

证券代码：870917

证券简称：亿丰发展

主办券商：东海证券



亿丰发展

NEEQ: 870917

中亿丰（苏州）城市建设发展股份有限公司



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**姚远领**、主管会计工作负责人**江琴**及会计机构负责人**蔡来凤**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	金东
电话	0512-69217353
传真	0512-69217353
电子邮箱	53845327@qq.com
公司网址	www.zyfcj.com.cn
联系地址	苏州相城区蠡塘河路 888 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	1,596,319,868.93	1,362,448,212.59	17.17%
归属于挂牌公司股东的净资产	312,303,046.17	269,204,318.65	16.01%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.85	1.59	16.35%
资产负债率%（母公司）	80.43%	79.58%	-
资产负债率%（合并）	80.44%	80.24%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	1,204,352,245.85	1,004,279,725.38	19.92%
归属于挂牌公司股东的净利润	35,356,538.80	32,191,265.17	9.83%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	33,438,899.47	29,652,459.06	-
经营活动产生的现金流量净额	38,478,139.99	93,091,545.34	-58.67%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	12.32%	12.15%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	11.66%	11.19%	-
基本每股收益（元/股）	0.21	0.19	10.53%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	155,957,596	92.36%	-112,551,064	43,406,532	25.71%	
	其中：控股股东、实际控制人	68,632,210	40.64%	-68,632,210	0	0.00%	
	董事、监事、高管	4,300,468	2.55%	-767,554	3,532,914	2.09%	
	核心员工	3,058,095	1.81%	-802,275	2,255,820	1.34%	
有限售条件股份	有限售股份总数	12,901,404	7.64%	112,551,064	125,452,468	74.29%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	111,429,910	111,429,910	65.99%	
	董事、监事、高管	12,901,404	7.64%	-2,302,662	10,598,742	6.28%	
	核心员工	1,346,025	0.80%	-1,346,025	0	0.00%	
总股本		168,859,000	-	0	168,859,000	-	
普通股股东人数							34

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	中亿丰控股集团有限公司	42,797,700	68,632,210	111,429,910	65.9899%	111,429,910	0
2	吴诗怡	9,039,393	0	9,039,393	5.3532%	0	9,039,393
3	金东	3,423,816	91,700	3,515,516	2.0819%	2,636,637	878,879
4	钮建良	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	0	3,423,816
5	刘建江	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	3,423,816	0
6	左亮	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	0	3,423,816
7	蔡玮	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	2,567,862	855,954
8	戴晓炯	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	2,567,862	855,954

9	曹勇	3,246,180	0	3,246,180	1.9224%	0	3,246,180
10	徐建君	2,853,180	0	2,853,180	1.6897%	0	2,853,180
合计		78,479,349	68,723,910	147,203,259	87.1753%	122,626,087	24,577,172

普通股前十名股东间相互关系说明：

中亿丰控股集团有限公司为公司控股股东，宫长义先生为公司实际控制人，各股东之间及与控股股东、实际控制人之间不存在关联关系。

中亿丰（苏州）城市建设发展股份有限公司

2024年4月26日