

证券代码：835111

证券简称：万联网络

主办券商：申万宏源

承销保荐

## 常州万联网络数据信息安全股份有限公司

## 出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、交易概况

## (一) 基本情况

根据公司战略发展需要，为进一步优化资产结构，补充公司流动资金，拟将公司所有权坐落于常州怀德中路 48-901、902、903、906、907 办公室用房出售，交易价格不高于 400 万元，本次交易不构成重大资产重组。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条的规定，计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：（一）出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资

产额为准。（四）公众公司在十二个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。

根据公司 2023 年度经审计的财务报表，截至 2023 年 12 月 31 日，公司合并口径的总资产为人民币 15,211,955.50 元，归属于挂牌公司净资产为人民币 12,526,364.05 元。截至 2023 年 12 月 31 日，本次出售的资产账面价值为 3372115.84 元，占公司 2023 年度经审计的财务会计报表期末资产总额的比例为 22.17%，未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》关于重大资产重组交易的有关规定，本次交易不构成重大资产重组。

由于出售资产的评估报告尚未出具且双方交易价格尚未确定，公司会进一步更新出售资产的进展，若最终评估价格或交易价格达到关于重大资产重组交易的有关规定，公司将根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的规定履行相关程序。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2024 年 4 月 26 日召开第六届董事会第七次会议，审议《关于出售固定资产的议案》，因非关联董事不足三人，本议案直接提交股东大会审议。根据《公司章程》相关规定，议案尚需提交股东大会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：陈珂  
住所：浙江省杭州市  
关联关系：持有公司 38.25%股权的股东  
信用情况：不是失信被执行人

2、自然人

姓名：张细雨  
住所：广西桂林  
关联关系：持有公司 33.75%股权的股东  
信用情况：不是失信被执行人

3、自然人

姓名：张媛媛  
住所：江苏省常州市  
关联关系：持有公司 3.00%股权的股东  
信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 交易标的名称：房产
- 交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 交易标的所在地：常州怀德中路 48-901、902、903、906、907 办公室用房
- 交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施以及存在妨碍权属转移的其他情

况。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据公司 2023 年度经审计的财务报表，截至 2023 年 12 月 31 日，常州怀德中路 48-901、902、903、906、907 办公室用房的资产账面价值为 3372115.84 元，占公司 2023 年度经审计的财务会计报表期末资产总额的比例为 22.17%。该资产正在由评估师事务所进行评估。

##### （二）定价依据

本次交易的定价由双方根据最终出具的评估报告为依据，价格由双方磋商确定。公司本次出售资产不存在损害公司及股东利益的情况。

##### （三）交易定价的公允性

最终交易定价依据公开、公平、公正的原则，依照市场价格进行定价，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

本次交易协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

##### （二）交易协议的其他情况

本次交易协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次交易的目的

公司整体战略发展规划需要，有利于整合优质资源，优化公司产业布局、增加公司的流动资金，实现经营目标，对公司的长远发展具有积极意义。不

会对公司生产和经营产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易不会对公司业务的发展和盈利水平产生不利影响，不涉及交易风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易转让符合公司需要，对公司经营和财务状况无重大影响。

**七、备查文件目录**

经与会董事签字确认的《常州万联网络数据信息安全股份有限公司第六届董事会第七次会议决议》

常州万联网络数据信息安全股份有限公司

董事会

2024年4月26日