

证券代码：870324

证券简称：思维福特

主办券商：国融证券

江苏思维福特机械科技股份有限公司拟投资新建厂 房及配套设施的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

根据南通市通州区住房和城乡建设局出具的北沿江铁路(通州段)兴仁镇工程征收地块被征收房屋调查结果公示，江苏思维福特科技股份有限公司持有的苏2018通州区不动产权第0015949号（土地证面积为15,215.00 m²）的不动产中存在需被征收的部分，征收范围内为2,722.42 m²。（具体征迁范围及补偿金额以正式签署的征迁补偿协议为准）

因公司部分不动产被征收，考虑业务发展需要，提升整体实力及市场竞争力，公司拟将利用现已有工业用地及闲置土地，新建厂房及配套设施，新增建筑面积约11500平方米（以资规部门核定面积为准），投资总额不超过10000万元人民币。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产管理办法》及《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》，本次投资属于改扩建厂房，用于生产经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2024年4月24日，公司召开了第三届董事会第十一次会议对《关于公司拟投资新建厂房及配套设施的议案》进行审议表决，表决情况：5票同意；0票反对；0票弃权，议案审议通过。本议案尚需提请股东大会审议。

（五）本次对外投资不涉及进入新的领域

（六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的情况

（一）投资标的基本情况

投资项目的具体内容

因部分不动产被征收，结合公司业务发展的需要，提升整体实力及市场竞争力，公司拟将利用现已有工业用地及闲置土地，新建厂房及配套设施，新增建筑面积约11500平方米（以资规部门核定面积为准），投资总额不超过10000万元人民币。本项目属于利用现已有工业用地及闲置土地新建厂房及配套设施，公司厂区内其他厂房可维持正常生产销售，对公司业绩不会产生不利影响。

（二）出资方式

本次对外投资的出资方式为 现金 资产 股权 其他具体方式

本次投资资金来源为公司自筹资金，按项目进度支付款项。

三、对外投资协议的主要内容

本次投资是公司在自有厂区新建厂房及配套设施，无需签订投资协议。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

新建厂房是因公司部分不动产被征收及业务发展的需要，有利于提升公司整体实力，提高公司产能及盈利能力。

（二）本次对外投资存在的风险

本项目属于利用现已有工业用地及闲置土地新建厂房及配套设施，公司厂区内其他厂房可维持正常生产销售，对公司业绩不会产生不利影响。期间若公司的经营业绩不及预期，将会占用公司流动资金，存在流动资金短缺的风险。

（三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

项目完成后，将提高公司的整体实力和市场竞争力，对公司经营业绩和财务状况产生积极的影响。

五、备查文件目录

《思维福特第三届董事会第十一次会议决议》

江苏思维福特机械科技股份有限公司

董事会

2024年4月26日