



美都 3

NEEQ: 400088

美都控股股份有限公司

年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**沈水法**、主管会计工作负责人**徐国强**及会计机构负责人**张莉**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 北京兴华会计师事务所（普通合伙）对公司出具了带其他事项段的无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	张莉（信息披露负责人）
电话	0572-8222232
传真	0572-8222278
电子邮箱	mdzl400088@163.com
公司网址	http://www.chinameidu.com/
联系地址	浙江省湖州市德清县德清大道 299 号美都中心
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	2,494,011,849.07	3,247,128,596.37	-23.19%
归属于挂牌公司股东的净资产	313,294,755.52	812,766,164.51	-61.45%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.09	0.23	-61.45%
资产负债率%（母公司）	46.59%	43.96%	-
资产负债率%（合并）	90.92%	75.43%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	560,428,682.16	633,280,947.41	-11.50%
归属于挂牌公司股东的净利润	-522,395,129.08	-8,147,284.27	-6,311.89%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-661,629,298.16	-167,803,891.48	-
经营活动产生的现金流量净额	-9,215,451.05	-18,110,217.63	49.11%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-92.78%	-0.75%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-117.51%	-15.48%	-
基本每股收益（元/股）	-0.1461	-0.0023	-6,250.59%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,504,041,879.00	70.01%	99,040,875.00	2,603,082,754.00	72.78%
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	1,072,446,894.00	29.99%	-99,040,875.00	973,406,019.00	27.22%
	其中：控股股东、实际控制人	973,406,019.00	27.22%		973,406,019.00	27.22%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		3,576,488,773.00	-		3,576,488,773.00	-
普通股股东人数						33,935

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	闻掌华	973,406,019		973,406,019	27.22%	973,406,019	

2	德清百盛股权投资合伙企业（有限合伙）	178,324,910		178,324,910	4.99%		178,324,910
3	德清涌金股权投资合伙企业（有限合伙）	90,162,455		90,162,455	2.52%		90,162,455
4	陈伟英	41,597,500	600,288	42,197,788	1.18%		42,197,788
5	保京	30,888,898	5,271,060	36,159,958	1.01%		36,159,958
6	李玉祥	12,138,504	19,001,500	31,140,004	0.87%		31,140,004
7	黄泽坚	27,000,000	4,000,000	31,000,000	0.87%		31,000,000
8	嘉实资本—中航信托·天顺1685号单一资金信托—嘉实资本—睿智1号专项资产管理计划	27,042,861		27,042,861	0.76%		27,042,861
9	徐太东	26,542,520		26,542,520	0.74%		26,542,520
10	张虹	8,000,000	12,000,000	20,000,000	0.56%		20,000,000
合计		1,415,103,667	40,872,848	1,455,976,515	40.71%	973,406,019	482,570,496
普通股前十名股东间相互关系说明： 无。							