

上海华燕房盟网络科技有限公司  
监事会对《董事会关于 2023 年度财务审计报告非标准意见  
专项说明》的意见公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

上海华燕房盟网络科技有限公司（以下简称“公司”）聘请中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2023 年度财务报表进行了审计，并出具了包含与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告（报告编号：中喜财审 2024S01159 号）。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的相关要求，公司董事会出具了《关于 2023 年年度财务审计报告非标准审计意见专项说明》，具体如下：

#### 一、与持续经营相关的重大不确定性段涉及的事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述：受房地产行业政策调控和新冠疫情波及经济环境的影响，公司持续亏损，截止 2023 年 12 月 31 日，公司合并财务报表所有者权益合计为-27,392,495.00 元。以上事项表明存在可能对华燕公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 二、包含与持续经营相关的重大不确定性段的理由和依据

《中国注册会计师审计准则第 1324 号-持续经营》第二十一条规定，如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对持续经营重大不确定性相关的事项的披露，说明这些事项或情况存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项不影响发表的审计意见。

基于上述审计准则的要求，注册会计师在发表的无保留意见的审计报告中增加了以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，说明了这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

### 三、公司董事会对该事项的说明及应对措施

公司近年来持续亏损主要是由于受房地产行业政策调控和新冠疫情波及经济环境的影响。此外，计提大额的坏账准备及对“其他权益工具投资”的减值也大大影响了公司的净利润和净资产。

为应对上述事项，本公司采取了一系列措施，具体的应对措施如下：

- 1、管理层将加强政策研究，持续密切关注市场变化，适应宏观调控政策，在市场判断、战略制定、项目销售、资金管控等各环节做好充分的准备工作，以降低政策风险对公司业务开展带来的不利影响。

2、精简业务类型，收缩公司规模。夯实代理销售业务，选择一线品牌开发商进行合作。把主要精力集中在优势业务上，并且有针对性地选择优质、高毛利项目，提高盈利能力，保障项目回款的安全性与及时性。

3、通过开展自上而下针对各个管理层级的培训，不断提高团队的运营管理能力，提升各团队协作能力及执行能力。公司也将继续不遗余力的优化管理流程，降本增效。在现有的管理规范与制度下，持续出台、优化各项管理制度，细化管理流程，坚决杜绝过度管理，让管理为利润服务，让管理出效益。

#### 四、监事会意见

公司董事会出具了关于2023年度财务审计报告非标准意见专项说明。监事会对报告中所涉及的事项进行了核查，公司监事会认为：

1、监事会对于审计机构出具的审计意见无异议。

2、董事会关于2023年度财务审计报告非标准意见专项说明符合公司实际情况。

3、监事会将继续积极履行监督职责，持续关注公司相关措施的改进工作，同时督促公司依法规范运作，维护投资者的利益。。

上海华燕房盟网络科技股份有限公司

监事会

2024年4月26日