

证券代码：834833

证券简称：成都文旅

主办券商：中泰证券



成都文旅
NEEQ: 834833

成都文化旅游发展股份有限公司
(Chengdu Culture&Tourism Development
Co.,Ltd.)



年度报告

2023

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人杨建勇、主管会计工作负责人魏靖及会计机构负责人（会计主管人员）唐旻保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

不存在。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第三节	重大事件	13
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	15
第五节	公司治理	19
第六节	财务会计报告	24
附件	会计信息调整及差异情况.....	94

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司董事会办公室

释义

释义项目	指	释义
文旅股份公司、公司、本公司	指	成都文化旅游发展股份有限公司
运营分公司、分公司	指	成都文化旅游发展股份有限公司西岭雪山运营分公司
西岭旅游服务公司、西服公司	指	成都西岭旅游服务有限责任公司
莱茵体育	指	莱茵达体育发展股份有限公司
成都体投	指	成都体育产业投资集团有限责任公司
成都文旅集团、文旅集团	指	成都文化旅游发展集团有限责任公司
成都体产公司	指	成都体育产业有限责任公司
成都天府华侨城	指	成都天府华侨城实业发展有限公司
西岭文旅	指	成都西岭文旅投资运营集团有限公司
西岭雪山公司	指	成都西岭雪山旅游开发有限责任公司
枫叶宾馆	指	成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司
都江堰御庭	指	都江堰御庭旅游项目投资有限公司
成都市国资委	指	成都市国有资产监督管理委员会
上期、去年同期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
报告期、本期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
证监会	指	中国证券监督管理委员会
财政部	指	中华人民共和国财政部
住建部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
股转公司、股转系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
本报告	指	公司 2023 年年度报告
股东大会、董事会、监事会	指	公司股东大会、董事会、监事会
管理层	指	公司董事、监事及高级管理人员
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书
公司章程、章程	指	《成都文化旅游发展股份有限公司章程》
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	成都文化旅游发展股份有限公司		
英文名称及缩写	Chengdu Culture & Tourism Development Co.,Ltd.		
法定代表人	杨建勇	成立时间	2012年10月26日
控股股东	控股股东为莱茵达体育发展股份有限公司	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为成都市国资委，无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	水利、环境和公共设施管理业（N）-公共设施管理业（78）-游览景区管理（786）-名声风景区管理（7861）		
主要产品与服务项目	索道缆车、酒店、滑雪及娱乐项目		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	成都文旅	证券代码	834833
挂牌时间	2015年12月15日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	75,000,000
主办券商（报告期内）	中泰证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	山东省济南市市中区经七路 86 号		
联系方式			
董事会秘书姓名	魏靖	联系地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段399号10栋5楼
电话	028-87397587	电子邮箱	414010203@qq.com
传真	028-87397568		
公司办公地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段399号10栋5楼	邮政编码	610041
公司网址	www.cdxlxs.com.cn		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91510100054934722W		
注册地址	四川省成都市大邑县晋原镇甲子东路 98 号 2 栋		
注册资本（元）	75,000,000.00	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

1、商业模式

公司属游览景区管理行业，主营业务在成都西岭雪山景区内从事滑雪（滑草）项目及相关配套业务（包括索道缆车业务、酒店业务等），为到西岭雪山景区旅游的游客，提供索道缆车、滑雪（滑草）等游乐项目、酒店住宿与餐饮等服务。

公司通过直销散客和渠道代销的方式对景区品牌和产品进行营销推广，同知名旅游电商、旅游服务机构开展渠道合作，如：万程（上海）旅行社有限公司、天津西瓜旅游有限责任公司、同程文化旅游发展有限公司等，开拓公司业务、增加游客量。

公司的主要收入来源于为游客提供索道缆车、滑雪（滑草）等游乐项目、酒店住宿与餐饮，收取服务费用，商业模式具有可持续性。

报告期内，公司的商业模式较上期未发生变化。

报告期后至本报告披露日，公司的商业模式未发生变化。

2、经营计划实现情况

报告期内，公司全体干部职工踔厉奋发，以“解放思想抓创新，提升服务迎挑战”的工作思路，全力推进景区提档升级、服务提升、业务拓展等重点工作；一手抓经营促消费，一手抓西岭雪山景区整体提档升级，坚持“两手抓，两手都要硬”的工作原则，提升西雪山景区整体品质。

2023 年景区接待游客约 66 万人次，营业收入 1.19 亿元，相比于 2022 年下降 20.56%；利润总额 978.16 万元相比 2022 年下降 73.24%。主要原因是因春节较往年提前，导致雪季经营窗口期缩短 20 天；二是自 2023 年 3 月开始，西岭雪山景区进入基础设施和道路的提升改造期；三是为配合景区提升改造，观景索道阶段性停运。

(二) 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	119,055,644.01	149,868,028.82	-20.56%
毛利率%	39.81%	45.77%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	8,264,782.30	28,936,725.08	-71.44%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	15,456,752.98	28,418,507.72	-45.61%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	1.42%	5.15%	-
加权平均净资产收益率%(依归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	2.66%	5.05%	-

基本每股收益	0.11	0.39	-71.79%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	729,758,801.67	686,881,635.84	6.24%
负债总计	145,608,332.83	111,042,863.97	31.13%
归属于挂牌公司股东的净资产	585,181,287.12	576,916,504.82	1.43%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	7.80	7.69	1.43%
资产负债率%（母公司）	18.39%	14.47%	-
资产负债率%（合并）	19.95%	16.17%	-
流动比率	1.87	3.21	-
利息保障倍数	6.72	21.59	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	44,646,054.06	78,737,359.35	-43.30%
应收账款周转率	62.01	108.54	-
存货周转率	15.26	18.65	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	6.24%	8.90%	-
营业收入增长率%	-20.56%	12.26%	-
净利润增长率%	-73.35%	73.26%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	165,707,234.27	22.71%	192,355,649.03	28.00%	-13.85%
应收票据	-	-	-	-	-
应收账款	2,213,264.63	0.30%	1,626,411.73	0.24%	36.08%
存货	4,877,507.14	0.67%	4,513,994.19	0.66%	8.05%
固定资产	384,524,959.24	52.69%	395,702,681.25	57.61%	-2.82%
在建工程	96,003,623.93	13.16%	2,127,797.74	0.31%	4,411.88%
无形资产	1,406,355.32	0.19%	1,515,690.80	0.22%	-7.21%
使用权资产	26,191,389.26	3.59%	27,499,887.10	4.00%	-4.76%
资产总计	729,758,801.67	100.00%	686,881,635.84	100.00%	6.24%
应付账款	56,224,784.44	7.70%	20,268,829.48	2.95%	177.40%
长期借款	14,680,400.00	2.01%	14,830,200.00	2.16%	-1.01%
租赁负债	27,591,903.07	3.78%	28,304,920.28	4.12%	-2.52%
负债总计	145,608,332.83	19.95%	111,042,863.97	16.17%	31.13%

项目重大变动原因：

①应收账款增加36.08%，主要为：本期增加琥珀亲子销售渠道，后台采用预充值模式，预充值部分

记入“应收账款”，次年雪季结束后清算，截至2023年12月31日，预充值77万元，故应收账款增幅较大。

②在建工程增加4,411.88%，主要为本期进入提档升级建设期，酒店、交通索道等进行提升，故在建工程增幅较大。

③应付账款增加 177.40%，主要为酒店、交通索道、滑雪大厅等提档升级改造，应付工程款增加。

④负债增加 31.13%，主要为本期应付账款同比增加 3,595.60 万元，增幅 177.40%，故负债总额增幅较大。

（二）经营情况分析

1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入的 比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	119,055,644.01	-	149,868,028.82	-	-20.56%
营业成本	71,657,229.15	60.19%	81,272,082.25	54.23%	-11.83%
毛利率%	39.81%	-	45.77%	-	-
销售费用	7,221,826.55	6.07%	8,201,950.42	5.47%	-11.95%
管理费用	24,319,689.12	20.43%	26,014,503.09	17.36%	-6.51%
财务费用	-2,495,972.67	-2.10%	-1,507,087.94	-1.01%	-
信用减值损失	-24,066.85	-0.02%	191,483.47	0.13%	-112.57%
资产减值损失	-14,165,407.87	-	-	-	-
其他收益	5,651,025.39	4.75%	1,000,479.24	0.67%	464.83%
资产处置收益	-	-	50,545.71	-	100.00%
营业利润	9,728,310.40	8.17%	36,991,482.07	24.68%	-73.70%
营业外收入	53,242.68	0.04%	93,497.26	0.06%	-43.05%
营业外支出	0.66	0.00%	534,854.62	0.36%	-100.00%
利润总额	9,781,552.42	8.22%	36,550,124.71	24.39%	-73.24%
净利润	8,311,696.97	6.98%	31,189,721.07	20.81%	-73.35%

项目重大变动原因：

① 财务费用减少98.89万元，主要为本期银行存款利息收入增加72.65万元，利息费用减少20.05万元（中海办事处租赁面积减少，使用权资产利息支出减少；以及LPR下降，借款利息支出减少）。

②信用减值损失增加21.56万元，主要为上年下属公司收回应收款项16.12万元，按规定冲回已计提的信用减值损失；本期应收款项增加，按规定计提的信用减值损失相应增加。

③资产减值损失增加1,416.54万元，主要为本期对景区滑雪大厅、酒店等实施提档升级，对拆除部分建筑及装修等进行资产减值处理，计提资产减值准备1,416.54万元。

④其他收益增加465.05万元，主要为本期新增国家体育旅游示范基地补助300万元及增值税加计抵减收益191.27万元。

⑤资产处置收益减少5.05万元，上期终止租赁成都市高新区交子大道365号中海国际中心F座办公室而确认的使用权资产处置收益5.05万元，本期无资产处置收益。

⑥营业利润同比减少，主要是本期营业收入同比减少3,081.24万元，原因为：一是本期春节提前，雪季经营窗口期缩短20天；二是雪季后景区进入提档升级建设期，酒店陆续停业、观景索道配合提升改

造停运，主要经营业务大里缩减，故索道和酒店经营收入减少幅度较大。由于固定成本未发生较大变动，故酒店及索道相应的毛利率下降。

⑦营业外收入下降43.05%，主要为上期收到保险赔款6.37万元，本期主要为罚没收入等，无保险赔款。

⑧营业外支出减少100%，主要为本期发生极少，仅0.66元，故减幅接近100%。

⑨利润总额、净利润分别减少 73.24%、73.35%，主要为本期营业利润下降 73.70%，相应利润总额、净利润减少。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	112,202,155.72	144,006,246.74	-22.09%
其他业务收入	6,853,488.29	5,861,782.08	16.92%
主营业务成本	69,750,173.69	79,354,472.19	-12.10%
其他业务成本	1,907,055.46	1,917,610.06	-0.55%

按产品分类分析：

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
索道	66,429,532.90	26,453,607.48	60.18%	-24.23%	-9.37%	-6.53%
滑雪	23,567,509.11	11,927,664.68	49.39%	-6.67%	-14.68%	4.75%
酒店经营	14,576,173.85	22,737,840.75	-55.99%	-33.83%	-11.11%	-39.87%
娱乐	7,628,939.86	8,631,060.78	-13.14%	-15.69%	-18.63%	4.09%
其他业务	6,853,488.29	1,907,055.46	72.17%	16.92%	0.55%	4.89%
合计	119,055,644.01	71,657,229.15	39.81%	-20.56%	-11.83%	-5.96%

按地区分类分析：

适用 不适用

收入构成变动的原因：

2023年营业收入同比减少3,081.24万元，减幅20.56%，减少的主要原因：一是本期春节提前，雪季经营窗口期缩短20天；二是雪季后景区进入提档升级建设期，酒店陆续停业、观景索道配合提升改造停运，主要经营业务大量缩减，故索道和酒店经营收入减少幅度较大。由于固定成本未发生较大变动，故酒店及索道相应的毛利率下降。收入构成未发生变化。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	万程（上海）旅行社有限公司	9,736,558.87	8.18%	否
2	四川游走青春国际旅行社	7,302,499.43	6.13%	否
3	天津西瓜旅游有限责任公司	4,040,727.66	3.39%	否

4	成都中国青年旅行社有限公司	3,762,610.42	3.16%	是
5	成都虎魄网络科技有限公司	3,476,000.36	2.92%	否
合计		28,318,396.74	23.78%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	国网四川省电力公司大邑县供电分公司	4,854,725.96	11.15%	否
2	四川天澜物业管理有限公司	3,684,846.67	8.46%	否
3	四川中昆石化有限公司	2,937,608.48	6.75%	否
4	四川锐能广告有限公司	1,484,283.02	3.41%	否
5	成都文旅物业管理有限责任公司	1,271,798.22	2.92%	是
合计		14,233,262.35	32.69%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	44,646,054.06	78,737,359.35	-43.30%
投资活动产生的现金流量净额	-68,757,248.40	-32,630,681.52	-
筹资活动产生的现金流量净额	-30,537,220.42	12,879,115.28	-

现金流量分析：

①经营活动产生的现金流量净额较上年减少3,409.13万元，减幅43.30%，主要为本期营业收入同比减少3,081.24万元，销售商品、提供劳务收到的现金同比减少3,705.25万元，经营活动现金流入同比减少3,928.14万元，现金流出本期略有减少，变化不大，故经营活动产生的现金流量净额减少。

②投资活动产生的现金流量净额较上年减少3,612.66万元，主要为本期投资活动现金流出增加3,612.66万元。本期和上期现金流入均无，现金流出主要为滑雪大厅、酒店提档升级、交通索道设备更新改造，支付现金较多。

③筹资活动产生的现金流量净额较上年减少4,341.63万元，主要为“西岭雪山景区交通索道改造项目索道设备采购合同”约定的期中款付款方式为信用证付款，本期支付国内信用证保证金5,601.89万元及付款后转回信用证保证金2,801.89万元，产生现金流量净额-2,800万元；上期现金流量净额主要为收到浦发银行贷款1,498万元，故筹资活动产生的现金流量净额减少较大。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
------	------	------	------	-----	-----	------	-----

枫叶宾馆	控股子公司	住宿、餐饮等	15,000,000.00	19,203,644.60	-21,706,902.65	5,088,473.83	312,764.50
西岭旅游服务公司	控股子公司	旅游咨询等	1,000,000.00	1,851,165.18	1,780,721.10	420,597.28	197,184.36
都江堰御庭	参股公司	旅游项目投资、房地产开发等	101,000,000.00	132,240,171.40	79,369,048.20	35,449.34	-2,981,388.98

主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
都江堰御庭	旅游项目开发建设经营	战略布局

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1、现有业务依托西岭雪山旅游资源的风险	<p>公司目前业务主要分布于西岭雪山景区及其周边，以西岭雪山景区的旅游资源为依托，主要服务对象为来西岭雪山景区旅游观光、休闲度假的游客。因此，公司现有业务对西岭雪山景区旅游资源存在较大的依赖性。如果国内国际发生不利于西岭雪山景区的事件，或者西岭雪山景区的自然资源及人文景观由于意外原因遭到破坏，都可能对本公司的现有业务造成不利影响。</p> <p>应对措施：公司积极探索采用多元化经营方式，同时研究、评估各类不可抗力风险对公司可能的影响程度，形成相应的预警机制、应急机制、应对方案，力争将影响程度降到最低。</p>
2、重大疫情、自然灾害等不可抗力风险	<p>重大疫情、自然灾害是旅游业以及本公司在经营中的不可抗力因素，特别是在旅游旺季，将直接对公司的经营业绩产生不利影响。</p>

	<p>应对措施：公司已建立针对重大疫情、自然灾害风险的应急机制，力图将可能带来的损失降低到最小，但不排除今后重大疫情以及自然灾害等不可抗力风险的发生对公司业绩造成不利影响的可能性。</p>
3、景区政策风险	<p>公司现有业务依托的西岭雪山景区为 4A 级旅游景区，地处大熊猫 国家公园、世界自然遗产-四川大熊猫栖息地。由于自然资源具有稀缺性和不可再生性，国家一直重视对自然资源的保护和规划管理。因此，国家对景区管理政策的变化将可能对公司的现有业务产生一定的影响。</p> <p>应对措施：公司经营管理层积极创新、探索实践，通过业务多元化发展，多措并举，以消除景区政策变化可能带来的不利影响。</p>
4、税收优惠政策变化风险	<p>公司享受西部大开发税收优惠政策，减按 15.00% 的税率缴纳企业所得税。根据财政部、税务总局、国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），税收优惠政策 延长至 2030 年 12 月 31 日。公司未来适用的税收优惠政策存在不确定性，若国家有关政策发生变动或公司不再符合相关税收优惠认定标准，如上述税收优惠政策发生不利变动，将会对公司的税后利润产生影响。</p> <p>应对措施：公司将抓住西部大开发税收优惠政策的良好契机，稳步提升公司经营业绩，以对冲税收优惠政策变化可能带来的影响。</p>
5、无法取得房屋所有权的 风险	<p>公司已于 2020 年度取得了川（2020）大邑县不动产权第 0015327 号《不动产权证书》，宗地面积 6887 平方米，该土地使用权上主要建筑物为首峰别苑及日月坪观景索道上站房，首峰别苑及日月坪观景索道上站房的房产权属证明正在办理过程中。首峰别苑主要收入为餐饮及住宿业务收入，对公司的收入、利润贡献极小。首峰别苑已取得大邑县不动产登记中心出具的证明，主管部门支持公司补办相关证照。首峰别苑已取得餐饮服务许可证、卫生许可证、特种行业许可证，但若无法取得房产权属证明，仍会对公司经营造成一定影响。日月坪观景索道上站房目前已竣工验收投入使用，公司已取得大邑县不动产登记中心出具的证明，并取得大邑县政府和大邑县规划和自然资源局相关单位的支持，正在积极推进房产证办理事宜，但仍存在无法取得房产权属证明的风险。</p> <p>应对措施：公司将持续积极推进前述房屋所有权证办理事宜，争取相关部门的支持，消除以上风险。</p>
6、季节性风险	<p>西岭雪山位于四川省成都市，区内大雪塘海拔 5,364 米，是成都第一峰，终年积雪不化。西岭雪山目前开发运营的游览区域的海拔主要为 2,200 米到 2,400 米之间，游客也主要在低海拔高度区域活动。旅游旺季 集中在西岭雪山雪季(当年 12 月至次年 3 月)，游客数量及由此产生的旅 游收入占全年 60% 以上，公司经营具有明显的季节性特征。</p> <p>应对措施：公司经营管理层积极探索，通过丰富完善西岭雪山景区经营项目，淡化经营季节性的影响。</p>
本期重大风险是否发生 重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东大会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二） 控股股东、实际控制人及其控制的企业资金占用情况：

适用 不适用

单位：元

占用主体	占用性质	期初余额	本期新增	本期减少	期末余额	单日最高占用余额
莱茵达体育发展股份有限公司	垫支	16,284.00	168,540.37	184,824.37	0	58,293.76
合计	-	16,284.00	168,540.37	184,824.37	0	58,293.76

发生原因、整改情况及对公司的影响：

报告期内，公司董事长兼任母公司莱茵体育总经理，其个人社保和公积金关系暂未转移，本公司暂代支付；截至本期期末，公司已收到代付资金。上述资金占公司货币资金比例极小，对公司无不利影响。

（三） 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	5,900,000.00	5,217,677.17
销售产品、商品，提供劳务	11,200,000.00	4,155,477.26
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	-	-
其他	5,900,000.00	1,135,830.93
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权	-	-
与关联方共同对外投资	-	-
提供财务资助	-	-
提供担保	-	-
委托理财	-	-
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款	-	-
贷款	-	-

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

经公司 2022 年年度股东大会审议通过《关于预计 2023 年度日常性关联交易的议案》。报告期内，具体交易情况如下：

(1)上述关联交易第 1 项：报告期内公司发生的购买原材料、燃料、动力等关联交易合计 5,217,677.17 元，具体为：

- ①向成都中国青年旅行社有限公司购买旅游专线直通车消费服务，金额为 11,035 元。
- ②向西岭雪山公司购买经营用水及垃圾清理服务，金额为 27,898.42 元。
- ③向莱茵达体育发展股份有限公司提供赛事专项服务费，金额为 186,202.83 元。
- ④向成都文旅物业管理有限责任公司购买劳务，金额为 1,271,798.22 元。
- ⑤成都文旅东进集团有限责任公司向公司提供代建管理服务，金额为 3,720,742.70 元。

(2)上述关联交易第 2 项：销售产品、商品，提供劳务等关联交易合计 4,155,477.26 元，具体为：

- ①向西岭雪山公司提供营销管理、消费服务，金额 33,485.04 元。
- ②向成都文旅公交旅游发展有限公司提供旅游产品消费服务，金额为 148,516.04 元。
- ③向成都中国青年旅行社提供旅游产品消费服务，金额为 3,762,610.42 元。
- ④向莱茵达体育提供赛事服务，金额为 70,566.04 元。
- ⑤向西岭雪山公司提供房屋租赁服务，金额为 140,299.72 元。

(3)上述关联交易第 4 项：其他，交易金额 1,135,830.93 元。具体为：
代收西岭雪山公司门票，金额为 1,135,830.93 元。

违规关联交易情况

适用 不适用

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2015 年 5 月 5 日	-	挂牌	合法合规承诺	严格规范关联交易，程序合法合规。	正在履行中
其他股东	2015 年 5 月 5 日	-	挂牌	合法合规承诺	严格规范关联交	正在履行中

					易,程序合法合规。	
公司	2015年7月13日	-	挂牌	合法合规承诺	独立性承诺。	正在履行中
董监高	2015年7月13日	-	挂牌	合法合规承诺	日常生产经营活动遵纪守法,严格履行内控管理程序。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年7月13日	-	挂牌	合法合规承诺	日常经营活动合法合规,独立完善。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年10月29日	-	挂牌	合法合规承诺	少量建设项目尚未取得主管机关批复及许可,严格履行内控管理程序。	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

不存在超期未履行完毕的承诺事项。

(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
信用证保证金	货币资金	质押	28,000,000	3.84%	《西岭雪山景区交通索道改造项目索道设备采购合同》约定的期中款付款方式为信用证,银行要求支付国内信用证保证金。
总计	-	-	28,000,000	3.84%	-

资产权利受限事项对公司的影响:

2023年2月15日开具信用证保证金56,018,900元,年末账面价值28,000,000元,扣除这部分信用证保证金后,截至2023年12月31日,公司货币资金余额为137,707,234.27元,货币资金充足,不影响公司的经营和建设。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售 条件股 份	无限售股份总数	75,000,000	100.00%	0	75,000,000	100.00%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	50,000,000	50,000,000	66.67%	
	董事、监事、高管						
	核心员工						
有限售 条件股 份	有限售股份总数						
	其中：控股股东、实际控制人						
	董事、监事、高管						
	核心员工						
总股本		75,000,000	-	50,000,000	75,000,000	-	
普通股股东人数							2

股本结构变动情况：

□适用 √不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	莱茵体育	0	0	50,000,000	66.67%	0	50,000,000	0	0
2	成都天府华侨城	25,000,000	0	25,000,000	33.33%	0	25,000,000	0	0
3	成都文旅集团	47,500,000	47,500,000	0	0%	0	0	0	0
4	成都体产公司	2,500,000	2,500,000	0	0%	0	0	0	0
合计		75,000,000	50,000,000	75,000,000	100%	0	75,000,000	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

截至本报告期末，公司股东为莱茵体育、成都天府华侨城。莱茵体育控股股东的母公司为成都文旅集团，实际控制人为成都市国资委；成都天府华侨城控股股东为华侨城集团有限公司，实际控制人为国务院国资委。公司股东之间不存在关联关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

(一) 控股股东情况

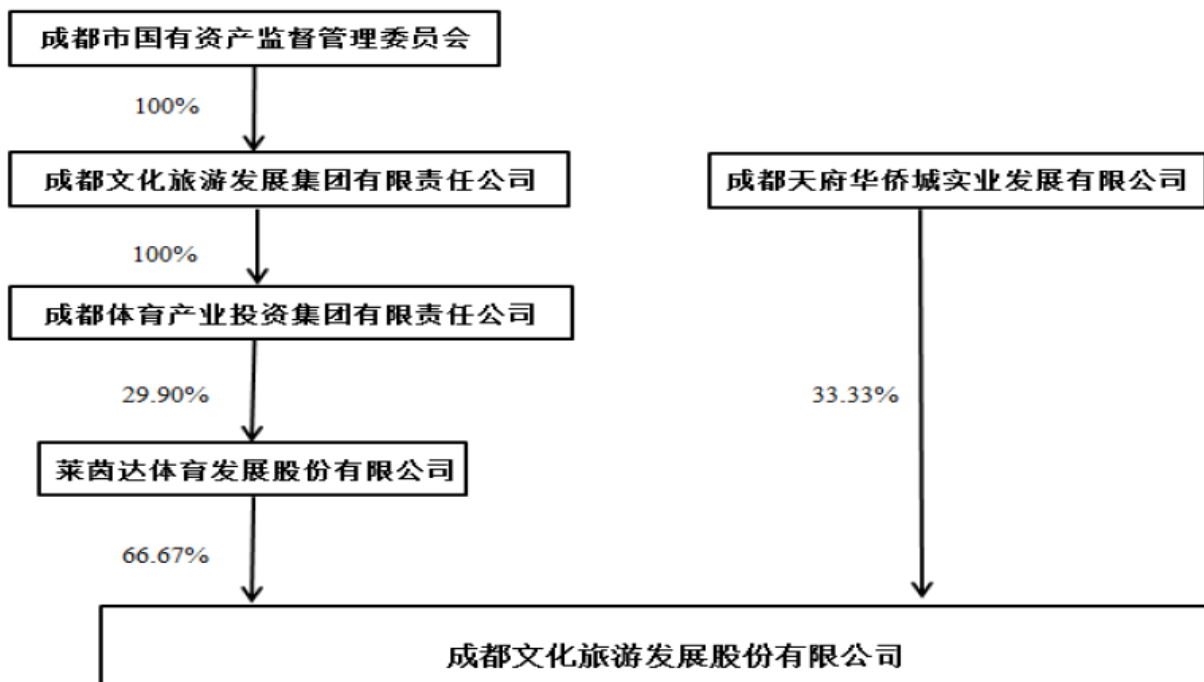
报告期内，公司控股股东发生变化，由成都文旅集团变更为莱茵体育。莱茵体育持有公司股份 5,000 万股，持股比例为 66.67%。

莱茵体育企业地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼，统一社会信用代码：913300002434900169，法定代表人：覃聚微，注册资本：128922.3949 万人民币，经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；组织体育表演活动；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；非居住房地产租赁；户外用品销售；非公路休闲车及零配件销售；体育用品设备出租；体育用品及器材批发；会议及展览服务；国内贸易代理；体育用品及器材零售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；知识产权服务（专利代理服务除外）；广告发布；广告设计、代理；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(二) 实际控制人情况

公司现有股东为：莱茵体育、成都天府华侨城，莱茵体育持有公司股份 5,000 万股，持股比例为 66.67%，为公司控股股东。莱茵体育控股股东为成都体投，成都体投控股股东为成都文旅集团，成都文旅集团为成都市国资委全资公司，成都市国资委为公司实际控制人。

报告期内，公司实际控制人未发生变化。



三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(二) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

(三) 权益分派预案

适用 不适用

第五节 公司治理

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初 持普 通股 股数	数量 变动	期末 持普 通股 股数	期末 普通 股持 股比 例%
				起始日期	终止日期				
吴晓龙	董事长	男	1974年3月	2022年10月25日	2024年4月3日	0	0	0	0%
吴晓龙	董事	男	1974年3月	2022年10月25日	2024年4月23日	0	0	0	0%
钟乔西	董事	女	1985年9月	2022年10月25日	2024年3月1日	0	0	0	0%
陈百舸	董事	男	1980年1月	2022年10月25日	2024年4月23日	0	0	0	0%
原博	董事	男	1986年11月	2022年10月25日	2024年4月23日	0	0	0	0%
林麒斌	董事	男	1975年11月	2022年10月25日	2024年4月23日	0	0	0	0%
魏靖	董事	男	1985年8月	2022年10月25日	2025年10月24日	0	0	0	0%
谭薇薇	董事	女	1981年3月	2022年10月25日	2024年4月23日	0	0	0	0%
陈志强	董事	男	1966年1月	2022年10月25日	2024年4月23日	0	0	0	0%
杨泽康	董事	男	1987年7月	2022年10月25日	2024年4月23日	0	0	0	0%
张洁	监事会 主席	女	1980年8月	2022年10月25日	2024年4月3日	0	0	0	0%
张洁	监事	女	1980年8月	2022年10月25日	2024年4月23日	0	0	0	0%
高武利	监事	女	1984年11月	2022年10月25日	2024年4月23日	0	0	0	0%
宋朝军	职工监 事	男	1971年8月	2022年10月25日	2024年4月3日	0	0	0	0%
钟乔西	总经理	女	1985年9月	2022年10月25日	2024年3月1日	0	0	0	0%
傅长林	副总经 理	男	1981年9月	2022年10月25日	2025年10月24日	0	0	0	0%
陈志强	财务总 监	男	1966年1月	2022年10月25日	2024年4月23日	0	0	0	0%
魏靖	董事会 秘书	男	1985年8月	2022年10月25日	2025年10月24日	0	0	0	0%

报告期末至本报告披露之日，公司董事、监事、高级管理人员变动如下：

1.2024 年 4 月 3 日，公司董事长吴晓龙先生、监事会主席张洁女士递交辞职报告，送达公司董事会，即日起不再担任公司董事长、监事会主席职务；公司董事吴晓龙先生、原博先生、陈百舸先生、林麒斌先生，监事张洁女士、高武利女士向公司董事会递交辞职报告，自公司股东大会选举产生新任董事、监事之日起辞职生效；详见公司在中国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）上披露的《董事、监事辞职公告》（公告编号：2024-008）。

2.2024 年 4 月 3 日，公司召开第二届第四次职工代表大会，审议通过了《免去宋朝军成都文化旅游发展股份有限公司第四届监事会职工监事》《选举产生职工代表一名出任成都文化旅游发展股份有限公司第四届董事会职工代表董事》《选举产生职工代表一名出任成都文化旅游发展股份有限公司第四届监事会职工代表监事》，选举宋朝军先生为公司第四届董事会职工代表董事，选举杨挺先生为公司第四届监事会职工代表监事；详见公司在中国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）上披露的《董事、监事任免公告》（公告编号：2024-011）、《第二届第四次职工代表大会决议公告》（公告编号：2024-013）。

3.2024 年 4 月 23 日，公司召开 2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于提名杨建勇先生为公司董事的议案》《关于提名姜瑛女士为公司董事的议案》《关于提名邹玮女士为公司监事的议案》《关于免去杨泽康先生公司董事职务的议案》《关于免去谭薇薇女士公司董事职务的议案》《关于免去陈志强先生公司董事职务的议案》《关于提名王维女士任公司董事的议案》《关于提名肖浩义先生任公司监事的议案》；详见公司在中国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）上披露的《董事、监事任免公告》（公告编号：2024-017）、《2024 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-018）。

4.2024 年 4 月 23 日，公司召开第四届董事会第十三次会议、第四届监事会第六次会议，审议通过了《关于选举公司董事长的议案》《关于免去陈志强先生公司财务总监职务的议案》《关于选举公司第四届监事会主席的议案》，选举杨建勇先生为公司第四届董事会董事长、肖浩义先生为公司第四届监事会主席；详见公司在中国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）上披露的《董事、监事、高级管理人员任免公告》（公告编号：2024-022）。

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

吴晓龙先生，任成都文旅集团控股子公司莱茵达体育发展股份有限公司董事、总经理，任成都文旅集团参股公司锦泰财产保险股份有限公司董事，任成都文旅集团职工董事。

原博先生，任成都文旅集团战略投资部（投资评审中心）部长，任成都文旅集团控股公司莱茵达体育发展股份有限公司董事、成都文旅宽窄创业投资有限公司董事长，任成都文旅集团参股公司成都卓影科技股份有限公司董事、成都中小企业融资担保有限责任公司董事。

林麒斌先生，任成都文旅集团财务与经营管理部（财务共享中心）副部长，任成都文旅集团参股公司绵竹浦发村镇银行有限责任公司监事。

陈百舸先生，任成都文旅集团控股公司成都天府旅游产业投资集团有限责任公司副总经理兼财务总监、成都文旅西来古镇开发建设有限责任公司财务总监、成都文旅邛州文化产业开发有限责任公司任董事长兼总经理、成都中小企业融资担保有限责任公司董事。

谭薇薇女士，任华侨城西部投资有限公司财务资金部总监。

杨泽康先生，任华侨城西部投资有限公司投资发展部副总监。

张洁女士，任成都文旅集团组织人事部（党委统战部）部长。

高武利女士，任成都文旅集团财务与经营管理部（财务共享中心）副部长。

(二) 变动情况

适用 不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	16	1	0	17
生产人员	138	5	0	143
销售人员	11	4	0	15
技术人员	29	0	7	22
财务人员	28	1	0	29
行政人员	35	0	11	24
员工总计	257	11	18	250

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	5	4
本科	33	31
专科	75	75
专科以下	144	140
员工总计	257	250

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

- 1.报告期内，公司组织安全生产、服务标准等集中培训共 5 次，外送 6 名索道技术人才参与焊工、电工特种作业培训并取得相关资格证书。
- 2.报告期内，公司薪酬政策未发生变化，无需公司承担费用的离退休职工。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

（一） 公司治理基本情况

公司严格按照有关法律、法规及监管文件的要求，建立健全内部管理和控制制度，不断提高公司治理的制度基础。公司制订了《公司章程》、三会议事规则、《信息披露管理制度》《关联交易管理制度》等系列管理制度，加强内部控制，提高决策效率，持续推进制度的完善和优化。

报告期内，公司日常运营管理及三会决策程序，均符合法律、法规和公司制度的规定；严格遵照相关法律、法规及《公司章程》和三会议事规则，审议通过公司重大事项。公司董事、监事、高级管理人员认真负责，切实履行应尽的职责和义务。

（二） 监事会对监督事项的意见

报告期内，公司监事会在履行公司经营活动监督过程中，未发现公司存在重大风险事项，监事会对本年度内监督事项无异议。

（三） 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立性

公司拥有独立完备的景区开发建设、运营管理体系，同时建立了自己完整的业务流程、独立的经营场所。公司独立获取业务收入和利润，具有独立自主的经营能力，不存在依赖控股股东、实际控制人及其他关联方进行经营的情形。

2、资产独立性

公司具有与所运营业务配套的资产，具有开展经营业务所需的设备设施和经营场所，具有和经营业务相关的品牌、商标，资产产权独立完整清晰，不存在被控股股东或实际控制人占用而损害公司利益的情形。

3、人员独立性

公司董事、监事、高级管理人员的产生，均严格按照相关法律、法规及公司相关管理制度的规定履行决策程序，不存在受控股股东或实际控制人干预的情形；公司高级管理人员属专职在公司工作并领取薪酬，未在公司控股股东或实际控制人担任除董事以外的其他职务；公司员工独立于各股东及其它关联方，独立执行劳动、人事及工资管理制度。

4、财务独立性

公司已经建立独立的财务核算体系，独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和分、子公司财务管理制度；公司未与控股股东、实际控制人控制的其他企业共用银行账户；公司依法独立纳税，不存在与控股股东、实际控制人控制的其他企业混合纳税的情况；公司没有为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业提供担保，也不存在将以公司名义取得的借款、授信额度转借的情形。

5、机构独立性

公司根据日常经营业务开展需要，设置了独立完整内部组织机构，各部门职责明确清晰，不存在与控股股东或实际控制人混合经营、联合办公的情形。公司各职能机构在人员、管理制度等方面均完全独立，不存在受股东及其它任何单位或个人干预的情形。

（四） 对重大内部管理制度的评价

公司已建立相应的财务管理制度，严格按照国家、证监会及全国股转公司相关法律法规执行。报告

期内，不存在以上风险事项。

公司第二届董事会第七次会议审议通过了《年度报告重大差错责任追究制度》并正式施行。报告期内，公司严格遵守《年度报告重大差错责任追究制度》，没有违反制度的情形发生。公司将不断加强信息披露工作的管理，提高信息披露质量，确保真实、准确、完整和及时。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	众环审字(2024) 2800016 号	
审计机构名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层	
审计报告日期	2023 年 4 月 25 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	张宁宁	付麟
	1 年	1 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	4 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	13	

审 计 报 告

众环审字(2024)2800016 号

成都文化旅游发展股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了成都文化旅游发展股份有限公司（以下简称“成都文旅公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了成都文旅公司 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于成都文旅公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

成都文旅公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估成都文旅公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算成都文旅公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督成都文旅公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包

含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对成都文旅公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致成都文旅公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就成都文旅公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：_____

张宁宁

中国注册会计师：_____

付麟

中国

武汉

2024 年 4 月 25 日

二、 财务报表

（一） 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	六、1	165,707,234.27	192,355,649.03
结算备付金			

拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	2,213,264.63	1,626,411.73
应收款项融资			
预付款项	六、3	2,259,513.29	1,986,041.74
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、4	3,643,180.35	1,542,464.82
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、5	4,877,507.14	4,513,994.19
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	6,983,547.55	2,119,720.51
流动资产合计		185,684,247.23	204,144,282.02
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	六、7	14,666,970.86	14,666,970.86
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、8	384,524,959.24	395,702,681.25
在建工程	六、9	96,003,623.93	2,127,797.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、10	26,191,389.26	27,499,887.10
无形资产	六、11	1,406,355.32	1,515,690.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、12	4,393,272.74	4,639,723.62
递延所得税资产	六、13	14,824,534.33	14,981,414.75
其他非流动资产	六、14	2,063,448.76	21,603,187.70
非流动资产合计		544,074,554.44	482,737,353.82
资产总计		729,758,801.67	686,881,635.84
流动负债：			

短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、16	56,224,784.44	20,268,829.48
预收款项	六、17	47,649.00	
合同负债	六、18	11,040,995.26	7,351,322.54
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、19	5,699,762.65	6,497,085.84
应交税费	六、20	1,125,200.18	6,130,314.74
其他应付款	六、21	23,612,936.55	22,173,933.77
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、22	862,817.21	828,720.39
其他流动负债	六、23	689,289.33	424,002.16
流动负债合计		99,303,434.62	63,674,208.92
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	六、24	14,680,400.00	14,830,200.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、25	27,591,903.07	28,304,920.28
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、13	4,032,595.14	4,233,534.77
其他非流动负债			
非流动负债合计		46,304,898.21	47,368,655.05
负债合计		145,608,332.83	111,042,863.97
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六、26	75,000,000.00	75,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积	六、27	341,707,348.40	341,707,348.40
减：库存股			
其他综合收益	六、28	-373,321.10	-373,321.10
专项储备			
盈余公积	六、29	32,783,818.26	32,003,992.08
一般风险准备			
未分配利润	六、30	136,063,441.56	128,578,485.44
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		585,181,287.12	576,916,504.82
少数股东权益		-1,030,818.28	-1,077,732.95
所有者权益（或股东权益）合计		584,150,468.84	575,838,771.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		729,758,801.67	686,881,635.84

法定代表人：杨建勇

主管会计工作负责人：魏靖

会计机构负责人：唐旻

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		157,578,489.99	185,454,774.47
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		2,046,634.11	1,539,482.38
应收款项融资			
预付款项		2,208,549.47	1,944,343.43
其他应收款		14,291,460.25	11,784,823.38
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		4,721,713.73	4,253,054.02
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		6,983,547.55	2,119,720.51
流动资产合计		187,830,395.10	207,096,198.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			

长期股权投资		1,653,001.43	1,653,001.43
其他权益工具投资		14,666,970.86	14,666,970.86
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		373,747,151.78	384,270,456.48
在建工程		95,382,990.94	2,127,797.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		26,191,389.26	27,499,887.10
无形资产		548,363.69	587,193.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,272,287.45	4,455,685.42
递延所得税资产		17,491,460.73	17,636,657.34
其他非流动资产		2,063,448.76	21,528,834.50
非流动资产合计		536,017,064.90	474,426,484.76
资产总计		723,847,460.00	681,522,682.95
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		55,385,001.84	19,693,728.42
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		5,460,791.82	6,198,208.55
应交税费		1,052,779.64	6,128,418.32
其他应付款		12,525,433.91	11,304,022.27
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		10,958,731.54	6,782,082.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		862,817.21	828,720.39
其他流动负债		686,821.42	406,924.95
流动负债合计		86,932,377.38	51,342,105.33
非流动负债：			
长期借款		14,680,400.00	14,830,200.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		27,591,903.07	28,304,920.28
长期应付款			
长期应付职工薪酬			

预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		3,912,769.82	4,113,709.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		46,185,072.89	47,248,829.73
负债合计		133,117,450.27	98,590,935.06
所有者权益（或股东权益）：			
股本		75,000,000.00	75,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		345,022,811.28	345,022,811.28
减：库存股			
其他综合收益		-373,321.10	-373,321.10
专项储备			
盈余公积		32,783,818.26	32,003,992.08
一般风险准备			
未分配利润		138,296,701.29	131,278,265.63
所有者权益（或股东权益）合计		590,730,009.73	582,931,747.89
负债和所有者权益（或股东权益）合计		723,847,460.00	681,522,682.95

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
一、营业总收入		119,055,644.01	149,868,028.82
其中：营业收入	六、31	119,055,644.01	149,868,028.82
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		100,788,884.28	114,119,055.17
其中：营业成本	六、31	71,657,229.15	81,272,082.25
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、32	86,112.13	137,607.35

销售费用	六、33	7,221,826.55	8,201,950.42
管理费用	六、34	24,319,689.12	26,014,503.09
研发费用			
财务费用	六、35	-2,495,972.67	-1,507,087.94
其中：利息费用		1,574,990.55	1,775,443.52
利息收入		4,260,661.59	3,534,174.94
加：其他收益	六、36	5,651,025.39	1,000,479.24
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、37	-24,066.85	191,483.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、38	-14,165,407.87	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、39		50,545.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,728,310.40	36,991,482.07
加：营业外收入	六、40	53,242.68	93,497.26
减：营业外支出	六、41	0.66	534,854.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,781,552.42	36,550,124.71
减：所得税费用	六、42	1,469,855.45	5,360,403.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,311,696.97	31,189,721.07
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,311,696.97	31,189,721.07
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		46,914.67	2,252,995.99
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		8,264,782.30	28,936,725.08
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			

(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		8,311,696.97	31,189,721.07
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		8,264,782.30	28,936,725.08
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		46,914.67	2,252,995.99
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.11	0.39
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.11	0.39

法定代表人：杨建勇

主管会计工作负责人：魏靖

会计机构负责人：唐旻

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
一、营业收入		114,023,985.07	143,884,582.62
减：营业成本		68,655,940.63	77,041,773.26
税金及附加		77,191.44	126,287.64
销售费用		7,221,826.55	8,201,950.42
管理费用		23,450,393.73	25,061,975.51
研发费用			
财务费用		-3,000,878.39	-2,167,151.42
其中：利息费用		1,388,323.89	1,582,139.08
利息收入		4,570,512.45	3,989,536.86
加：其他收益		5,615,290.38	973,979.67
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-160,210.34	24,101.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,864,430.39	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			50,545.71

二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,210,160.76	36,668,373.78
加：营业外收入		37,141.68	82,058.36
减：营业外支出		0.65	534,854.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,247,301.79	36,215,577.52
减：所得税费用		1,449,039.95	5,323,837.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,798,261.84	30,891,740.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,798,261.84	30,891,740.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		7,798,261.84	30,891,740.05
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		135,959,201.14	173,011,705.04
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			

收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		10,920.08	320,645.86
收到其他与经营活动有关的现金	六、44（1）	14,874,770.39	16,793,891.69
经营活动现金流入小计		150,844,891.61	190,126,242.59
购买商品、接受劳务支付的现金		41,108,584.78	44,273,293.23
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		33,388,830.11	33,314,250.67
支付的各项税费		7,345,619.72	5,613,873.78
支付其他与经营活动有关的现金	六、44（2）	24,355,802.94	28,187,465.56
经营活动现金流出小计		106,198,837.55	111,388,883.24
经营活动产生的现金流量净额		44,646,054.06	78,737,359.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,757,248.40	32,630,681.52
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		68,757,248.40	32,630,681.52
投资活动产生的现金流量净额		-68,757,248.40	-32,630,681.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			14,980,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	六、44（3）	28,018,900.00	
筹资活动现金流入小计		28,018,900.00	14,980,000.00

偿还债务支付的现金		149,800.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		320,176.14	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、44（4）	58,086,144.28	2,100,884.72
筹资活动现金流出小计		58,556,120.42	2,100,884.72
筹资活动产生的现金流量净额		-30,537,220.42	12,879,115.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-54,648,414.76	58,985,793.11
加：期初现金及现金等价物余额		192,355,649.03	133,369,855.92
六、期末现金及现金等价物余额		137,707,234.27	192,355,649.03

法定代表人：杨建勇

主管会计工作负责人：魏靖

会计机构负责人：唐旻

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		131,022,445.82	166,951,399.64
收到的税费返还			295,836.49
收到其他与经营活动有关的现金		14,700,358.99	16,923,642.55
经营活动现金流入小计		145,722,804.81	184,170,878.68
购买商品、接受劳务支付的现金		39,133,310.55	42,161,700.47
支付给职工以及为职工支付的现金		31,533,914.05	31,153,232.77
支付的各项税费		7,163,897.71	5,279,118.81
支付其他与经营活动有关的现金		24,658,436.96	27,706,223.10
经营活动现金流出小计		102,489,559.27	106,300,275.15
经营活动产生的现金流量净额		43,233,245.54	77,870,603.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,572,309.60	32,616,481.52
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		68,572,309.60	32,616,481.52
投资活动产生的现金流量净额		-68,572,309.60	-32,616,481.52

三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			14,980,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		28,018,900.00	
筹资活动现金流入小计		28,018,900.00	14,980,000.00
偿还债务支付的现金		149,800.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		320,176.14	
支付其他与筹资活动有关的现金		58,086,144.28	2,100,884.72
筹资活动现金流出小计		58,556,120.42	2,100,884.72
筹资活动产生的现金流量净额		-30,537,220.42	12,879,115.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-55,876,284.48	58,133,237.29
加：期初现金及现金等价物余额		185,454,774.47	127,321,537.18
六、期末现金及现金等价物余额		129,578,489.99	185,454,774.47

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2023 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	75,000,000.00				341,707,348.40		-373,321.10		32,003,992.08		128,578,485.44	-1,077,732.95	575,838,771.87
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	75,000,000.00				341,707,348.40		-373,321.10		32,003,992.08		128,578,485.44	-1,077,732.95	575,838,771.87
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									779,826.18		7,484,956.12	46,914.67	8,311,696.97

(一) 综合收益总额										8,264,782.30	46,914.67	8,311,696.97
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										779,826.18	-779,826.18	
1. 提取盈余公积										779,826.18	-779,826.18	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补												

亏损													
4. 设定受益计划 变动额结转留存 收益													
5. 其他综合收益 结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余 额	75,000,000.00				341,707,348.40		-373,321.10		32,783,818.26		136,063,441.56	-1,030,818.28	584,150,468.84

项目	2022 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工 具			资本 公积	减： 库存 股	其他综合收 益	专 项 储 备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余 额	75,000,000.00				341,707,348.40		-373,321.10		28,903,734.75		102,631,184.52	-3,330,728.94	544,538,217.63

加：会计政策变更							11,083.32		99,749.85		110,833.17
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	75,000,000.00			341,707,348.40		-373,321.10	28,914,818.07		102,730,934.37	-3,330,728.94	544,649,050.80
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							3,089,174.01		25,847,551.07	2,252,995.99	31,189,721.07
（一）综合收益总额									28,936,725.08	2,252,995.99	31,189,721.07
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配							3,089,174.01		-3,089,174.01		
1. 提取盈余公积							3,089,174.01		-3,089,174.01		

2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	75,000,000.00				341,707,348.40		-373,321.10		32,003,992.08		128,578,485.44	-1,077,732.95	575,838,771.87

法定代表人：杨建勇

主管会计工作负责人：魏靖

会计机构负责人：唐旻

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2023 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他综合收 益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
		优 先 股	永 续 债	其 他								
一、上年期末余额	75,000,000.00				345,022,811.28		-373,321.10		32,003,992.08		131,278,265.63	582,931,747.89
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	75,000,000.00				345,022,811.28		-373,321.10		32,003,992.08		131,278,265.63	582,931,747.89
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									779,826.18		7,018,435.66	7,798,261.84
(一) 综合收益总额											7,798,261.84	7,798,261.84
(二) 所有者投入和减少 资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者 投入资本												
3. 股份支付计入所有者 权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									779,826.18		-779,826.18	
1. 提取盈余公积									779,826.18		-779,826.18	

2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	75,000,000.00				345,022,811.28		-373,321.10		32,783,818.26		138,296,701.29	590,730,009.73

项目	2022 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优	永	其								

		先 股	续 债	他							
一、上年期末余额	75,000,000.00				345,022,811.28		-373,321.10		28,903,734.75	102,577,114.26	551,130,339.19
加：会计政策变更									11,083.32	99,749.85	110,833.17
前期差错更正										798,835.48	798,835.48
其他											
二、本年期初余额	75,000,000.00				345,022,811.28		-373,321.10		28,914,818.07	103,475,699.59	552,040,007.84
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									3,089,174.01	27,802,566.04	30,891,740.05
(一) 综合收益总额										30,891,740.05	30,891,740.05
(二) 所有者投入和减少 资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者 投入资本											
3. 股份支付计入所有者 权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									3,089,174.01	-3,089,174.01	
1. 提取盈余公积									3,089,174.01	-3,089,174.01	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东) 的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结											

转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	75,000,000.00				345,022,811.28		-373,321.10		32,003,992.08		131,278,265.63	582,931,747.89

成都文化旅游发展股份有限公司

2023年度

财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

成都文化旅游发展股份有限公司（以下简称“成都文旅公司”、“公司”）系于 2012 年 10 月 26 日设立的股份有限公司。公司成立时注册资本为人民币 1,000.00 万元，股本为人民币 1,000.00 万元，其中：成都文化旅游发展集团有限责任公司出资 950.00 万元，占注册资本的 95%；成都体育产业有限责任公司出资 50.00 万元，占注册资本的 5%。公司设立时出资已经希格玛会计师事务所有限公司出具希会验字（2012）99 号验资报告审验。

2013 年 12 月 25 日公司第一次增资，新增注册资本 4,000.00 万元由原股东按原出资比例认缴。本次增资已经希格玛会计师事务所有限公司出具希会验字（2013）114 号验资报告审验。公司第一次增资后，注册资本为人民币 5,000.00 万元，股本为人民币 5,000.00 万元，其中：成都文化旅游发展集团有限责任公司出资 4,750.00 万元，占注册资本的 95.00%；成都体育产业有限责任公司出资 250.00 万元，占注册资本的 5.00%。

2015 年 6 月 1 日公司第二次增资，新增注册资本 2,500.00 万元由新股东成都天府华侨城实业发展有限公司认缴。本次增资已经希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具希会验字（2015）25 号验资报告。公司第二次增资后，注册资本为人民币 7,500.00 万元，股本为人民币 7,500.00 万元，其中：成都文化旅游发展集团有限责任公司出资 4,750.00 万元，占注册资本的 63.34%；成都体育产业有限责任公司出资 250.00 万元，占注册资本的 3.33%；成都天府华侨城实业发展有限公司出资 2,500.00 万元，占注册资本的 33.33%。2023 年 10 月 8 日，成都文化旅游发展股份有限公司控股股东成都文化旅游发展集团有限责任公司成都体育产业有限责任公司与莱茵达体育发展股份有限公司签订《莱茵达体育发展股份有限公司与成都文化旅游发展集团有限责任公司之重大资产重组协议》《莱茵达体育发展股份有限公司与成都体育产业有限责任公司之重大资产重组协议》《莱茵达体育发展股份有限公司与成都文化旅游发展集团有限责任公司之重大资产重组协议之补充协议》交易方案为：莱茵达体育以直接持有的杭州莱茵达枫潭置业有限公司 100%股权、南京莱茵达体育发展有限公司 100%股权与成都文化旅游发展集团有限责任公司直接持有的公司 63.34%股份等值部分进行资产置换，拟交易价格的差额以现金补足；莱茵达体育拟以现金购买成都体育产业有限责任公

司直接持有的公司 3.33%股份；2023 年 12 月 11 日中国证券登记结算有限责任公司北京分公司出具《证券过户登记确认书》，上述股权已于 2023 年 12 月 8 日完成过户登记手续。

2015 年 12 月 11 日，中国证券登记结算有限责任公司北京分公司完成了本公司的股份初始登记（证券简称：成都文旅，证券代码：834833）。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司注册资本为 7,500.00 万元，股本为 7,500.00 万元。详见附注六、26 股本。

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：其他股份有限公司

本公司注册地址：成都市大邑县晋原镇甲子东路98号2栋

本公司总部办公地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段399号10栋5楼。

2、 本集团的业务性质和主要经营活动

本公司及子公司（以下合称“本集团”）主要进行索道运营、滑雪娱乐、酒店经营等。

本集团经营范围：一般项目：客运索道经营；市场营销策划；非居住房地产租赁；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；棋牌室服务；食品销售（仅销售预包装食品）；体育用品及器材零售；体育用品设备出租；服装服饰零售；日用品出租；体验式拓展活动及策划；露营地服务；体育赛事策划；组织体育表演活动；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；游乐园服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：高危险性体育运动（滑雪）；住宿服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

本财务报表经本公司董事会于2024年4月25日决议批准报出。

3、 母公司以及集团最终母公司的名称

本公司的控股股东为莱茵达体育发展股份有限公司，最终控制人为成都市国有资产监督管理委员会。

4、 合并财务报表范围及其变化情况

截至2023年12月31日，纳入合并财务报表范围的子公司共计2家，详见本附注七、1在子公司中的权益。

本报告期合并财务报表范围未发生变化。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2014年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2023年12月31日的财务状况及2023年度经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、 重要会计政策和会计估计

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、22“收入”、附注四、26“租赁”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、28“重大会计判断和估计”。

1、 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以12个月为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、重要性标准确定方法和选择依据

本集团相关披露事项涉及的重要性标准如下：

项 目	重要性标准
账龄超过1年的重要应付账款	100万元人民币
重要的承诺或事项	合同金额500万元及以上

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出

现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、6“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响

该回报金额。其中，本集团享有现时权利使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本集团是否实际行使该权利，视为本集团拥有对被投资方的权力；本集团自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本集团以主要责任人身份行使决策权的，视为本集团有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本集团享有的权利是否使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动；本集团是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本集团是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本集团与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估合并财务报表范围的确定原则

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按

照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出

份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

8、 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1） 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公

允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，

终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4） 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5） 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1） 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一

般方法或简化方法) 计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

①应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

②其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

11、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括库存商品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履行成本也列报为存货。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、10、金融资产减值。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团

与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、6、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

14、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可

靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋	40	5	2.38
建筑物及装饰工程	10-20	0-5	4.75-10.00
索道缆车设备	15-20	5	4.75-6.33
机械设备	3-20	0-5	4.75-33.33
运输工具	10	5	9.5
办公设备及其他	3-10	0-5	9.5-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

16、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括项目部用品摊销、酒店摊销、装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

20、职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

21、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团

承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

22、收入

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，

即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团经营索道收入、滑雪收入、酒店餐饮住宿收入、娱乐收入、零星商品销售收入，通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本集团在该时点确认收入实现。

本集团的营业收入主要为索道收入、滑雪收入、酒店餐饮住宿收入、娱乐收入、零星商品销售收入等。

具体收入确认方法

A、索道收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且服务已提供时确认收入；

B、滑雪收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且服务已提供时确认收入；

C、酒店餐饮住宿收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且住宿、餐饮服务已提供时确认收入；

D、娱乐收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且服务已提供时确认收入；

E、零星商品销售收入：收到商品销售款或已取得收取商品款项的权利，相关商品的售价、成本金额确定，商品已交付时确认收入。

23、合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

24、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相

关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认

但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

26、租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

① 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本集团参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、14 “固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

(2) 本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

27、会计政策、会计估计的变更以及差错更正的说明

(1) 会计政策变更

① 《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号：

A、对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定允许，本集团决定于年初余额执行上述规定。

该变更对 2022 年 12 月 31 日及 2022 年度财务报表的影响如下

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表	公司报表
递延所得税资产	4,347,576.11	4,347,576.11
递延所得税负债	4,113,709.45	4,113,709.45
盈余公积	23,386.67	23,386.67
未分配利润	210,479.99	210,479.99
其中：年初未分配利润	99,749.85	99,749.85

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表	公司报表
所得税费用	-123,033.49	-123,033.49
净利润	123,033.49	123,033.49

根据《解释 16 号》的相关规定，会计政策变更对报表相关项目调整如下：

报表项目	2022 年 12 月 31 日（变更前）金		2022 年 12 月 31 日（变更后）金	
	额		额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
递延所得税资产	10,633,838.64	13,289,081.23	14,981,414.75	17,636,657.34
递延所得税负债	119,825.32		4,233,534.77	4,113,709.45
盈余公积	31,980,605.41	31,980,605.41	32,003,992.08	32,003,992.08
未分配利润	128,368,005.45	130,268,950.16	128,578,485.44	130,479,430.15
所得税费用	5,483,437.13	5,446,870.96	5,360,403.64	5,323,837.47
净利润	31,066,687.58	30,768,706.56	31,189,721.07	30,891,740.05

注：会计政策及下述前期差错事项的调整共同影响公司报表 2022 年 12 月 31 日的未分配利润金额。

（2）会计估计变更

本集团在报告期内无会计估计变更事项。

（3）重要的前期差错更正

本公司在2019年9月20日与子公司成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司的债权人签订了债权转让协议，根据中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的（中喜审字）【2019】第0017号）审计报告，按照标的债权与收购金额的差额计入损益，对其进行前期差错更正，对公司影响报表数据如下，对合并报表无影响。

1) 追溯重述法

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间 报表项目名称	累积影响数
对其他应收款进行差错更正	追溯重述法	其他应收款	798,835.48
对未分配利润进行差错更正	追溯重述法	未分配利润：	798,835.48
对年初未分配利润的影响	追溯重述法	其中：年初未分配利润	798,835.48

28、重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1） 收入确认

如本附注四、22“收入”所述，本集团在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履。

本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2） 租赁

①租赁的识别

本集团在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本集团作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本集团对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选

择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本集团综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（3） 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（4） 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5） 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本集团通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本集团需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本集团不将成本作为其公允价值的最佳估计。

（6） 长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（7） 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（8） 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（9） 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、 税项

1、 主要税种及税率

- （1） 增值税税率为分别为 13%、6%、9%、1%，按销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。
- （2） 城市维护建设税为应纳流转税额的 5%。
- （3） 教育费附加为应纳流转税额的 3%。
- （4） 地方教育费附加为应纳流转税额的 2%。
- （5） 企业所得税税率为 25%、20%、15%。

本集团子公司成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司企业所得税按照 25% 税率缴纳；

本集团子公司成都西岭旅游服务有限责任公司属于小规模纳税人，2022 年 1 月至 3 月增值税按照 1% 征收率缴纳，2022 年 4 月至 12 月免征增值税，2023 年 1 月至 12 月增值税按照 1% 征收率缴纳；根据财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

2、 税收优惠

财政部、税务总局、国家发改委《关于延迟西部大开发企业所得税政策的公告》（2020 年第 23 号）规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税；

上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业；根据中华人民共和国国家发展和改革委员会 2014 年 8 月 20 日出台的《西部地区鼓励类产业目录》，本公司属于前述西部地区鼓励类产业范畴，公司企业所得税按照西部大开发优惠税率 15% 计算缴纳。

六、 合并财务报表项目附注

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“本年”指 2023 年度，“上年”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	224,771.80	512,558.20
银行存款	137,451,300.38	191,472,386.64
其他货币资金	28,031,162.09	370,704.19
合 计	165,707,234.27	192,355,649.03
其中：存放在境外的款项总额		

注：其他货币资金中有 28,000,000.00 元为中国建设银行成都市第六支行于 2023 年 2 月 15 日开具的国内信用证保证金，该国内信用证的受益人为波马嘉仕其（北京）索道有限责任公司，有效期截止 2025 年 8 月 15 日，该国内信用证保证金使用受限；有 31,162.09 元为支付宝账户存款。

2、 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	2,329,752.24	1,710,689.82
1 至 2 年		1,396.00
小 计	2,329,752.24	1,712,085.82
减：坏账准备	116,487.61	85,674.09
合 计	2,213,264.63	1,626,411.73

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,329,752.24	100.00	116,487.61	5.00	2,213,264.63
合 计	2,329,752.24	100.00	116,487.61	5.00	2,213,264.63

续表

种类	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,712,085.82	100.00	85,674.09	5.00	1,626,411.73
合 计	1,712,085.82	100.00	85,674.09	5.00	1,626,411.73

① 组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内（含1年）	2,329,752.24	116,487.61	5.00
合 计	2,329,752.24	116,487.61	5.00

续

账龄	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内（含1年）	1,710,689.82	85,534.49	5.00
1-2年	1,396.00	139.60	10.00
合 计	1,712,085.82	85,674.09	5.00

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本期变动金额				2023年12月30日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	85,674.09	30,813.52				116,487.61
合 计	85,674.09	30,813.52				116,487.61

(4) 按欠款方归集的期末前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	计提的坏账准备期末余额
上海赫程国际旅行社有限公司	577,159.74	24.77	28,857.99
成都虎魄网络科技有限公司	280,750.38	12.05	14,037.52
成都建工第二建筑工程有限公司	264,497.60	11.35	13,224.88
成都市卢森餐饮管理有限公司	175,776.15	7.54	8,788.81
四川星瑞励合文化传媒有限公司	165,342.82	7.10	8,267.14
合计	1,463,526.69	62.82	73,176.33

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄结构列示：

账龄结构	年末余额		年初余额	
	金额	占总额的比 例(%)	金额	占总额的比 例(%)
1 年以内 (含 1 年)	2,259,513.29	100.00	1,950,741.07	98.23
1 年至 2 年(含 2 年)			11,792.02	0.59
2 年至 3 年(含 3 年)			0.65	0.00
3 年以上			23,508.00	1.18
合计	2,259,513.29	100.00	1,986,041.74	100.00

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	年末余额	占预付款项 期末余额合计数 的比例 (%)
国网四川省电力公司大邑县供电分公司	1,271,358.66	56.27
大邑港华燃气有限公司	207,000.00	9.16
成都乐途酒店用品有限公司	155,680.00	6.89
成都恒铸科技有限公司	72,147.20	3.19
辽宁庞迪科技有限公司	50,256.60	2.22
合计	1,756,442.46	77.74

4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,643,180.35	1,542,464.82
合 计	3,643,180.35	1,542,464.82

(1) 按照款项性质分类列示

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金	613,239.13	225,132.51

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
备用金借支	11,792.83	9,781.53
在途资金	2,933,880.00	749,525.00
其他	818,171.24	1,298,675.30
小 计	4,377,083.20	2,283,114.34
减：坏账准备	733,902.85	740,649.52
合 计	3,643,180.35	1,542,464.82

(2) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期 预期信用损 失(已发生 信用减值)	
年初余额	86,115.17		654,534.35	740,649.52
年初余额在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	133,682.36		-140,429.03	-6,746.67
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
年末余额	219,797.53		514,105.32	733,902.85

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本期变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	740,649.52	-6,746.67				733,902.85

类别	年初余额	本期变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
合计	740,649.52	-6,746.67				733,902.85

(4) 按欠款方归集的期末前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备期末 余额
中国建设银行股份有限公司成都第六支行	在途资金	1,948,285.00	1 年以内	44.51	97,414.25
中国银行华西支行	在途资金	762,695.00	1 年以内	17.42	38,134.75
成都雪花雪花酒店有限责任公司	土地款	514,105.32	5 年以上	11.75	514,105.32
中国铁塔股份有限公司成都市分公司	其他	203,640.00	注	4.65	10,923.90
招商银行青羊支行	在途资金	178,994.00	1 年以内	4.09	8,949.70
合计	——	3,607,719.32	——	82.42	669,527.92

注：1 年以内 188,802.00 元，1-2 年 14,838.00 元

5、 存货

(1) 存货分类：

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价 准备	账面价值	账面余额	跌价 准备	账面价值
库存商品	4,877,507.14		4,877,507.14	4,513,994.19		4,513,994.19
合计	4,877,507.14		4,877,507.14	4,513,994.19		4,513,994.19

6、 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣增值税	6,983,547.55	2,119,720.51
合计	6,983,547.55	2,119,720.51

7、 其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	年初余额	本年增减变动					年末余额	本年确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本年计入其他综合收益的利得	本年计入其他综合收益的损失	其他					
都江堰御庭旅游项目投资有限公司股权投资	14,666,970.86						14,666,970.86			439,201.30	非交易性投资，管理层指定
	14,666,970.86						14,666,970.86			439,201.30	

8、 固定资产

(1) 固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	383,722,181.55	395,702,681.25
固定资产清理	802,777.69	
合 计	384,524,959.24	395,702,681.25

①固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	电子、办公设备	运输设备	索道	合 计
一、账面原值						
1、年初余额	424,277,148.34	67,470,915.07	51,345,212.06	2,537,483.00	210,832,905.98	756,463,664.45
2、本年增加金额	28,342,742.37	43,414.63	4,098,474.42		-	32,484,631.42
（1）购置		43,414.63	1,715,284.92			1,758,699.55
（2）在建工程转入	28,342,742.38		2,383,189.50			30,725,931.88
（3）企业合并增加						-
3、本年减少金额	54,337,785.51	3,295,662.34	19,486,782.40		14,896,482.21	92,016,712.46
（1）处置或报废	54,337,785.51	3,295,662.34	19,486,782.40		14,896,482.21	92,016,712.46
4、年末余额	398,282,105.21	64,218,667.36	35,956,904.08	2,537,483.00	195,936,423.77	696,931,583.42
二、累计折旧						
1、年初余额	159,505,761.36	39,331,479.52	42,586,276.29	1,935,039.28	108,933,509.61	352,292,066.06
2、本年增加金额	11,856,999.44	4,047,730.60	2,714,558.13	114,310.83	9,117,016.37	27,850,615.37
（1）计提	11,856,999.44	4,047,730.60	2,714,558.13	114,310.83	9,117,016.37	27,850,615.37
（2）企业合并增加						
3、本年减少金额	38,341,296.36	2,637,899.90	18,049,876.81		14,151,658.10	73,180,731.17
（1）处置或报废	38,341,296.36	2,637,899.90	18,049,876.81		14,151,658.10	73,180,731.17
4、年末余额	133,021,464.44	40,741,310.22	27,250,957.61	2,049,350.11	103,898,867.88	306,961,950.26

项 目	房屋及建筑物	机器设备	电子、办公设备	运输设备	索道	合 计
三、减值准备						
1、年初余额	8,365,371.50	80,932.22	22,613.42			8,468,917.14
2、本年增加金额	1,586,206.89	61,401.68	812,618.13		595,824.11	3,056,050.81
(1) 计提	1,586,206.89	61,401.68	812,618.13		595,824.11	3,056,050.81
3、本年减少金额	3,704,126.78	142,333.90	835,231.55		595,824.11	5,277,516.34
(1) 处置或报废	3,704,126.78	142,333.90	835,231.55		595,824.11	5,277,516.34
4、年末余额	6,247,451.61					6,247,451.61
四、账面价值						
1、年末账面价值	259,013,189.16	23,477,357.14	8,705,946.47	488,132.89	92,037,555.89	383,722,181.55
2、年初账面价值	256,406,015.48	28,058,503.33	8,736,322.35	602,443.72	101,899,396.37	395,702,681.25

②通过经营租赁租出的固定资产情况

固定资产类别	年末余额账面价值
房屋	3,702,188.66
合计	3,702,188.66

③未办妥产权证书的房屋情况

序号	项目	年末余额账面价值	未办妥产权证书原因
1	首峰别苑	7,406,299.99	正在办理中（注）
2	日月坪索道上站	3,380,375.39	正在办理中（注）
3	日月坪索道下站	5,591,358.16	正在办理中（注）
4	游客中心	2,749,923.53	正在办理中（注）
5	阿尔卑斯公厕	2,367,341.24	正在办理中（注）
6	打索场锅炉房	1,103,284.17	正在办理中（注）
7	雪场锅炉房	1,262,583.79	正在办理中（注）
8	滑雪大厅泵房	1,195,937.78	正在办理中（注）
9	商业街 1-1 号店铺		正在办理中（注）
10	西岭雪山滑雪场商业街 2-1 号店铺		正在办理中（注）
11	商业街 3-1 号店铺		正在办理中（注）
12	商业街 4-1 号店铺		正在办理中（注）
13	商业街 5-1 号店铺		正在办理中（注）
14	商业街 6-1 号店铺		正在办理中（注）
15	溜索站及溜索基础	80,363.95	正在办理中（注）
16	桑拿房和洗衣房	102,339.60	正在办理中（注）
17	锅炉房	58,849.56	正在办理中（注）
	合计	25,298,657.16	

注：就上述尚未取得产权证书的房屋，大邑县不动产登记中心已出具《证明》，证明上述房产的房屋所有权证正在办理过程中，房屋所有权证补办不存在实质性障碍。大邑县规划和自然资源局已出具《证明》，其同意按现状使用，不会对上述房产进行拆除或处罚。

④ 固定资产减值测试情况

A、可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

单位（万元）

项 目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
成都文化旅游发展股份有限公司合并报表层面资产组组合中的“房屋及建筑物、在建工程、无形资产-土地使用权”	35,638.23	44,851.00	/	公允价值采用成本法；处置费用按照不同费用类别根据相关规定确定。	①成本法是先估算被评估资产的重置成本，然后估算被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值。 ②处置费用包括拆除费、交易过程产生的产权交易中心交易费、印花税以及交易过程中产生的为使资产达到可销售状态所发生的其他交易费用。	①房屋建（构）筑物的公允价值计算公式为：公允价值=重置成本×成新率，其中：重置成本=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本；成新率=年限法成新率×40%+打分法成新率×60%；②无形资产-土地使用权的公允价值采用成本逼近法确定；③在建工程采用以核实后的账面值为基数再考虑一定的工期的资金成本，资金成本计算公式为：资金成本=(申报账面价值-不合理费用)×利率×工期/2
合 计	35,638.23	44,851.00		--	---	---

(2) 固定资产清理

项 目	年末余额	年初余额
索道设备	744,824.11	
房屋建筑物	57,953.58	
合 计	802,777.69	

公司因提档升级改造，将拟拆除报废部分的固定资产原账面价值11,912,134.75元（包含减值准备5,277,066.00元）转入固定资产清理，被拆除部分的原账面价值和拆下废旧物资的预计可变现净值之间的差额计提资产减值准备11,109,357.06元。

9、 在建工程

项 目	年末余额	年初余额
在建工程	96,003,623.93	2,127,797.74
工程物资		
合 计	96,003,623.93	2,127,797.74

(1) 在建工程

①在建工程情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准 备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
高山速降 自行车项 目				1,718,279.62		1,718,279.62
首峰别苑 酒店等（装 修）	17,166,650.54		17,166,650.54			
滑雪大厅 装修（2023 年）						
交通索道	58,215,358.74		58,215,358.74	409,518.12		409,518.12
映雪酒店 装修（2023 年）						
斯堪的纳 酒店装修 （2023）	755,998.37		755,998.37			
山地酒店 装 修 （2023）	19,244,983.29		19,244,983.29			
枫叶宾馆	620,632.99		620,632.99			-

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准 备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
提档升级						
合 计	96,003,623.93		96,003,623.93	2,127,797.74	-	2,127,797.74

②重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本期增加金额	本期转入固 定资产金额	本期其 他减少 金额	年末余额
高山速降 自行车项 目	2,500,000.00	1,718,279.62	664,909.88	2,383,189.50		
首峰别苑 酒店等 (装修)	29,487,500.00		17,166,650.54			17,166,650.54
滑雪大厅 装 修 (2023 年)	24,906,700.00		19,027,711.29	19,027,711.29		
交通索道	131,730,000.00	409,518.12	57,805,840.62			58,215,358.74
映雪酒店 装 修 (2023 年)	9,900,000.00		9,315,031.09	9,315,031.09		
斯堪的纳 酒店装修 (2023)	10,091,500.00		755,998.37			755,998.37
山地酒店 装 修	29,825,400.00		19,244,983.29			19,244,983.29

项目名称	预算数	年初余额	本期增加金额	本期转入固	本期其	年末余额
(2023)						
合计	238,265,200.00	2,127,797.74	123,981,125.08	30,725,931.88		95,382,990.94

(续)

工程名称	工程累计投入 占预算比例 (%)	工程	利息资本 化累计金 额	其中：本期 利息资本 化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金 来源
		进度 (%)				
高山速降自行车项目	100.00	100.00				自筹
首峰别苑酒店等 (装修)	58.22	58.22				自筹
滑雪大厅装修 (2023年)	94.09	100.00				自筹
交通索道	44.19	44.19	115,734.64	115,734.64		自筹、 融资
映雪酒店装修 (2023年)	100.00	100.00				自筹
斯堪的纳酒店装修 (2023)	7.49	7.49				自筹
山地酒店装修 (2023)	64.53	64.53				自筹
合计	--	--				--

10、使用权资产

项目	房屋及建筑物	国有资源使用权	合计
一、账面原值			
1、年初余额	2,413,622.15	27,703,260.65	30,116,882.80
2、本期增加金额			
(1) 租赁			

项 目	房屋及建筑物	国有资源使用权	合 计
3、本期减少金额			
(1) 退租			
4、年末余额	2,413,622.15	27,703,260.65	30,116,882.80
二、累计折旧			
1、年初余额	706,426.00	1,910,569.70	2,616,995.70
2、本期增加金额	353,213.00	955,284.84	1,308,497.84
(1) 计提	353,213.00	955,284.84	1,308,497.84
3、本期减少金额			
(1) 退租			
4、年末余额	1,059,639.00	2,865,854.54	3,925,493.54
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末余额	1,353,983.15	24,837,406.11	26,191,389.26
2、年初余额	1,707,196.15	25,792,690.95	27,499,887.10

11、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件使用权	商标权	合计
一、账面原值				
1. 年初余额	3,470,614.00	80,500.00	85,800.00	3,636,914.00
2. 本期增加金额				
(1) 外购				

项目	土地使用权	软件使用权	商标权	合计
(2) 同一控制下转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额	3,470,614.00	80,500.00	85,800.00	3,636,914.00
二、累计摊销				
1. 年初余额	2,009,614.95	57,312.70	54,295.55	2,121,223.20
2. 本期增加金额	95,505.48	5,250.00	8,580.00	109,335.48
(1) 摊销	95,505.48	5,250.00	8,580.00	109,335.48
(2) 同一控制下转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额	2,105,120.43	62,562.70	62,875.55	2,230,558.68
三、减值准备				
1. 年初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额				
四、账面价值				
1. 年末余额	1,365,493.57	17,937.30	22,924.45	1,406,355.32
2. 年初余额	1,460,999.05	23,187.30	31,504.45	1,515,690.80

12、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加 金额	本期摊销 金额	其他减少 金额	年末余额
装修费	579,571.04	-	240,677.52		338,893.52
项目部用品摊销	996,316.74	753,785.22	689,599.44		1,060,502.52

项 目	年初余额	本期增加 金额	本期摊销 金额	其他减少 金额	年末余额
员工用品摊销	416,311.83	-	188,328.16		227,983.67
酒店软装及改造 费摊销	1,552,708.94	379,839.27	467,161.86		1,465,386.35
云曦餐厅装修费	41,413.36	-	41,413.36		-
鸳鸯池装修	349,571.44	591,407.49	291,438.53		649,540.40
大厅滑道等装修 改造	703,830.27	-	546,016.45	31,625.01	126,188.81
露营场地		749,399.34	224,621.87		524,777.47
合 计	4,639,723.62	2,474,431.32	2,689,257.19	31,625.01	4,393,272.74

13、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税

项 目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时 性差异	递延所得税 资产
资产减值准备	6,574,681.93	986,202.29	8,632,748.77	1,295,384.54
固定资产折旧影响数	63,511,425.27	9,526,713.79	61,739,227.07	9,260,884.06
其他权益工具投资公允 价值变动	439,201.30	65,880.20	439,201.30	65,880.20
可弥补亏损			46,759.35	11,689.84
租赁负债影响数	28,304,920.33	4,245,738.05	28,983,840.68	4,347,576.11
合 计	98,830,228.84	14,824,534.33	99,841,777.17	14,981,414.75

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项 目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性 差异	递延所得税 负债	应纳税暂时性 差异	递延所得税 负债
使用权资产影响数	26,085,132.13	3,912,769.82	27,424,729.64	4,113,709.45

项 目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性	递延所得税	应纳税暂时性	递延所得税
	差异	负债	差异	负债
应付款项	798,835.48	119,825.32	798,835.48	119,825.32
合 计	26,883,967.61	4,032,595.14	28,223,565.12	4,233,534.77

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损明细

项 目	年末余额	年初余额
资产减值准备	529,516.53	662,491.98
固定资产折旧影响数	5,390,969.88	5,327,941.54
可抵扣亏损	2,685,262.37	3,530,190.02
合 计	8,605,748.78	9,520,623.54

注：子公司枫叶宾馆的资产减值准备和可弥补亏损未确认递延所得税资产。

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	年末余额	年初余额	备注
2023		844,927.65	
2024	1,364,544.27	1,364,544.27	
2025	776,437.46	776,437.46	
2026	544,280.64	544,280.64	
2027			
合 计	2,685,262.37	3,530,190.02	

14、其他非流动资产

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减 值 准 备	账面价值	账面余额	减 值 准 备	账面价值
预付长期资产 款	2,063,448.76		2,063,448.76	21,603,187.70		21,603,187.70

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减 值 准 备	账面价值	账面余额	减 值 准 备	账面价值
合 计	2,063,448.76		2,063,448.76	21,603,187.70		21,603,187.70

15、所有权或使用权受限资产

项 目	年末				年初			
	账面余额	账面价值	受限 类型	受限情 况	账 面 余 额	账 面 价 值	受限 类型	受限 情况
货币资金	28,000,000.00	28,000,000.00	保 证 金	信 用 证 保 证 金				
合 计	28,000,000.00	28,000,000.00	—	—			—	—

16、应付账款

(1) 应付账款按款项性质列示

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	49,692,980.37	7,786,141.01
1-2 年	778,194.94	8,469,645.63
2-3 年	3,340,802.92	1,215,470.07
3 年以上	2,412,806.21	2,797,572.77
合 计	56,224,784.44	20,268,829.48

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款。

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
四川正丰泰建设工程有限公司	1,571,431.30	未办理结算
合 计	1,571,431.30	—

17、预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	47,649.00	
1 年以上	-	
合计	47,649.00	-

18、合同负债

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	11,040,995.26	7,351,322.54
合计	11,040,995.26	7,351,322.54

19、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	6,489,625.06	30,334,395.03	31,124,257.44	5,699,762.65
二、离职后福利—设定提存计划	7,460.78	2,965,791.02	2,973,251.80	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	6,497,085.84	33,300,186.05	34,097,509.24	5,699,762.65

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	6,187,029.22	22,830,293.08	23,739,736.87	5,277,585.43
2、职工福利费	1,969.20	694,629.87	696,599.07	
3、社会保险费	1,243.62	1,509,299.98	1,510,543.60	
其中：医疗保险费		1,465,890.90	1,465,890.90	
工伤保险费	1,243.62	43,409.08	44,652.70	

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
生育保险费		-	-	
4、住房公积金		1,933,615.00	1,933,615.00	
5、工会经费和职工教育经费	167,548.97	1,161,172.15	1,156,873.11	171,848.01
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬	131,834.05	2,205,384.95	2,086,889.79	250,329.21
合计	6,489,625.06	30,334,395.03	31,124,257.44	5,699,762.65

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
1、基本养老保险费		2,859,167.36	2,859,167.36	
2、失业保险费	7,460.78	106,623.66	114,084.44	
3、企业年金缴费		-	-	
合计	7,460.78	2,965,791.02	2,973,251.80	

20、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	69,617.21	1,756.61
企业所得税	1,006,821.92	6,103,819.02
个人所得税	35,135.27	18,926.98
城市维护建设税	1,153.99	
教育费附加	1,153.98	
环境保护税	2,297.11	2,462.00
印花税	8,930.57	3,350.13
文化事业建设费	90.13	
合计	1,125,200.18	6,130,314.74

21、其他应付款

(1) 总表情况

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	23,612,936.55	22,173,933.77
合计	23,612,936.55	22,173,933.77

(2) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
借款及利息	11,079,312.14	10,892,645.48
押金及保证金	2,697,574.50	3,069,610.78
代收营销款	624,318.02	1,520,489.47
都江堰御庭项目往来款（注）	6,600,000.00	6,600,000.00
其他往来	2,611,731.89	91,188.04
合计	23,612,936.55	22,173,933.77

注：2022年7月25日公司收到了都江堰御庭旅游项目投资有限公司控股股东上海御庭酒店管理集团有限公司（以下称“上海御庭”）448.37万元、都江堰御庭旅游项目投资有限公司73.52万元、都江堰御庭旅游项目投资有限公司138.11万元（上海御庭让渡），合计660万元。因审计机构对都江堰御庭旅游项目投资有限公司5年期经营成果审计结果为亏损，不具备利润分配条件。根据《股权转让合同》的有关约定，公司认为上海御庭已违约并要求上海御庭及相关方赔偿违约损失，公司申请仲裁解决合同纠纷。对已收到的660万元暂计入“其他应付款”中。详见附注十、2（1）未决诉讼/仲裁。

②账龄超过1年的重要其他应付款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
四川省大邑公路桥梁工程公司	11,079,312.14	未到还款期
合计	11,079,312.14	--

22、一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款（附注六、24）	149,800.00	149,800.00
1 年内到期的租赁负债（附注六、25）	713,017.21	678,920.39
合 计	862,817.21	828,720.39

23、其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
待转销项税额	689,289.33	424,002.16
合 计	689,289.33	424,002.16

24、长期借款

项 目	年末余额	年初余额
信用借款	14,830,200.00	14,980,000.00
减：一年内到期的长期借款（附注六、22）	149,800.00	149,800.00
合 计	14,680,400.00	14,830,200.00

25、租赁负债

项 目	年初余额	本期增加			本期减少		年末余额
		新增租 赁	本期利息	其他	付款额	其 他	
租赁付款额	51,919,712.66				2,067,244.28		49,852,468.38
未确认的融 资费用	-22,935,871.99		1,388,323.89				-21,547,548.10
减：一年内到 期的租赁负	678,920.39	---	---	---	---		713,017.21

项 目	年初余额	本期增加			本期减少		年末余额
		新增租 赁	本期利息	其他	付款额	其 他	
债（附注六、 22）							
合 计	28,304,920.28	--	--	--	--		27,591,903.07

26、股本

股东名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	出资比 例
成都文化旅游发 展集团有限责任 公司	47,500,000.00		47,500,000.00		
成都体育产业有 限责任公司	2,500,000.00		2,500,000.00		
成都天府华侨城 实业发展有限公 司	25,000,000.00			25,000,000.00	33.33%
莱茵达体育发展 股份有限公司		50,000,000.00		50,000,000.00	66.67%
合 计	75,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	75,000,000.00	100.00%

注：2023 年 10 月 8 日，成都文化旅游发展股份有限公司控股股东成都文化旅游发展集团有限责任公司股东成都体育产业有限责任公司与莱茵达体育发展股份有限公司签订《莱茵达体育发展股份有限公司与成都文化旅游发展集团有限责任公司之重大资产重组协议》《莱茵达体育发展股份有限公司与成都体育产业有限责任公司之重大资产重组协议》《莱茵达体育发展股份有限公司与成都文化旅游发展集团有限责任公司之重大资产重组协议之补充协议》交易方案为：莱茵体育以直接持有的杭州莱茵达枫潭置业有限公司 100%股权、南京莱茵达体育发展有限公司 100%股权与成都文化旅游发展集团有限责任公司直接持有的公司 63.34%股份等值部分进行资产置换，拟交易价格的差额以现金补足；莱茵体育拟以现金购买成都体育产业有限责任公司直接持有的公司 3.33%股份；2023 年 12 月 11 日中国证券登记结

算有限责任公司北京分公司出具《证券过户登记确认书》，上述股权已于 2023 年 12 月 8 日完成过户登记手续。

27、资本公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
股本溢价	151,684,860.58			151,684,860.58
其他资本公积	190,022,487.82			190,022,487.82
合 计	341,707,348.40			341,707,348.40

28、其他综合收益

项目	年初余额	2023年				年末余额
		所得税前发 生额	减：前期计 入其 他综 合收 益当 期转 入损 益	减： 所 得 税 费 用	税后 归 属 于 母 公 司 少 数 股 东	
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	-373,321.10				-373,321.10	
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-373,321.10				-373,321.10	
合计	-373,321.10				-373,321.10	

29、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
法定盈余公积	32,003,992.08	779,826.18		32,783,818.26

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
合计	32,003,992.08	779,826.18		32,783,818.26

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本集团按净利润的 10% 提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本集团注册资本 50% 以上的，不再提取。

2022 年 12 月 31 日的余额与年初余额的余额不一致，详见附注四、27、（1）会计政策变更。

30、未分配利润

项目	年末余额	年初余额
调整前年初未分配利润	128,578,485.44	102,631,184.52
加：年初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）		99,749.85
调整后年初未分配利润	128,578,485.44	102,730,934.37
加：本期归属于母公司股东的净利润	8,264,782.30	28,936,725.08
减：提取法定盈余公积	779,826.18	3,089,174.01
应付普通股股利		
期末未分配利润	136,063,441.56	128,578,485.44

31、营业收入和营业成本

（1）营业收入、营业成本

项目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	112,202,155.72	69,750,173.69	144,006,246.74	79,354,472.19
其他业务	6,853,488.29	1,907,055.46	5,861,782.08	1,917,610.06
合计	119,055,644.01	71,657,229.15	149,868,028.82	81,272,082.25

（2）主营业务（分产品）

产品名称	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	112,202,155.72	69,750,173.69	144,006,246.74	79,354,472.19

产品名称	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
其中：索道	66,429,532.90	26,453,607.48	87,676,857.93	29,187,527.24
滑雪	23,567,509.11	11,927,664.68	25,252,472.16	13,980,622.56
酒店经营	14,576,173.85	22,737,840.75	22,027,773.31	25,578,737.73
娱乐	7,628,939.86	8,631,060.78	9,049,143.34	10,607,584.66
其他业务小计	6,853,488.29	1,907,055.46	5,861,782.08	1,917,610.06
其中：水电费	1,538,444.72	912,916.24	906,463.44	510,727.06
文创销售	2,057,637.72	974,235.20	1,238,025.25	1,036,250.11
其他	3,257,405.85	19,904.02	3,717,293.39	370,632.89
合计	119,055,644.01	71,657,229.15	149,868,028.82	81,272,082.25

32、税金及附加

项目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	4,383.58	59,543.52
教育费附加（含地方教育费附加）	4,537.12	59,543.51
车船使用税	11,724.60	1,649.70
环境保护税	6,646.94	7,682.71
印花税	58,729.76	9,187.91
文化事业建设费	90.13	
合计	86,112.13	137,607.35

33、销售费用

项目	2023 年度	2022 年度
广告宣传费	6,166,169.60	6,970,810.60
销售服务费	56,603.76	206,567.98
职工薪酬	976,136.35	1,005,557.66
业务招待费	681.00	2,975.90
累计折旧	2,310.00	5,294.46

项目	2023 年度	2022 年度
其他	19,925.84	10,743.82
合 计	7,221,826.55	8,201,950.42

34、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	17,085,342.50	17,707,403.32
办公费	90,510.50	147,674.78
折旧及摊销	3,261,772.04	3,686,097.75
业务招待费	25,989.49	34,953.62
交通差旅费	155,207.52	68,978.47
房屋租赁费	76,764.26	144,006.09
中介服务费	748,093.33	798,939.42
车辆费用	97,174.88	169,730.09
会议费	7,525.68	-
劳务费	1,111,882.96	1,027,783.21
物业管理费	112,391.34	333,512.18
其他	1,547,034.62	1,895,424.16
合 计	24,319,689.12	26,014,503.09

35、财务费用

项目	2023 年度	2022 年度
利息费用	1,574,990.55	1,775,443.52
减：利息收入	4,260,661.59	3,534,174.94
手续费	189,698.37	251,643.48
合 计	-2,495,972.67	-1,507,087.94

36、其他收益

(1) 其他收益分类情况

项目	2023 年度		2022 年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	5,651,025.39	5,651,025.39	1,000,479.24	1,000,479.24
合计	5,651,025.39	5,651,025.39	1,000,479.24	1,000,479.24

(2) 计入当期损益的政府补助

补助项目	2023 年度	2022 年度
稳岗补贴	54,191.22	85,560.66
技能提升补贴	392,949.49	
个税手续费	7,351.62	4,918.58
大邑县文化体育和旅游局体育产业示范单位奖励	3,000,000.00	
西岭雪山文创产品设计开发补贴	200,000.00	
西岭礼遇文创店补贴资金	30,000.00	
艺术研究院作品奖金	20,000.00	
第 21 届南国国际冰雪节专项资金		760,000.00
西岭雪山景区酒店局部维修补助		130,000.00
大邑县商务和投资促进局 2021 年企业增长奖		20,000.00
其他	3,800.00	
增值税加计抵减	1,912,733.06	
大邑县文化体育和旅游局住宿业水电气补贴	10,500.00	
大邑县文化体育和旅游局旅游发展专项资金	19,500.00	

补助项目	2023 年度	2022 年度
合计	5,651,025.39	1,000,479.24

37、信用减值损失

项目	2023 年度	2022 年度
应收账款坏账损失	-30,813.52	-25,931.84
其他应收款坏账损失	6,746.67	217,415.31
合计	-24,066.85	191,483.47

注：损失以“-”号填列。

38、资产减值损失

项目	2023 年度	2022 年度
固定资产减值损失	-14,165,407.87	
合计	-14,165,407.87	

39、资产处置收益

项目	2023 年度		2022 年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产退租利得			50,545.71	50,545.71
合计			50,545.71	50,545.71

40、营业外收入

(1) 营业外收入分类情况

项目	2023 年度	2022 年度
----	---------	---------

	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金、罚款收入	13,497.36	13,497.36	2,400.00	2,400.00
其他	39,745.32	39,745.32	91,097.26	91,097.26
合计	53,242.68	53,242.68	93,497.26	93,497.26

41、营业外支出

项目	2023 年度		2022 年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			366,072.67	366,072.67
其他	0.66	0.66	168,781.95	168,781.95
合计	0.66	0.66	534,854.62	534,854.62

42、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	2023 年度	2022 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,513,914.66	6,102,141.63
加：递延所得税费用	-44,059.21	-741,737.99
所得税费用	1,469,855.45	5,360,403.64

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2023 年度
利润总额	9,781,552.42
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,467,232.86
子公司适用不同税率的影响	51,471.36
调整以前期间所得税的影响	

项 目	2023 年度
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	71,342.87
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-78,191.13
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-42,000.51
研发费用加计扣除	
所得税费用	1,469,855.45

43、其他综合收益的税后净额

详见附注六、28。

44、现金流量表相关信息

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
收到的客户（或关联方）往来款	5,362,483.73	8,328,831.91
收到的客户保证金	789,669.70	3,510,067.80
收到的存款利息	4,240,793.21	3,534,174.94
收到的个人往来款（或备用金返还）	316,445.74	410,984.60
收到的政府补助	3,942,733.83	1,000,479.24
其他	427,085.68	9,353.20
合 计	14,874,770.39	16,793,891.69

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2023 年度	2022 年度
支付的客户（或关联方）往来款	12,313,517.04	13,318,741.79
退回（或支付）的保证金	979,923.13	2,413,928.30
支付的销售费用	6,617,983.01	7,191,098.30
支付的管理费用	4,231,076.37	4,621,002.02
其他	213,303.39	642,695.15
合 计	24,355,802.94	28,187,465.56

(3) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	2023 年度	2022 年度
信用证保证金转回	28,018,900.00	
合计	28,018,900.00	

(4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2023 年度	2022 年度
支付房屋租赁费	413,494.28	525,884.72
支付国有资源使用费	1,653,750.00	1,575,000.00
支付国内信用证保证金	56,018,900.00	
合计	58,086,144.28	2,100,884.72

45、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量等信息

项目	2023 年度	2022 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,311,696.97	31,189,721.07
加：资产减值准备	14,165,407.87	
信用减值损失	24,066.85	-191,483.47
固定资产折旧、油气资产折耗、 生产性生物资产折旧	27,850,615.37	30,131,717.19
使用权资产折旧	1,308,497.84	1,571,796.18
无形资产摊销	109,335.48	109,335.48
长期待摊费用摊销	2,689,257.19	2,248,522.13
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-” 号填列）		366,072.67
公允价值变动损失（收益以“-”		

项目	2023 年度	2022 年度
号填列)		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,574,990.55	1,775,443.52
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	156,880.42	-283,503.53
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-200,939.63	-458,234.46
存货的减少（增加以“－”号填列）	-363,512.95	-312,369.30
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-2,961,039.98	1,928,745.50
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-8,019,201.92	10,661,596.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	44,646,054.06	78,737,359.35
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	137,707,234.27	192,355,649.03
减：现金的年初余额	192,355,649.03	133,369,855.92
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-54,648,414.76	58,985,793.11

（2）现金和现金等价物的构成

项目	2023 年度	2022 年度
一、现金	137,707,234.27	192,355,649.03
其中：库存现金	224,771.80	512,558.20
可随时用于支付的银行存款	137,451,300.38	191,472,386.64

项目	2023 年度	2022 年度
可随时用于支付的其他货币资金	31,162.09	370,704.19
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	137,707,234.27	192,355,649.03
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

46、所有权或使用权受限制的资产

项目	年末余额账面价值	受限原因
货币资金	28,000,000.00	国内信用证保证金
合计	28,000,000.00	

47、政府补助

(1) 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
计入其他收益的政府补助	5,651,025.39	其他收益	5,651,025.39
冲减相关资产账面价值的政府补助	204,441.50	在建工程	
合计	5,855,466.89		5,651,025.39

注：1) 计入其他收益的政府补助情况附注六、36、其他收益。

2) 本公司当期收到与政策性优惠贷款贴息冲减在建工程-资本化利息。

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

截至年末余额，本集团控制的子公司的基本情况如下：

子公司名称	主要	注册地	业务性	持股比例(%)	表决权	取得方
-------	----	-----	-----	---------	-----	-----

	经营地		质	直接	间接	比例(%)	式
成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司	成都大邑	四川省成都市大邑县西岭镇云华村 2 组 91 号	住宿、餐饮服务等	85.00		85.00	同一控制企业合并
成都西岭旅游服务有限责任公司	成都大邑	四川省成都市大邑县西岭镇云华村 83 号 1 层	旅游咨询服务	100.00		100.00	同一控制企业合并

八、 金融工具及其风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险（包括汇率风险、利率风险和商品价格风险）。本集团的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应付账款等。与这些金融工具相关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期估计市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。

本集团通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

九、 关联方关系及其交易

1、 本集团的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本集团的持股比例(%)	母公司对本集团的表决权比例(%)
莱茵达体育发展股	四川成都	体育竞赛组	128,922.39	66.67	66.67

份有限公司		织	万元	
-------	--	---	----	--

本企业母公司的控股股东为成都体育产业投资集团有限责任公司，成都体育产业投资集团有限责任公司控股股东为成都文化旅游发展集团有限责任公司，本集团最终控制方为成都市国有资产监督管理委员会。

2、本集团的子公司

本集团的子公司情况详见附注七、1、在子公司中的权益。

3、本集团的合营及联营企业

本集团无合营及联营企业。

4、其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本企业的关系
成都中国青年旅行社有限公司	同受最终控制人控制
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	同受最终控制人控制
四川省大邑县公路桥梁工程公司	子公司之少数股东
成都文旅公交旅游发展有限公司	同受最终控制人控制
成都文化旅游开发建设有限责任公司	同受最终控制人控制
成都文旅东进集团有限责任公司	同受最终控制人控制
成都文旅物业管理有限责任公司	同受最终控制人控制

5、关联方交易

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

① 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
成都中国青年旅行社有限公司	旅游专线直通车费用	11,035.00	7,270.00
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	水费及垃圾清理费	27,898.42	59,662.30
莱茵达体育发展股份有限公司	服务费	186,202.83	
成都文旅物业管理有限责任公司	劳务费	1,271,798.22	
成都文旅东进集团有限责任公司	代建管理费	3,720,742.70	

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
合计		5,217,677.17	66,932.30

②出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	营销管理费、消费款	33,485.04	63,211.79
成都文化旅游发展集团有限责任公司	消费款		2,212.39
成都文旅公交旅游发展有限公司	旅游产品销售	148,516.04	98,428.30
成都中国青年旅行社有限公司	旅游产品销售	3,762,610.42	4,815,430.19
莱茵达体育发展股份有限公司	服务费	70,566.04	
合计		4,015,177.54	4,979,282.67

(2) 关联租赁情况

①本集团作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	2023 年度确认的租赁收入	2022 年度确认的租赁收入
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	房屋	140,299.72	166,692.66
合计		140,299.72	166,692.66

(3) 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入：				
四川省大邑县公路桥梁工程公司	5,250,000.00	2003/1/1		年利率 3.65%

(4) 关键管理人员报酬

项目	2023 年度	2022 年度
关键管理人员报酬	1,539,476.40	1,761,715.99

(5) 其他关联交易

关联方名称	交易内容	2023 年度	2022 年度
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	代收门票	1,135,830.93	1,751,743.17
合计		1,135,830.93	1,751,743.17

注：当部分旅客并非通过线上付款购买套票时（例如其在售票厅通过 POS 机刷卡购买套票），因其未通过票务系统对套票进行清分，游客购买的套票中除了支付公司的索道等旅

游项目票外，事实上也支付了景区门票，因此形成了公司代收成都西岭雪山旅游开发有限责任公司（以下简称“雪山公司”）的门票款。西岭雪山旅游淡季时游客数量较少，公司与雪山公司通过出售优惠价格套票进行联合促销，并在定价环节即确定了双方在景区门票与索道票的清分比例。具体而言，公司与雪山公司基于景区客流量、实际经营情况等，协商确定淡季优惠价格套票总价格，并报各自公司内部价格决策部门审批，双方定期召开西岭雪山景区联席会议，研究当期阶段景区营销及清分相关工作，并形成会议纪要；公司销售套票中包含的应由雪山公司应收取的西岭雪山风景名胜区门票部分，按照双方联席会议达成的清分规则或清分比例进行清分。

雪山公司委托公司负责景区整体对外宣传和营销活动的组织管理及策划，按照两家公司各自营业收入占景区总营业收入的比例分别承担相关营销费用。其中，由雪山公司应承担的部分，由其自行支付。每年年末，根据双方确认的营销费用结算单，由雪山公司向公司支付委托营销管理费，具体交易金额见九、5、（1）②出售商品/提供劳务情况表。

6、 关联方应收应付款项余额

（1）应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
成都中国青年旅行社有限公司	25,685.16	1,284.26		
其他应收款：				
莱茵达体育发展股份有限公司			16,284.00	814.20
合计	25,685.16	1,284.26	16,284.00	814.20

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
成都文旅物业管理有限责任公司	955,646.96	
成都文旅东进集团有限责任公司	2,021,079.68	
小计：	2,976,726.64	
合同负债：		
成都中国青年旅行社有限公司		44,049.06
成都文旅公交旅游发展有限公司	51,586.26	94,979.94
小计	51,586.26	139,029.00

项目名称	年末余额	年初余额
其他应付款：		
四川省大邑公路桥梁工程公司	11,079,312.14	10,892,645.48
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	684,607.04	979,531.13
成都中国青年旅行社有限公司		50,000.00
成都文旅东进集团有限责任公司	1,577,482.50	
成都文旅物业管理有限责任公司	388,971.93	
小计	13,730,373.61	11,922,176.61
合计	16,758,686.51	12,061,205.61

十、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

(1) 2022 年 12 月，成都文旅公司与波马嘉仕其（北京）索道有限责任公司签订《西岭雪山景区交通索道改造项目索道设备采购合同》，合同金额 80,027,000.00 元，截止 2023 年 12 月 31 日累计付款金额 52,589,100.00 元。

(2) 2023 年 12 月，成都文旅公司与成都文旅东进集团有限责任公司（以下简称“东进集团”）签订代建合同，东进集团作为代理业主与成都建工第七建筑工程有限公司签订《西岭雪山山地度假酒店优化提升项目施工合同》且三方签订了《补充协议》，合同金额 25,028,915.57 元，截止 2023 年 12 月 31 日未付款。

(3) 2023 年 10 月，成都文旅公司与东进集团签订代建合同，东进集团作为代理业主与成都建工第二建筑工程有限公司签订《西岭雪山成都之巅（首峰、云曦）提升项目施工合同》且三方签订了《补充协议》，合同金额 24,197,634.87 元，截止 2023 年 12 月 31 日付款金额 8,987,632.47 元。

(4) 2023 年 4 月，成都文旅公司与东进集团签订代建合同，东进集团作为代理业主与参与成都文旅公司与成都恩德建筑工程有限公司签订《西岭雪山景区交通索道改造项目施工合同》项下约定事项，合同金额 21,103,707.61 元，截止 2023 年 12 月 31 日付款金额 2,062,926.32 元。

(5) 2023 年 6 月，成都文旅公司与东进集团签订代建合同，东进集团作为代理业主与参与成都文旅公司与成都建工第二建筑工程有限公司签订《西岭雪山景区滑雪大厅提升项目施工合同》项下约定事项，合同金额 18,535,573.80 元，截止 2023 年 12 月 31 日付款金额

7,234,431.14 元。

(6) 2023 年 8 月，成都文旅与四川锦豪运盛建筑装饰有限公司签订《2023 年西岭雪山映雪酒店室内优化提升项目施工合同》，合同金额 8,965,000.00 元，截止 2023 年 12 月 31 日付款金额 6,595,856.45 元。

(7) 2023 年 12 月，成都文旅公司与四川锦豪运盛建筑装饰有限公司签订《2023 年西岭雪山斯堪的纳酒店优化提升项目施工合同》，合同金额 8,180,476.38 元，截止 2023 年 12 月 31 日付款金额 2,249,159.15 元。

2、或有事项

(1) 未决诉讼/仲裁

2017 年 4 月 15 日，成都文旅与上海御庭酒店管理集团有限公司(以下简称“上海御庭”)、苏州御庭置业管理有限公司(以下简称“苏州御庭”)签署《股权转让合同》，购买了上海御庭所持有的都江堰御庭 33%的股权(对应 1,650 万元的出资额)。因自交易日起满 5 年，都江堰御庭累计为亏损，达到《股权转让合同》约定的股权转让条件，2023 年 1 月 5 日，成都文旅向中国国际经济贸易仲裁委员会(以下简称“仲裁委”)提交仲裁申请，要求转让方上海御庭赔偿违约损失 16,320,183.00 元，并支付资金占用利息;担保方苏州御庭对此承担连带责任。2024 年 1 月 24 日仲裁委进行裁决，成都文旅的主要仲裁申请获得仲裁委支持。截至报告出具日公司正在进行股权转让工作。

(2) 担保事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的担保事项。

(3) 其他或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的其他或有事项。

十一、资产负债表日后事项

2024 年 1 月 31 日，公司股东成都天府华侨城实业发展有限公司与成都西岭文旅投资运营集团有限公司签订《产权交易合同》，本次股权转让交易方案为：成都西岭文旅投资运营集团有限公司拟以现金 27,100 万元购买成都天府华侨城实业发展有限公司持有的成都文旅 33.3333%股份，合计 2,500 万股。

十二、公司财务报表主要项目附注

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	2,154,351.69	1,619,185.24
1 至 2 年		1,396.00
小 计	2,154,351.69	1,620,581.24
减：坏账准备	107,717.58	81,098.86
合 计	2,046,634.11	1,539,482.38

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例(%)	金 额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,154,351.69	100.00	107,717.58	5.00	2,046,634.11
合 计	2,154,351.69	100.00	107,717.58	5.00	2,046,634.11

续表

种类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例(%)	金 额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,620,581.24	100.00	81,098.86	5.00	1,539,482.38
合 计	1,620,581.24	100.00	81,098.86	5.00	1,539,482.38

(3) 组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	2,154,351.69	107,717.58	5.00
1 至 2 年			
合 计	2,154,351.69	107,717.58	5.00

续

账龄	年初余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	1,619,185.24	80,959.26	5.00
1 至 2 年	1,396.00	139.60	10.00
合 计	1,620,581.24	81,098.86	5.00

(4) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本期变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	81,098.86	26,618.72				107,717.58
合 计	81,098.86	26,618.72				107,717.58

(5) 按欠款方归集的前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	占应收账款期末余额日的比例(%)	计提的坏账准备期末余额
上海赫程国际旅行社有限公司	494,224.19	22.94	24,711.21
成都建工第二建筑工程有限公司	264,497.60	12.28	13,224.88
成都虎魄网络科技有限公司	239,525.38	11.12	11,976.27
成都市卢森餐饮管理有限公司	175,776.15	8.16	8,788.81
四川星瑞励合文化传媒有限公司	165,342.82	7.67	8,267.14
合计	1,339,366.14	62.17	66,968.31

2、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	14,291,460.25	11,784,823.38
合 计	14,291,460.25	11,784,823.38

(1) 按照款项性质分类列示

款项性质	年末余额	年初余额
备用金及保证金等	615,630.40	229,933.98
代垫电费等		341,864.43
往来款	28,439,983.39	28,033,032.33
五险一金	300,988.53	295,898.09
在途资金	2,933,880.00	749,525.00
小 计	32,290,482.32	29,650,253.83
减：坏账准备	17,999,022.07	17,865,430.45
合 计	14,291,460.25	11,784,823.38

(2) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损 失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期 预期信用损 失(已发生 信用减值)	
年初余额	17,865,430.45			17,865,430.45
年初余额在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	133,591.62			133,591.62
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
年末余额	17,999,022.07			17,999,022.07

(3) 坏账准备的情况

类别	年初余额	本期变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	17,865,430.45	133,591.62				17,999,022.07
合计	17,865,430.45	133,591.62				17,999,022.07

(4) 按欠款方归集的期末前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款期末合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司	往来款	28,438,784.43	注 1	88.07	25,828,753.56
中国建设银行股份有限公司成都第六支行	在途资金	1,948,285.00	1 年以内	6.03	97,414.25
中国银行华西支行	在途资金	762,695.00	1 年以内	2.36	38,134.75
中国铁塔股份有限公司成都市分公司	保证金	203,640.00	注 2	0.63	10,923.90
招商银行青羊支行 (0101)	在途资金	178,994.00	1 年以内	0.55	8,949.70
合计	——	31,532,398.43	——	97.65	25,984,176.16

注 1：1 年以内 5,405,752.10 元；1-2 年 474,323.30 元；2-3 年 596,772.60 元；3 年以上 21,961,936.43 元；

注 2、1 年以内 188,802.00 元，1-2 年 14,838.00 元

3、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、子公司						
成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司	237,840.00					
成都西岭旅游服务有限责任公司	1,415,161.43					
合计	1,653,001.43					

续

被投资单位	本期增减变动			年末余额	减值准备 年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司					
成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司				237,840.00	
成都西岭旅游服务有限责任公司				1,415,161.43	
合计				1,653,001.43	

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入、营业成本

项目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	107,171,637.14	66,640,686.96	138,273,873.78	75,119,006.91
其他业务	6,852,347.93	2,015,253.67	5,610,708.84	1,922,766.35
合计	114,023,985.07	68,655,940.63	143,884,582.62	77,041,773.26

(2) 主营业务（分产品）

产品名称	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	107,171,637.14	66,640,686.96	138,273,873.78	75,119,006.91
其中：索道	66,429,532.90	26,453,607.48	87,676,857.93	29,187,527.24
滑雪	23,567,509.11	11,927,664.68	25,252,472.16	13,980,622.56
酒店经营	9,545,655.27	19,628,354.02	16,295,400.35	21,343,272.45
娱乐	7,628,939.86	8,631,060.78	9,049,143.34	10,607,584.66
其他业务小计	6,852,347.93	2,015,253.67	5,610,708.84	1,922,766.35
其中：水电费	1,538,444.72	912,916.24	1,046,892.03	651,155.65
文创销售	2,057,637.72	974,235.20	1,238,025.25	1,036,250.11
其他	3,256,265.49	128,102.23	3,325,791.56	235,360.59
合计	114,023,985.07	68,655,940.63	143,884,582.62	77,041,773.26

十三、 补充资料

1、本年非经常性损益明细表：

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-14,165,407.87	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	5,651,025.39	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		

项 目	金 额	说 明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	53,242.02	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	-8,461,140.46	
减：所得税影响额	-1,231,796.62	
少数股东权益影响额（税后）	-37,373.16	
合 计	-7,191,970.68	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2023 年修订）》（证监会公告[2023]65 号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

本期数	加权平均 净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股 收益	稀释每股 收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.42	0.11	0.11
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.66	0.21	0.21

成都文化旅游发展股份有限公司

2024年4月25日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目/指标	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
递延所得税资产	10,633,838.64	14,981,414.75	10,015,134.14	14,826,327.50
递延所得税负债	119,825.32	4,233,534.77	119,825.32	4,717,546.35
盈余公积	31,980,605.41	32,003,992.08	28,903,734.75	28,914,818.07
未分配利润	128,368,005.45	128,578,485.44	102,631,184.52	102,730,934.37
所得税费用	5,483,437.13	5,360,403.64	3,348,417.68	3,237,584.51
净利润	31,066,687.58	31,189,721.07	18,001,255.38	18,112,088.55

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

① 会计政策变更

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号：对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定允许，本集团决定于年初余额执行上述规定。

该变更对 2022 年 12 月 31 日及 2022 年度财务报表的影响如下：

单位：元

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表	母公司报表
递延所得税资产	4,347,576.11	4,347,576.11
递延所得税负债	4,113,709.45	4,113,709.45
盈余公积	23,386.67	23,386.67
未分配利润	210,479.99	210,479.99

其中：年初未分配利润	99,749.85	99,749.85
所得税费用	-123,033.49	-123,033.49
净利润	123,033.49	123,033.49

该变更对 2021 年 12 月 31 日及 2021 年度财务报表的影响如下：

单位：元

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表	母公司报表
递延所得税资产	4,811,193.36	4,811,193.36
递延所得税负债	4,597,721.03	4,597,721.03
盈余公积	11,083.32	11,083.32
未分配利润	99,749.85	99,749.85
所得税费用	-110,833.17	-110,833.17
净利润	110,833.17	110,833.17

根据《解释 16 号》的相关规定，会计政策变更对 2022 年报表相关项目调整如下：

单位：元

报表项目	2022 年 12 月 31 日（变更前）金额		2022 年 12 月 31 日（变更后）金额	
	合并报表	母公司报表	合并报表	母公司报表
递延所得税资产	10,633,838.64	13,289,081.23	14,981,414.75	17,636,657.34
递延所得税负债	119,825.32	-	4,233,534.77	4,113,709.45
盈余公积	31,980,605.41	31,980,605.41	32,003,992.08	32,003,992.08
未分配利润	128,368,005.45	130,268,950.16	128,578,485.44	130,479,430.15
所得税费用	5,483,437.13	5,446,870.96	5,360,403.64	5,323,837.47
净利润	31,066,687.58	30,768,706.56	31,189,721.07	30,891,740.05

根据《解释 16 号》的相关规定，会计政策变更对 2021 年报表相关项目调整如下：

单位：元

报表项目	2021 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 12 月 31 日（变更后）金额	
	合并报表	母公司报表	合并报表	母公司报表
递延所得税资产	10,015,134.14	12,633,810.56	14,826,327.50	17,445,003.92
递延所得税负债	119,825.32	-	4,717,546.35	4,597,721.03
盈余公积	28,903,734.75	28,903,734.75	28,914,818.07	28,914,818.07

未分配利润	102,631,184.52	102,577,114.26	102,730,934.37	102,676,864.11
所得税费用	3,348,417.68	2,947,762.51	3,237,584.51	2,836,929.34
净利润	18,001,255.38	16,327,447.72	18,112,088.55	16,438,280.89

注：会计政策及下述前期差错事项的调整共同影响公司报表2022年12月31日的未分配利润金额。

② 前期重大会计差错更正

本公司在2019年9月20日与子公司成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司的债权人签订了债权转让协议，根据中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的（中喜审字）【2019】第0017号）审计报告，按照标的债权与收购金额的差额计入损益，对其进行前期差错更正，对母公司影响报表数据如下，对合并报表无影响：

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间 报表项目名称	累积影响数
对其他应收款进行差错更正	追溯重述法	其他应收款	798,835.48
对未分配利润进行差错更正	追溯重述法	未分配利润：	798,835.48
对年初未分配利润的影响	追溯重述法	其中：年初未分配利润	798,835.48

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-14,165,407.87
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	5,651,025.39
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	53,242.02
非经常性损益合计	-8,461,140.46
减：所得税影响数	-1,231,796.62
少数股东权益影响额（税后）	-37,373.16
非经常性损益净额	-7,191,970.68

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

成都文化旅游发展股份有限公司

董事会

2024年4月26日