



鑫裕智造

NEEQ: 838791

天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司

Tianjin Xinyu House Intelligent Manufacturing Co., Ltd.

年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**齐义禧**、主管会计工作负责人**齐义金**及会计机构负责人**齐义金**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	齐义金
电话	022-28010182
传真	022-28010183
电子邮箱	qyjld1970@163.com
公司网址	http://www.tjinyu.com
联系地址	天津市东丽区华明高新技术产业区弘程道 18 号 A13
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董秘办

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	982,127,558.26	1,133,465,039.64	-13.35%
归属于挂牌公司股东的净资产	350,424,674.31	251,925,709.28	39.10%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.70	1.94	39.18%
资产负债率%（母公司）	61.42%	62.97%	-
资产负债率%（合并）	64.32%	77.77%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	478,020,907.41	449,221,134.18	6.41%
归属于挂牌公司股东的净利润	98,498,965.03	14,204,807.94	593.42%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,633,474.42	12,888,709.23	-33.02%
经营活动产生的现金流量净额	91,999,440.93	-29,556,796.97	411.26%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	32.70%	5.80%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.87%	5.26%	-
基本每股收益（元/股）	0.76	0.11	590.91%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0%	32,510,000	32,510,000	25.01%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	32,509,900	32,509,900	25.01%	
	董事、监事、高管	0	0%	9,900	9,900	0.01%	
	核心员工	0	0%	0	0		
有限售条件股份	有限售股份总数	130,000,000	100%	-32,510,000	97,490,000	74.99%	
	其中：控股股东、实际控制人	130,000,000	100%	-32,510,000	97,490,000	74.99%	
	董事、监事、高管	97,500,000	75%	-10,000	97,490,000	74.99%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		130,000,000	-	0	130,000,000	-	
普通股股东人数							5

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	齐仁祥	32,500,000	0	32,500,000	25%	0	32,500,000
2	齐义乐	32,500,000	0	32,500,000	25%	32,500,000	0
3	齐义禧	32,500,000	0	32,500,000	25%	32,500,000	0
4	齐义金	32,500,000	-100	32,499,900	24.9999%	32,490,000	9,900
5	天津市万世通投资发展集团有限公司	0	100	100	0.0001%	0	100
合计		130,000,000	0	130,000,000	100%	97,490,000	32,510,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

齐仁祥是齐义禧、齐义乐、齐义金的父亲，齐义金与齐义禧、齐义乐是姐弟关系，齐义禧与齐义乐是兄弟关系。天津市万世通投资发展集团有限公司是齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金控制的公司。