

辽宁申华控股股份有限公司

2024 年一季度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，辽宁申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2024 年一季度主要经营数据披露如下：

一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业	1,063,865,328.70	1,073,336,613.67	-0.89	-18.92	-15.54	-4.04
房地产	951,780.03	195,762.72	79.43	-78.71	-86.34	11.49
服务业	9,288,726.02	5,630,353.08	39.39	3.93	-3.27	4.51
新能源业	6,494,661.28	2,286,098.14	64.80	8.77	13.53	-1.48
减：内部抵消	55,818,860.08	55,818,860.08		121.13	121.15	-0.01
其中：关联交易	14,244,410.22	9,788,336.61	31.28	-26.90	-27.10	0.19
小计	1,024,781,635.95	1,025,629,967.53	-0.08	-21.54	-18.26	-4.02
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
汽车销售	1,063,865,328.70	1,073,336,613.67	-0.89	-18.92	-15.54	-4.04
新能源发电	6,494,661.28	2,286,098.14	64.80	8.77	13.53	-1.48
房产销售	951,780.03	195,762.72	79.43	-78.71	-86.34	11.49
其他	9,288,726.02	5,630,353.08	39.39	3.93	-3.27	4.51
减：内部抵消	55,818,860.08	55,818,860.08		121.13	121.15	-0.01
小计	1,024,781,635.95	1,025,629,967.53	-0.08	-21.54	-18.26	-4.02

二、 分行业情况

1、 汽车产业：

(1) 汽车销售：2024 年第一季度，公司实现合并口径宝马品牌销售 2,881 辆，比之 2023 年第一季度合并宝马品牌销量 2,835 辆，同比上涨了 1.6%，其中纯电动车型销售 364 辆，同比增长 24.7%。受到国内经济环境及各大新能源品牌的影响，汽车市场出现波动较大，宝马厂家针对公司下属宝马品牌 4S 店提供了激励政策，公司一季度销量比较去年有小幅增长。

2024年1-2月市场销量下滑幅度较为明显，3月销量已出现明显上升趋势，随着各地一系列稳定市场、提振消费信心的举措陆续推出，这些利好消息将有助于拉动汽车市场增长。

2024年宝马厂家在车型方面新增：小型车家族重进引进新口X2，国产三大主力家族推出全新BMW 5系，新能源家族新添i5和iX1，不难看出宝马2024年的战略布局是为了全方面提升销量的同时，细分各类市场的占有率提升，从而实现量质最大化平衡。公司会紧跟厂方中心思想，着重在这些新车型上加快销售节奏的同时，实现车型平衡盈亏最大化。

(2) 汽车文化产业园：一季度，渭南汽博园继续扩大招商引资力度，重点开展了东风岚图、华为问界品牌的入驻商谈，截止报告期末，园区累计实现落地汽车品牌4S店达32家；此外，园区不断丰富汽车产业业态，洽谈引进1家汽贸公司，累计完成4家汽贸公司的招商入驻；深耕商用车市场，新增入驻品牌1个，累计完成26个品牌招商入驻；高新区钣喷共享中心、申华二手车交易市场、便民服务站、驾校考场等正常营业。开封汽博园一季度主要开展园区场地及立体4S店展厅盘活招租工作，新增签约出租立体4S店展厅1个。截至一季度末末，园区开业运营汽车品牌4S店6家，出租运营有二手车专业市场、二手车精品展厅，车驾管便民服务和机动车检测企业各1家。

(3) 申华金融大厦：2024年一季度，申华金融大厦不断挖潜并积极开展招商工作，剩余可出租面积2100余平方，出租率达到现有可出租面积的92%。

2、新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价(元/兆瓦时)
	1-3月	上年同期	同比增减	1-3月	上年同期	同比增减	1-3月
云南省/光伏发电	836.20	779.20	7.31%	825.76	769.44	7.32%	786.51
合计	836.20	779.20	7.31%	825.76	769.44	7.32%	786.51

4、房地产：

报告期内，公司切实做好现有地产项目的有序清理，加快去化，继续回笼资金。湖南洪江市湘水国际一期项目住宅已清盘，一季度车位和商铺未实现销售；西安“曲江龙邸”处于清盘阶段，报告期内实现车位销售6个，累计去化率90%，商铺销售1套，累计去化率73.3%。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

辽宁申华控股股份有限公司董事会

2024年4月27日