

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2024-011

# 苏宁环球股份有限公司

## 关于 2024 年对子公司预计担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 25 日召开第十一届董事会第三次会议和第十一届监事会第三次会议，审议通过了《关于 2024 年对子公司预计担保额度的议案》，公司全资子公司（包括但不限于净资产负债率超过 70%的子公司）及 100%控制的企业，拟在 2024 年度向金融机构融资，公司及子公司拟为其银行及其它金融机构信贷业务以及其它业务提供担保，在授权有效期内提供的担保总额不超过人民币 46 亿元。具体如下：

拟为公司全资子公司及 100%控制的下属企业南京浦东房地产开发有限公司（以下简称“浦东地产”）、南京天华百润投资发展有限责任公司（以下简称“天华百润”）、南京华浦高科建材有限公司（以下简称“华浦高科”）、上海苏宁环球实业有限公司（以下简称“上海实业”）、吉林市苏宁环球有限公司（以下简称“吉林地产”）、江苏乾阳房地产开发有限公司（以下简称“江苏乾阳”）、宜兴明湖房地产开发有限公司（以下简称“宜兴明湖”）、南京苏宁环球大酒店有限公司（以下简称“苏宁酒店”）、向金融机构融资业务提供担

保，担保金额合计不超过人民币 46 亿元。实际担保金额、种类、期限等以合同为准，授权经营管理层具体办理相关事宜，有效期自本事项经公司 2023 年年度股东大会审议批准之日起至 2024 年年度股东大会审议之日止。

根据《上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》、《公司章程》等有关规定，上述担保事项尚需提交公司 2023 年年度股东大会审议批准。

## 二、担保额度预计

担保方	被担保方	担保方持股或控制比例 (%)	被担保方最近一期资产负债率 (%)	截至 2023 年末担保余额 (万元)	本次新增(或继续)担保额度(万元)	担保额度占上市公司最近一期归属上市公司股东净资产比例 (%)	是否关联担保
本公司或 100% 控制的子公司	浦东地产	100	57.07%	0	100,000	10.65%	否
本公司或 100% 控制的子公司	天华百润	100	25.2%	25,260	100,000	10.65%	否
本公司或 100% 控制的子公司	上海实业	100	42.8%	0	80,000	8.52%	否
本公司或 100% 控制的子公司	江苏乾阳	100	94.26%	44,480	75,000	7.99%	否
本公司或 100% 控制的子公司	华浦高科	100	66.64%	29,975	50,000	5.33%	否
本公司或 100% 控制的子公司	吉林地产	100	73.78%	0	5,000	0.53%	否
本公司或 100% 控制的子公司	宜兴明湖	100	100.00%	0	30,000	3.2%	否
本公司或 100% 控制的子公司	苏宁酒店	100	35.35%	0	20,000	2.13%	否

### 三、被担保人基本情况

#### (一) 被担保人名称：浦东地产

- 1、公司名称：南京浦东房地产开发有限公司
- 2、成立日期：2002年9月20日
- 3、住所：南京市浦口区沿江镇泰冯路98号
- 4、法定代表人：李伟
- 5、注册资本：175,000万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：许可经营项目：房地产开发、销售；房地产租赁；物业管理；资产投资、经营、管理；科技开发、成果转让；建筑材料（不含油漆）销售；酒店管理；会议及展览展示服务；住宿服务；餐饮服务；日用百货销售；游泳场管理；茶座；咖啡馆服务；酒吧服务；预包装食品、散装食品的批发与零售；票务服务；工艺品、针纺织品、五金产品、洗涤用品、清洁用品、鲜花、旅游纪念品、箱包、服饰服装的销售；提供服装及针织品的水洗、干洗、熨烫及整理；停车场管理服务；代客停车服务；健身服务；商务信息咨询；汽车租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口业务。
- 8、与公司关系：公司全资子公司
- 9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2023年12月31日
资产总额	7,235,335,981.10

负债总额	4,129,218,213.62
净资产	3,106,117,767.48
营业收入	1,186,937,729.95
利润总额	445,699,965.06
净利润	362,181,556.36

(二) 被担保人名称：天华百润

- 1、公司名称：南京天华百润投资发展有限责任公司
- 2、成立日期：2003年7月9日
- 3、住所：南京市江北新区沿江工业区泰冯路98号
- 4、法定代表人：李伟
- 5、注册资本：176,567.3669万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：实业投资与管理（不得从事金融业务）；房地产开发、销售；商品房销售策划咨询服务；资产经营与管理（不得从事金融业务）；建筑材料制造、销售；土木建筑工程设计、施工；室内装饰工程设计、施工。
- 8、与公司关系：公司全资子公司
- 9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2023年12月31日
资产总额	3,003,685,019.16
负债总额	756,940,319.95
净资产	2,246,744,699.21
营业收入	356,451,443.98

利润总额	241,907,278.23
净利润	242,323,065.54

### (三) 被担保人名称：上海实业

- 1、公司名称：上海苏宁环球实业有限公司
- 2、成立日期：2009年8月7日
- 3、住所：上海市普陀区丹巴路99号A2幢3层309室
- 4、法定代表人：张康黎
- 5、注册资本：190,000万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：房地产开发经营，酒店管理（除酒店经营、餐饮管理），商务信息咨询（除经纪），实业投资，投资管理（以上均除股权投资和股权投资管理），销售：日用百货、建材、五金、针纺织品、工艺品（除专项）、服装、普通机械，广告设计、制作，电脑图文设计与制作，从事货物及技术的进出口业务，游艇租赁（不得从事金融租赁），停车场经营管理（限苏宁天御国际广场内）。
- 8、与公司关系：公司全资子公司
- 9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2023年12月31日
资产总额	3,099,586,844.78
负债总额	1,326,504,797.28
净资产	1,773,082,047.50

营业收入	68,610,474.58
利润总额	-25,948,224.24
净利润	-25,948,224.24

**(四) 被担保人名称：江苏乾阳**

- 1、公司名称：江苏乾阳房地产开发有限公司
- 2、成立日期：2002年7月25日
- 3、住所：南京市江北新区沿江街道泰冯路98号电子楼五楼
- 4、法定代表人：李伟
- 5、注册资本：10,000万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
- 7、经营范围：房地产开发与经营。物业管理。
- 8、与公司关系：公司持股50%，全资子公司上海实业持股50%
- 9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2023年12月31日
资产总额	1,624,484,266.86
负债总额	1,531,301,211.34
净资产	93,183,055.52
营业收入	8,552,399.27
利润总额	-30,524,398.86
净利润	-22,894,486.35

**(五) 被担保人名称：华浦高科**

- 1、公司名称：南京华浦高科建材有限公司
- 2、成立日期：2003年7月28日

- 3、住所：南京市江北新区沿江工业园泰冯路 66 号
- 4、法定代表人：焦爱群
- 5、注册资本：30,000 万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：混凝土的生产、销售；混凝土设备租赁；建筑材料、建筑机械销售；水性涂料生产、销售及售后服务及装璜工程施工；普通道路货物运输。
- 8、与公司关系：公司全资子公司
- 9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2023 年 12 月 31 日
资产总额	461,628,739.80
负债总额	307,606,961.90
净资产	154,021,777.90
营业收入	21,631,426.58
利润总额	1,510,107.74
净利润	1,510,107.74

截止目前，公司或子公司为南京华浦高科建材有限公司实际担保金额合计为 32,300 万元。其中：浙商银行股份有限公司南京分行 15,000 万元；华夏银行南京湖南路支行 7,500 万元。

#### （六）被担保人名称：吉林地产

- 1、公司名称：吉林市苏宁环球有限公司
- 2、成立日期：2006 年 9 月 14 日

3、住所：吉林省吉林市丰满区松江南路 55 号

4、法定代表人：李伟

5、注册资本：3000 万元人民币

6、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

7、经营范围：房地产开发；投资建设城市基础设施、投资教育及相关产业、投资开发高新技术项目；进出口贸易；酒店管理；经济信息咨询服务。（以上经营范围国家法律法规规定应经审批的未获审批前不得生产经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、与公司关系：公司全资子公司

9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2023 年 12 月 31 日
资产总额	169,894,310.70
负债总额	125,351,469.63
净资产	44,542,841.07
营业收入	28,533,484.78
利润总额	12,174,530.83
净利润	9,116,293.83

（七）被担保人名称：宜兴明湖

1、公司名称：宜兴明湖房地产开发有限公司

2、成立日期：2023 年 7 月 27 日

3、住所：宜兴市宜城街道太湖大道 212 号



4、法定代表人：李伟

5、注册资本：1000 万元人民币

6、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

7、经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：酒店管理；经济贸易咨询；住房租赁；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8、与公司关系：公司全资子公司 100%控股的子公司

9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2023 年 12 月 31 日
资产总额	231,448,042.63
负债总额	231,448,042.63
净资产	0
营业收入	0
利润总额	0
净利润	0

（八）被担保人名称：苏宁酒店

1、公司名称：南京苏宁环球大酒店有限公司

2、成立日期：2007 年 11 月 29 日

3、住所：南京市浦口区京新 608 号

4、法定代表人：史臻

5、注册资本：19000 万元人民币

6、公司类型： 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

7、经营范围：餐饮服务（按许可证经营）；住宿；游泳场；茶座；日用百货销售；酒店管理咨询服务；会议展览服务；物业管理；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8、与公司关系：公司全资子公司 100%控股的子公司

9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2023 年 12 月 31 日
资产总额	310,272,455.58
负债总额	109,687,422.45
净资产	200,585,033.13
营业收入	39,528,923.15
利润总额	1,495,508.26
净利润	1,116,122.50

#### 四、担保协议的主要内容

上述新增担保尚未签订相关协议。

#### 五、董事会意见

##### 1、提供担保的原因

公司为全资子公司及其下属公司提供担保的原因为对子公司的

融资提供支持，有助于促进其经营活动的开展。

## 2、被担保人偿债能力的判断

被担保人为公司的全资子公司及其下属公司，公司对被担保人有绝对的控制权；被担保人具有良好的财务状况和预期盈利能力，且具备偿还负债能力，预计上述担保事项不会给本公司带来财务和法律风险。

## 六、累计对外担保数量和逾期担保的数量

本公司目前的担保实际余额为对子公司南京浦东房地产开发有限公司、南京天华百润投资发展有限责任公司、南京华浦高科建材有限公司、江苏乾阳房地产开发有限公司、南京苏宁环球大酒店提供担保，以及子公司对上述公司提供的担保。除上述担保事项以外，公司无任何其他担保事项，也无任何逾期担保，无涉及诉讼的担保，未因担保被判决败诉而承担损失。

截至 2023 年末，公司对子公司及子公司之间担保的已审批额度为 46 亿元，实际担保余额为人民币 18.18 亿元，实际担保余额占公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产总额的 19.36%。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2024 年 4 月 25 日