |
| 公司网址 | www.sz-group.com |
| 联系地址 | 上海市黄浦区陆家浜路 1139 号 5 楼 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 公司董事会文件档案室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 上年期末 | 增减比例% |
|-----------------|---------------|---------------|---------|
| 资产总计 | 42,478,482.50 | 20,813,394.47 | 104.09% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 1,529,172.28 | 3,718,730.44 | -58.88% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 0.05 | 0.13 | -61.54% |
| 资产负债率%（母公司） | 52.34% | 40.57% | - |
| 资产负债率%（合并） | 97.93% | 86.61% | - |
| （自行添行） | | | |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 营业收入 | 26,187,182.69 | 25,657,400.13 | 2.06% |

| | | | |
|--|---------------|---------------|--------|
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | -2,189,558.16 | -6,459,315.42 | 66.10% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -2,525,026.05 | -6,483,831.02 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,061,547.45 | -1,344,214.43 | 21.03% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | -83.45% | -92.96% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | -96.23% | -93.31% | - |
| 基本每股收益（元/股） | -0.08 | -0.22 | 66.10% |
| （自行添行） | | | |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | |
|---------|---------------|------------|--------|------------|------------|--------|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 13,320,000 | 45.93% | 1,400,000 | 14,720,000 | 50.75% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 4,285,000 | 14.77% | 0 | 4,285,000 | 14.77% |
| | 董事、监事、高管 | 4,760,000 | 16.41% | 0 | 4,760,000 | 16.41% |
| | 核心员工 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 15,680,000 | 54.07% | -1,400,000 | 14,280,000 | 49.24% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 12,855,000 | 44.33% | 0 | 12,855,000 | 44.33% |
| | 董事、监事、高管 | 14,280,000 | 49.24% | 0 | 14,280,000 | 49.24% |
| | 核心员工 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| 总股本 | | 29,000,000 | - | 0 | 29,000,000 | - |
| 普通股股东人数 | | | | | | 10 |

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|--------------------|------------|------|------------|----------|-------------|-------------|
| 1 | 洪建钟 | 17,140,000 | 0 | 17,140,000 | 59.1034% | 12,855,000 | 4,285,000 |
| 2 | 上海寰中资产管理合伙企业（有限合伙） | 6,000,000 | 0 | 6,000,000 | 20.6897% | 0 | 6,000,000 |
| 3 | 庄建亮 | 1,400,000 | 0 | 1,400,000 | 4.8276% | 0 | 1,400,000 |
| 4 | 王吉 | 1,000,000 | 0 | 1,000,000 | 3.4483% | 0 | 1,000,000 |

| | | | | | | | |
|----|-----|------------|---|------------|---------|------------|------------|
| 5 | 王天华 | 1,000,000 | 0 | 1,000,000 | 3.4483% | 750,000 | 250,000 |
| 6 | 赵强 | 900,000 | 0 | 900,000 | 3.1034% | 675,000 | 225,000 |
| 7 | 杨汉新 | 500,000 | 0 | 500,000 | 1.7241% | 0 | 500,000 |
| 8 | 陈陆亮 | 405,000 | 0 | 405,000 | 1.3966% | 0 | 405,000 |
| 9 | 金彪 | 355,000 | 0 | 355,000 | 1.2241% | 0 | 355,000 |
| 10 | 梁福才 | 300,000 | 0 | 300,000 | 1.0345% | 0 | 300,000 |
| 合计 | | 29,000,000 | 0 | 29,000,000 | 100% | 14,280,000 | 14,720,000 |

普通股前十名股东间相互关系说明：公司自然人股东洪建钟占法人股东寰中资管 1.75%的出资份额，且为法人股东寰中资管执行事务合伙人。除此之外，公司前十名股东之间无其他关联关系。