



華燕房盟
HUAYAN HOUSING ALLIANCE

NEEQ 831496

HUAYAN

2024

年度报告 (摘要)



上海华燕房盟网络科技股份有限公司

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**胡书芳**、主管会计工作负责人**胡书芳**及会计机构负责人**王镔**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

| | |
|-----------------|--------------------------|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | - |
| 电话 | 021-62808333 |
| 传真 | 021-62805777 |
| 电子邮箱 | bl.hu@hy-house.com.cn |
| 公司网址 | www.hyhouse.com.cn |
| 联系地址 | 上海市长宁区延安西路1326号慧谷生物大厦16楼 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | - |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 上年期末 | 增减比例% |
|----------------------|----------------|----------------|----------|
| 资产总计 | 108,400,064.05 | 192,008,361.02 | -43.54% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | -29,470,843.35 | 25,548,214.39 | -215.35% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | -0.12 | 0.10 | -220.00% |
| 资产负债率%（母公司） | 83.53% | 73.98% | - |
| 资产负债率%（合并） （自行添行） | 125.27% | 85.68% | - |

| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
|--|----------------|---------------|------------|
| 营业收入 | 78,977,012.38 | 66,759,415.32 | 18.30% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | -27,915,543.94 | -2,572,821.18 | -985.02% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -32,101,754.12 | -4,262,078.09 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 12,874,056.33 | -7,785,204.32 | 265.37% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | -240.85% | -3.84% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | -276.97% | -6.36% | - |
| 基本每股收益（元/股） | -0.11 | -0.01 | -1,000.00% |
| （自行添行） | | | |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | 期初 | | 本期变动 | 期末 | | |
|---------|---------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------|
| | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% | |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 209,971,353 | 85.55% | -85,386 | 209,885,967 | 85.52% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 47,518,805 | 19.36% | 0 | 47,518,805 | 19.36% |
| | 董事、监事、高管 | 7,298,249 | 2.97% | -84,488 | 7,213,761 | 2.94% |
| | 核心员工 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0.00% |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 35,464,648 | 14.45% | 85,386 | 35,550,034 | 14.48% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 20,615,290 | 8.40% | 0 | 20,615,290 | 8.40% |
| | 董事、监事、高管 | 35,464,648 | 14.45% | -14,271,858 | 21,192,790 | 8.63% |
| | 核心员工 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0.00% |
| 总股本 | | 245,436,001 | - | 0 | 245,436,001 | - |
| 普通股股东人数 | | | | | | 240 |

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|------------|------------|------|------------|----------|-------------|-------------|
| 1 | 上海华燕投资控股（集 | 40,647,042 | 0 | 40,647,042 | 16.5612% | 0 | 40,647,042 |

| | | | | | | | |
|----|--------------------|-------------|---|-------------|----------|------------|-------------|
| | 团)有限公司 | | | | | | |
| 2 | 胡书芳 | 27,487,053 | 0 | 27,487,053 | 11.1993% | 20,615,290 | 6,871,763 |
| 3 | 浙江龙盛集团股份有限公司 | 18,887,922 | 0 | 18,887,922 | 7.6957% | 0 | 18,887,922 |
| 4 | 胡书来 | 13,888,144 | 0 | 13,888,144 | 5.6586% | 13,888,144 | 0 |
| 5 | 上海恒大实业有限公司 | 12,844,499 | 0 | 12,844,499 | 5.2333% | 0 | 12,844,499 |
| 6 | 上海海利投资发展有限公司 | 9,994,500 | 0 | 9,994,500 | 4.0721% | 0 | 9,994,500 |
| 7 | 上海天益房地产开发有限公司 | 9,603,000 | 0 | 9,603,000 | 3.9126% | 0 | 9,603,000 |
| 8 | 上海熙鸿投资管理合伙企业(有限合伙) | 7,475,600 | 0 | 7,475,600 | 3.0458% | 0 | 7,475,600 |
| 9 | 翁吉义 | 6,309,216 | 0 | 6,309,216 | 2.5706% | 0 | 6,309,216 |
| 10 | 上海久久物业有限公司 | 6,210,036 | 0 | 6,210,036 | 2.5302% | 0 | 6,210,036 |
| | 合计 | 153,347,012 | 0 | 153,347,012 | 62.4794% | 34,503,434 | 118,843,578 |

普通股前十名股东间相互关系说明：

胡书来系胡书芳之弟；胡书芳持有华燕集团的股权；胡书芳之兄胡书明持有华燕集团股权、任熙鸿合伙企业执行事务合伙人并持有熙鸿合伙企业股权。除上述关联关系之外，前十名股东之间不存在关联关系。