

证券代码：831860

证券简称：盛安传动

主办券商：开源证券

## 江苏盛安传动股份公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司生产经营需要，拟购买位于盐城市盐都区振兴路领秀华庭 8 栋楼商办 3 层 301、302、303、304 以及住宅区 2 栋楼 5 层 501，7 层 701，8 层 801，9 层 901，10 层 1001，11 层 1101，12 层 1201，13 层 1301，14 层 1401，15 层 1501，16 层 1601，17 层 1701，购房总价款约人民币 1,700.00 万元（实际金额以最终签署的购房合同为准）。

根据公司战略发展规划，公司计划拟投资约 10,000 万元人民币购买资产（具体金额以实际签订的成交合同为准），主要是用于购买新能源汽车齿轮变速器齿轮和精密螺伞齿轮相关设备，该批设备主要为公司投资新能源汽车变速器齿轮项目和精密螺伞齿轮项目使用。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第 1.1 条规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司此次购买房产以及设备主要用于公司日常生产经营，其定价基于公平、公正、公开的原则，依据市场价格，双方协商确定。故本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2024年4月26日，公司召开了第四届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司拟购买资产的议案》，表决结果：同意8票；反对0票；弃权0票。此议案不涉及关联交易，无需回避表决。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、房产交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：盐城市万林置业有限公司

住所：盐城市盐都区张庄街道成庄村（齿轮规划展示馆内）（G）

注册地址：盐城市盐都区张庄街道成庄村（齿轮规划展示馆内）（G）

注册资本：20,000,000

主营业务：房地产开发与经营

法定代表人：张学礼

控股股东：-

实际控制人：-

信用情况：不是失信被执行人

## 三、设备交易对方的情况

购买设备交易对方尚未确定，具体由公司根据经营需要、产品质量及供应商报价，综合商议后确定。

## 四、交易标的情况

(一) 房产交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：盐城市盐都区振兴路领秀华庭 8 栋楼商办 3 层 301、302、303、304 以及住宅区 2 栋楼 5 层 501，7 层 701，8 层 801，9 层 901，10 层 1001，11 层 1101，12 层 1201，13 层 1301，14 层 1401，15 层 1501，16 层 1601，17 层 1701
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：盐城市盐都区振兴路领秀华庭
- 4、交易标的其他情况

无

(二) 设备交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：新能源设备
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：国内
- 4、交易标的其他情况

无

(三) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项等妨碍权属转移的其他情况。

### 三、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

本次交易标的由双方协商确定，不涉及审计评估。

(二) 定价依据

公司将根据市场化价格进行采购。

### （三）交易定价的公允性

本次交易价格为市场价格，定价公允合理，不存在对公司经营发展产生不利影响的情形，也不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

## 四、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟向盐城市万林置业有限公司购买位于盐城市盐都区振兴路领秀华庭8栋楼商办3层301、302、303、304以及住宅区2栋楼5层501，7层701，8层801，9层901，10层1001，11层1101，12层1201，13层1301，14层1401，15层1501，16层1601，17层1701，购房总价款约人民币1,700.00万元，交易的内容和合同金额以双方最终签订的协议为准。

设备投资金额约10,000万元人民币（具体金额以实际签订的成交合同为准），主要是用于购买新能源汽车齿轮变速器齿轮项目和精密螺伞齿轮项目相关设备，该批设备主要为公司投资新能源汽车齿轮变速器齿轮项目和精密螺伞齿轮项目使用。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易符合公司发展战略和长期发展需要，对公司未来业绩和收益的增长具有积极的意义。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易尚存在不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

符合公司未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

## 六、备查文件目录

《江苏盛安传动股份公司第四届董事会第四次会议决议》

江苏盛安传动股份公司

董事会

2024年4月26日