

证券代码：837189

证券简称：九天利建

主办券商：中航证券

## 北京九天利建信息技术股份有限公司关于全资子公司重大仲裁案件 及进展公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、本次仲裁事项受理的基本情况 & 最新进展

- 挂牌公司所处的当事人地位：申请人
- 收到受理通知书的日期：2023年5月30日
- 仲裁受理日期：2023年5月26日
- 仲裁机构的名称：北京仲裁委员会
- 反诉情况：无
- 本案件的最新进展：

本案件已于2024年01月15日二次开庭，目前尚未收到裁决结果

### 二、本次仲裁事项的基本情况

#### （一）当事人基本信息

##### 1、申请人

姓名或名称：北京星球时代电子科技有限公司

法定代表人：田滨锐

与挂牌公司的关系：全资控股子公司

##### 2、被申请人

姓名或名称：星球地图出版社

法定代表人：姚杰

与挂牌公司的关系：无

#### （二）案件事实及纠纷起因：

2021年10月被申请人在北京产权交易所官方网站披露北京星球时代电子科

技术有限公司（以下简称：星球时代）100%股权转让相关信息，申请人与2021年11月18日缴纳保证金6976650元。2021年11月18日，北京产权交易所向申请人下发《交易签约通知书》，通知申请人成为受让方。

本公司于2022年1月17日在北京市产权交易所通过摘牌方式取得了北京星球时代电子科技有限公司100%的股权，股权取得成本23,255,500.00元，交易方为非同一控制下企业星球地图出版社，星球时代核心资产为固定资产房屋建筑物。2023年3月28日，星球时代接到北京市昌平区小汤山镇人民政府告知书，被告知公司在小汤山镇赖马庄村集体土地上建设的砖混结构房屋及硬化、围墙等附属设施建设等房屋建筑物未依法取得（临时）乡村建设工程规划许可证/未按照（临时）乡村建设规划许可证以及选址意见书、规划条件或者建设工程设计方案审查同意意见等规划许可手续。

本公司在收购星球电子出版社股权时，当时的挂牌信息披露文件中并未披露本项目建筑物未取得建设工程规划许可，而根据挂牌时披露的资产评估报告部分内容，本项目建筑物的价值对股权评估值有重大影响。现项目建筑物被确认没有取得建设工程规划许可，会对于建筑物估值、股权交易价格产生重大影响。公司已向北京仲裁委员会提请了仲裁，公司将与星球地图出版社解除收购合同，对方将归还我公司支付的收购款2325.55万及按合同规定收购款的10%赔偿违约金。我公司代星球时代支付的债务款185.14万，按年利率10%支付资金占用费；截止报告日该仲裁暂无结果。

### （三）仲裁请求和理由

请求裁决解除《产权交易合同》（合同编号：XQHT/BG/2022-013）；

1. 请求裁决被申请人向申请人返还股权转让款23255500元及利息暂计1201488.95元（利息以6976650元为基数，按照LPR标准自2021年11月18日计算至实际支付之日止，暂计算至2023年5月15日为389016.07元；利息以16278850元为基数，按照LPR标准自2022年1月12日计算至实际支付之日止，暂计算至2023年5月15日为812472.88元）；

2. 请求裁决被申请人向申请人支付违约金2325550元；

3. 请求裁决被申请人向申请人支付垫付费用1851355.61元及利息暂计

66671.94 元（利息以 1851355.61 元为基数，按照 LPR 标准自 2022 年 5 月 27 日计算至实际支付之日，暂计算至 2023 年 5 月 15 日为 66671.94 元）；

4. 请求裁决被申请人向申请人支付律师费 700000 元；

5. 本案的仲裁费用由被申请人承担。

**（注：上述费用共计 29400566.5 元）**

### 三、本次仲裁案件进展情况

#### （一）诉讼裁判情况

本案件于 2024 年 01 月 15 日已进行二次开庭，目前尚未收到仲裁结果。

### 四、本次仲裁事项对公司的影响及公司应对措施

#### （一）对公司经营方面产生的影响：

本次仲裁系公司运用法律手段维护自身合法权益的案件，将给公司经营带来积极正面的推动作用，不会对公司经营业绩产生不利影响。

#### （二）对公司财务方面产生的影响：

由于本案尚未收到仲裁结果，无法精准判断本次仲裁对公司财务方面的影响。

#### （三）公司采取的应对措施：

公司将积极妥善处理仲裁事项，依法主张自身合法权益，并根据仲裁进展情况及时履行信息披露义务。

### 五、其他应说明的事项

无

### 六、备查文件目录

《仲裁申请书》

《仲裁开庭通知书》

北京九天利建信息技术股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 26 日