

关于深圳市全新好股份有限公司
2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项说明

中兴财光华审专字（2024）第 326016 号

目 录

关于深圳市全新好股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

深圳市全新好股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

1-2

关于深圳市全新好股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及 其他关联资金往来情况的专项说明

中兴财光华审专字（2024）第 326016 号

深圳市全新好股份有限公司全体股东：

我们接受深圳市全新好股份有限公司（以下简称“全新好公司”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了全新好公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了中兴财光华审会字（2024）第 326022 号带强调事项段的无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的要求，全新好公司编制了本专项说明所附的 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是全新好公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计全新好公司 2023 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对全新好公司实施于 2023 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解全新好公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供全新好公司 2023 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：

深圳市全新好股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京

2024 年 4 月 26 日

深圳市全新好股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市全新好股份有限公司

单位：元

| 非经营性资金占用 | 资金占用方名称 | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2023 年期初占用资金余额 | 2023 年度占用累计发生金额（不含利息） | 2023 年度占用资金的利息（如有） | 2023 年度偿还累计发生金额 | 2023 年期末占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质 |
|-------------------|---------|---------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------|------------------|
| 控股股东、实际控制人及其附属企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 前控股股东、实际控制人及其附属企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 其他关联方及其附属企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 总计 | | | | | | | | | | |
| 其他关联资金往来 | 资金往来方名称 | 往来方与上市公司的关联关 | 上市公司核算的会计科目 | 2023 年期初往来资金余额 | 2023 年度往来累计发生金额（不含利息） | 2023 年度往来资金的利息（如有） | 2023 年度偿还累计发生金额 | 2023 年期末往来资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往来、非经营性往 |

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|-----|-------|-----------------------|----------------------|-------------|-------------------|-----------------------|----|--------|
| | | 系 | | | | | | | | 来) |
| 控股股东、实际控制人及其附属企业 | | | | | | | | | | |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 深圳市零七物业管理有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 135,943.01 | | | 135,943.01 | | 借款 | 非经营性往来 |
| | 深圳全新好私募股权投资基金管理有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 103,756,174.00 | 35,447,724.00 | | | 139,203,898.00 | 借款 | 非经营性往来 |
| | 深圳市广博投资发展有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 560,652.89 | 38,000.00 | | | 598,652.89 | 借款 | 非经营性往来 |
| | 深圳丰远投资有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 800.00 | | | | 800.00 | 借款 | 非经营性往来 |
| | 零度大健康技术(深圳)有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 95,343,409.50 | 2,000.00 | | | 95,345,409.50 | 借款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | | | | | | | | | | |
| 总计 | | | | 199,796,979.40 | 35,487,724.00 | 0.00 | 135,943.01 | 235,148,760.39 | | |

本表已于 2024 年 4 月 26 日获董事会批准。

法定代表人：陆波

主管会计工作负责人：陈桂

会计机构负责人：魏翔