

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333020001202400410
合同编号:	H-HZ24-000494
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	坤元评报〔2024〕368号
报告名称:	昇辉智能科技股份有限公司拟对收购昇辉控股有限公司股权形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组合价值评估项目资产评估报告
评估结论:	277,780,000.00元
评估报告日:	2024年04月23日
评估机构名称:	坤元资产评估有限公司
签名人员:	潘文夫 (资产评估师) 会员编号: 33000005 姜静 (资产评估师) 会员编号: 33100009 沈建强 (资产评估师) 会员编号: 33170075
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年04月25日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

昇辉智能科技股份有限公司拟对收购昇辉控股
有限公司股权形成的商誉进行减值测试
涉及的相关资产组组合价值评估项目

资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2024〕368号

(共一册 第一册)

坤元资产评估有限公司

二〇二四年四月二十三日

目 录

声 明	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	4
一、委托人、委估资产组所在主要企业及其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型及其定义	27
五、评估基准日	27
六、评估依据	27
七、评估方法	29
八、评估程序实施过程和情况	36
九、评估假设	37
十、评估结论	38
十一、特别事项说明	39
十二、资产评估报告使用限制说明	45
十三、资产评估报告日	46
资产评估报告·备查文件	
一、委估资产组汇总表	48
二、委托人和委估资产组所在主要企业营业执照	49
三、委托人和其他相关当事人的承诺函	52
四、评估对象涉及的主要权属证明资料	55
五、签名资产评估师的承诺函	60
六、资产评估机构备案公告及备案名单	61
七、资产评估机构法人营业执照	63
八、签名资产评估师执业会员证书	64
九、资产评估委托合同	67
委估资产组组合评估结果汇总表及明细表	71

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、委估资产组所在企业申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

昇辉智能科技股份有限公司拟对收购昇辉控股 有限公司股权形成的商誉进行减值测试 涉及的相关资产组组合价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2024〕368号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和合理理解
评估结论,应当认真阅读资产评估报告正文。

一、委托人和委估资产组所在主要企业及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为昇辉智能科技股份有限公司(以下简称昇辉智能),本
次委估资产组所在主要企业为昇辉控股有限公司(以下简称昇辉控股)。

根据《资产评估委托合同》,本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规
规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

昇辉智能根据《企业会计准则》的要求,拟对收购昇辉控股股权所形成商誉在
年度终了时进行减值测试,为此需要对相关资产组组合在评估基准日的可回收价值
进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供昇辉控股相关资产组组合可回收价值的参考
依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的昇辉控股的相关资产组组合。

评估范围为截至2023年12月31日的相关经营性固定资产、无形资产、长期待
摊费用和其他非流动资产。按委估资产组汇总表反映,不含商誉资产组总额和相关
商誉的企业申报金额分别为253,256,826.26元和440,494,712.76元,商誉所在资
产组申报金额为693,751,539.02元。

四、价值类型

按照《以财务报告为目的的评估指南》的要求，选择资产组的可回收价值作为本评估报告的价值类型。

“可回收价值”是指委估资产组预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

五、评估基准日

评估基准日为 2023 年 12 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用资产基础法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，委估资产组的可回收价值为 277,780,000.00 元(大写为人民币贰亿柒仟柒佰柒拾捌万圆整)。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对昇辉控股商誉减值测试之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2023 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 30 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

昇辉智能科技股份有限公司拟对收购昇辉控股 有限公司股权形成的商誉进行减值测试 涉及的相关资产组组合价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2024〕368号

昇辉智能科技股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟对收购昇辉控股有限公司股权形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组组合在 2023 年 12 月 31 日的可回收价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、委估资产组所在主要企业及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为昇辉智能科技股份有限公司，委估资产组所在主要企业为昇辉控股有限公司。

（一）委托人概况

1. 名称：昇辉智能科技股份有限公司（以下简称昇辉智能）
2. 住所：山东省莱阳市龙门西路 256 号
3. 法定代表人：纪法清
4. 注册资本：49,751.129 万元
5. 类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
6. 统一社会信用代码：913706007574549600
7. 登记机关：烟台市市场监督管理局
8. 经营范围：研发、生产、销售电气设备、电源设备、元件、输配电及控制设备及进出口业务；电气安装（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（不含国家限制、禁止类项目；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 委估资产组所在主要企业概况

一) 企业名称、类型与组织形式

1. 名称：昇辉控股有限公司(以下简称昇辉控股)
2. 住所：佛山市顺德区陈村镇赤花居民委员会环镇路17号
3. 法定代表人：赵小灵
4. 注册资本：45,000万元
5. 类型：有限责任公司
6. 统一社会信用代码：91440606560880560Y
7. 发照机关：佛山市顺德区市场监督管理局
8. 经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；电子元器件制造；电子元器件批发；电子元器件零售；光电子器件制造；光电子器件销售；电子真空器件制造；电子真空器件销售；其他电子器件制造；电力电子元器件制造；电力电子元器件销售；电子专用材料研发；电子专用材料制造；电子专用材料销售；照明器具制造；照明器具销售；计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；通信设备制造；通信设备销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；安防设备制造；安防设备销售；电气信号设备装置制造；电气信号设备装置销售；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；配电开关控制设备研发；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；机械电气设备制造；电动汽车充电基础设施运营；充电桩销售；机动车充电销售；充电控制设备租赁；电池零配件生产；电池零配件销售；集中式快速充电站；电工仪器仪表制造；电工仪器仪表销售；电子测量仪器制造；电子测量仪器销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；对外承包工程；储能技术服务；能量回收系统研发；机械电气设备销售；家用电器研发；家用电器制造；家用电器零配件销售；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；专业设计服务；工业设计服务；信息系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网技术研发；物联网技术服务；物联网应用服务；工业互联网数据服务；信息技术咨询服务；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；软件开发；企业总部管理；安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：

第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；非银行金融业务；互联网信息服务；电气安装服务；建筑智能化系统设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二) 企业历史沿革

昇辉控股设立于 2010 年 9 月 7 日，初始注册资本为 2,000 万元，成立时的股权结构如下：

股东	出资额（万元）	出资比例
佛山市顺德区创源投资有限公司	2,000.00	100.00%
合计	2,000.00	100.00%

历经多次股权转让及增资，截至评估基准日，昇辉控股注册资本为 45,000 万元，股权结构如下：

股东	出资额（万元）	出资比例
昇辉智能科技股份有限公司	45,000.00	100.00%
合计	45,000.00	100.00%

截至评估基准日，昇辉控股的注册资本及股权结构未发生变更。

三) 委估资产组所在主要企业前 2 年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

单位：人民币元

项目名称	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
资产	5,304,579,471.79	4,308,288,944.88	2,121,497,981.54
负债	3,216,082,594.02	2,466,231,454.39	1,548,685,241.95
股东权益	2,088,496,877.77	1,842,057,490.49	572,812,739.59
归属于母公司所有者权益	2,088,496,877.77	1,842,057,490.49	573,378,698.93
项目名称	2021 年度	2022 年度	2023 年度
营业收入	2,570,966,645.18	1,939,417,485.72	1,661,158,798.45
营业成本	2,014,679,954.76	1,580,250,443.51	1,349,580,979.47
利润总额	245,163,656.65	101,337,349.52	-1,180,553,602.37
净利润	220,502,161.00	92,188,076.96	-1,260,206,665.81
归属母公司净利润	220,502,161.00	92,188,076.96	-1,256,170,597.64

上述年度及基准日的财务报表均已经注册会计师审计。

四) 委估资产组所在主要经营情况等

昇辉控股是一家专业从事设计、生产、施工一体化的智能电气系统项目、综合节能照明项目、智能家居和社区物联网项目的多元化解决方案提供商，主要为大中型房地产企业提供智能电气产品、LED照明产品、智能家居工程及照明工程服务。昇辉控股产品种类丰富，涵盖LED照明灯具、高低压电气成套设备、开关面板等，提供亮化工程、智能家居工程、智能车库工程、LED显示屏工程的设计施工服务等。

2023年昇辉控股最大客户碧桂园出现了严重的财务危机，公司与碧桂园的项目及应收款项出现了大面积的失约，给公司的经营带来了较大的冲击，目前昇辉控股正在积极处理碧桂园的相关应收款及供应商货款。

(三) 委托人与委估资产组所在主要企业的关系

昇辉智能为昇辉控股的母公司。

(四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

昇辉智能根据《企业会计准则》的要求，拟对收购昇辉控股股权所形成商誉在年度终了时进行减值测试，为此需要对相关资产组组合在评估基准日的可回收价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供昇辉控股相关资产组组合可回收价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的相关资产组组合。

昇辉科技有限公司原为昇辉控股下属子公司，于2023年7月通过股权转让成为昇辉智能下属子公司，因昇辉科技从事业务与昇辉控股相同，且业务来源主要来自于原资产组，故本次将昇辉科技纳入资产组。

深圳市昇创能源供应链管理有限公司基准日后转让，其从事的相关业务与原收购时的业务不同，故本次不纳入资产组。

评估范围为截至2023年12月31日的相关经营性固定资产、无形资产、长期待摊费用和其他非流动资产。

不含商誉资产组总额和相关商誉的企业申报金额分别为253,256,826.26元和440,494,712.76元,商誉所在资产组申报金额为693,751,539.02元。具体内容如下:

金额单位:人民币元

项 目	企业申报金额
经营相关长期资产	
其中: 固定资产	241,434,578.69
无形资产	11,499,939.07
长期待摊费用	102,358.50
其他非流动资产	219,950.00
不含商誉资产总计	253,256,826.26
相关商誉	440,494,712.76
资产净额(含商誉)合计	693,751,539.02

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(一) 实物资产的分布情况

列入委估资产组的主要资产包括建筑物类固定资产和设备类固定资产。其中:

列入评估范围的建筑物类固定资产包括位于佛山市顺德区陈村镇赤花社区居民委员会环镇路17号的办公楼、厂房等工业厂房、附属用房以及总部大楼狗棚工程等构筑物,分布于佛山市顺德区陈村镇赤花社区居民委员会环镇路17号的昇辉控股厂区内。

列入评估范围的设备类固定资产主要包括非标箱组装产线、吸顶灯自动组装、高低压车间专线等生产设备,电脑、空调等办公设备及车辆,分布于昇辉控股等各生产及办公场地内。

(二) 企业申报的无形资产情况

1. 账面记录的无形资产

列入评估范围的无形资产——土地使用权系1宗出让的工业用地,合计土地面积16,225.74平方米,位于佛山市顺德区陈村镇赤花社区居民委员会环镇路17号。

列入评估范围的无形资产——其他无形资产包括堡垒机安全管理系统、SAP ERP项目实施服务等办公软件。

2. 账面未记录的无形资产

列入评估范围的账面未记录的无形资产包括昇辉控股账面未记录的190项专利权、56项软件著作权、92项商标权、2项域名和2项作品著作权,具体情况如下:

(1) 专利权

序号	专利类型	专利号	专利名称	专利申请日	授权公告日	专利权人	备注
1	发明	ZL201511031124.7	带有整体式上模的BV线折弯冲压模具	2015/12/30	2017/10/24	昇辉控股	
2	发明	ZL201511031239.6	带有组合式上模的BV线折弯冲压模具	2015/12/30	2017/10/24	昇辉控股	
3	发明	ZL201511029438.3	一种BV线折弯冲压装置	2015/12/30	2017/10/24	昇辉控股	
4	实用新型	ZL201621470268.2	一种地刀联锁扣	2016/12/29	2017/8/22	昇辉控股	
5	实用新型	ZL201621411926.0	一种智能发光砖	2016/12/20	2017/8/22	昇辉控股	
6	实用新型	ZL201721695840.X	BV线立弯装置用的电控箱	2017/12/8	2018/6/1	昇辉控股	
7	实用新型	ZL201721716050.5	具备智能插拔低压室的中置柜	2017/12/8	2018/6/1	昇辉控股	
8	实用新型	ZL201721695839.7	双层切纸机用的电控系统	2017/12/8	2018/6/8	昇辉控股	
9	实用新型	ZL201721715934.9	一种双层片材横切机	2017/12/8	2018/6/15	昇辉控股	
10	实用新型	ZL201721716097.1	双层片材横切机用的收料装置	2017/12/8	2018/6/15	昇辉控股	
11	实用新型	ZL201721716048.8	双层片材横切机用的切割装置	2017/12/8	2018/6/15	昇辉控股	
12	实用新型	ZL201721716099.0	双层片材横切机用的片材同步输送装置	2017/12/8	2018/6/22	昇辉控股	
13	实用新型	ZL201721716096.7	零序电流互感器的安装装置	2017/12/8	2018/6/26	昇辉控股	
14	实用新型	ZL201721716046.9	双层片材横切机用的供料装置	2017/12/8	2018/6/29	昇辉控股	
15	实用新型	ZL201721820381.3	一种具有多功能外部面盖的配电箱	2017/12/21	2018/6/29	昇辉控股	
16	实用新型	ZL201721695633.4	BV线立弯装置用的电控系统	2017/12/8	2018/7/3	昇辉控股	
17	实用新型	ZL201721716100.X	一种BV线自动立弯装置	2017/12/8	2018/7/13	昇辉控股	
18	实用新型	ZL201721926983.7	二十位电箱面板中板模具	2017/12/29	2018/7/31	昇辉控股	
19	实用新型	ZL201721926957.4	十六位电箱面板壳体模具	2017/12/29	2018/7/31	昇辉控股	
20	实用新型	ZL201721927529.3	十六位电箱面板中板模具	2017/12/29	2018/8/3	昇辉控股	
21	实用新型	ZL201721814685.9	一种智能锁按键仓窗门检测唤醒电路	2017/12/22	2018/8/3	昇辉控股	
22	实用新型	ZL201820793359.2	一种LED暗槽光束灯	2018/5/25	2018/11/30	昇辉控股	
23	实用新型	ZL201820600066.8	一种LED天花氛围灯	2018/4/25	2018/11/30	昇辉控股	
24	实用新型	ZL201820569687.4	一种LED点光源灯	2018/4/20	2019/1/1	昇辉控股	

25	实用新型	ZL201820580130.0	一种 LED 洗墙灯	2018/4/23	2019/1/1	昇辉控股	
26	实用新型	ZL201820797142.9	一种带网口的导轨式 MBUS 数据采集器	2018/5/28	2019/1/1	昇辉控股	
27	实用新型	ZL201820898787.1	一种大功率保护开关	2018/6/11	2019/1/1	昇辉控股、广东博意建筑设计院有限公司	
28	实用新型	ZL201820898780.X	一种 LED 窄角度投光灯	2018/6/11	2019/1/1	昇辉控股	
29	实用新型	ZL201820898098.0	一种 LED 洗墙灯	2018/6/11	2019/1/1	昇辉控股	
30	实用新型	ZL201820959879.6	一种暗装防水接线盒	2018/6/21	2019/1/1	昇辉控股、广东博意建筑设计院有限公司	
31	实用新型	ZL201821034172.0	一种天花小夜灯	2018/7/2	2019/1/1	昇辉控股	
32	实用新型	ZL201320352748.9	一种自排气散热式路灯	2013/6/19	2013/11/27	昇辉控股	
33	实用新型	ZL201320352431.5	一种高效透光的 LED 筒灯	2013/6/19	2013/11/27	昇辉控股	
34	实用新型	ZL201320355927.8	一种高效节能的安全型球泡灯	2013/6/19	2013/11/27	昇辉控股	
35	实用新型	ZL201420600748.0	一种带垃圾桶的多功能草坪灯	2014/10/16	2015/1/21	昇辉控股	
36	实用新型	ZL201520758244.6	一种射灯用的散热器	2015/9/25	2016/2/10	昇辉控股	
37	实用新型	ZL201521140859.9	带有组合式上模的 BV 线折弯冲压模具	2015/12/30	2016/6/8	昇辉控股	
38	实用新型	ZL201521140660.6	一种 BV 线折弯冲压装置	2015/12/30	2016/6/8	昇辉控股	
39	实用新型	ZL201521142102.3	带有整体式上模的 BV 线折弯冲压模具	2015/12/30	2016/6/8	昇辉控股	
40	实用新型	ZL201821092415.6	一种具备防盗检测功能的电子锁	2018/7/11	2019/2/5	昇辉控股	
41	实用新型	ZL201820855731.8	一种照度反馈智能调光 LED 台灯	2018/6/4	2019/2/5	昇辉控股	
42	实用新型	ZL201821296157.3	墙壁隐藏式插座	2018/8/13	2019/3/5	昇辉控股、珠海博越建筑设计院有限公司	
43	外观设计	ZL201730004034.2	窗台灯外壳	2017/1/5	2017/7/11	昇辉控股	
44	外观设计	ZL201430391734.8	带垃圾桶的多功能草坪灯	2014/10/16	2015/4/22	昇辉控股	
45	外观设计	ZL201530375514.0	射灯散热器	2015/9/25	2016/3/2	昇辉控股	
46	发明	ZL201611187556.1	一种基于蓝牙的灯	2016/12/20	2019/5/31	昇辉控股	

			具电源控制系统				
47	外观设计	ZL201830617463.1	内嵌射灯（流水）	2018/11/2	2019/5/7	昇辉控股	
48	外观设计	ZL201830617462.7	内嵌射灯（涡扇）	2018/11/2	2019/5/7	昇辉控股	
49	实用新型	ZL201821168430.4	一种发光地毯	2018/7/23	2019/7/19	昇辉控股	
50	外观设计	ZL201830585202.6	智能水电表数据采集器	2018/10/19	2019/7/19	昇辉控股	
51	实用新型	ZL201821806100.3	一种可展示自定义内容的开关面板	2018/11/2	2019/7/19	昇辉控股	
52	实用新型	ZL201821959429.3	一种点光源与铝条结合安装灯具	2018/11/27	2019/7/19	昇辉控股	
53	实用新型	ZL201822012067.3	一种柔性灯带防水接头	2018/12/3	2019/7/19	昇辉控股	
54	外观设计	ZL201830692650.6	红外探测器（Zingbee）	2018/12/3	2019/7/19	昇辉控股	
55	实用新型	ZL201822078696.6	一种人体红外感应器供电电路	2018/12/12	2019/7/19	昇辉控股	
56	实用新型	ZL201822112261.9	一种吸顶灯	2018/12/17	2019/7/19	昇辉控股	
57	实用新型	ZL201822133523.X	一种无缝拼接平板灯	2018/12/19	2019/7/19	昇辉控股	
58	外观设计	ZL201830692805.6	洗墙灯（12w）	2018/12/3	2019/8/30	昇辉控股	
59	实用新型	ZL201920099591.0	一种智能控制一体化支架灯	2019/1/22	2019/8/30	昇辉控股	
60	外观设计	ZL201930196891.6	多功能紧急按钮	2019/4/26	2019/9/20	昇辉控股	
61	外观设计	ZL201930093020.1	LED 投泛光灯（二合一组合）	2019/3/7	2019/9/20	昇辉控股	
62	实用新型	ZL201920254291.5	一种便捷安装的防水硬灯条	2019/2/28	2019/9/20	昇辉控股	
63	实用新型	ZL201821871795.3	一种串灯检测装置	2018/11/14	2019/9/20	昇辉控股	
64	实用新型	ZL201920396818.8	一种一体化雷达感应防水投光灯	2019/3/27	2019/11/22	昇辉控股	
65	实用新型	ZL201920258492.2	一种集成通信的人体红外感应器	2019/2/28	2019/11/22	昇辉控股	
66	外观设计	ZL201830692802.2	洗墙灯（36w）	2018/12/3	2019/11/22	昇辉控股	
67	实用新型	ZL201920385706.2	一种无线自复位发电装置	2019/3/26	2019/11/22	昇辉控股	
68	外观设计	ZL201930359659.X	泛光灯	2019/7/8	2019/12/20	昇辉控股	
69	实用新型	ZL201920789487.4	一种触电防护性能好的射灯	2019/5/29	2019/12/20	昇辉控股	
70	实用新型	ZL201920385740.X	一种自发电模块	2019/3/26	2019/12/20	昇辉控股	
71	实用新型	ZL201920289523.0	一种防眩天花射灯	2019/3/7	2019/12/20	昇辉控股	
72	实用新型	ZL201920789512.9	一种使用效果好的筒灯	2019/5/29	2019/12/20	昇辉控股	
73	实用新型	ZL201920491971.9	一种空气净化器进出风量调节装置	2019/4/11	2020/1/21	昇辉控股	
74	实用新型	ZL201920290053.X	一种智能开关继电器控制电路	2019/3/7	2020/1/21	昇辉控股	
75	实用新型	ZL201920579247.1	一种户外感应庭院	2019/4/26	2020/1/21	昇辉控股	

			灯				
76	实用新型	ZL201920585996.5	一种自发电模块	2019/4/26	2020/1/21	昇辉控股	
77	外观设计	ZL201930359666.X	投光灯	2019/7/8	2020/1/21	昇辉控股	
78	实用新型	ZL201920547094.2	一种入网开关电路	2019/4/20	2020/1/21	昇辉控股	
79	外观设计	ZL201930499441.4	射灯（Ayers 系列全塑）	2019/9/11	2020/4/17	昇辉控股	
80	实用新型	ZL201921146486.4	一种 LED 明装筒灯结构	2019/7/22	2020/4/17	昇辉控股	
81	外观设计	ZL201930531879.6	智慧路灯（1）	2019/9/27	2020/4/17	昇辉控股	
82	外观设计	ZL201930092680.8	泛光灯（30W 模组）	2019/3/7	2020/4/21	昇辉控股	
83	外观设计	ZL201930499440.X	筒灯（Ayers 系列超薄全塑）	2019/9/11	2020/4/21	昇辉控股	
84	外观设计	ZL201930499361.9	筒灯（Ayers 系列全塑）	2019/9/11	2020/4/21	昇辉控股	
85	外观设计	ZL201930092678.0	投光灯（30w 模组）	2019/3/7	2020/4/21	昇辉控股	
86	实用新型	ZL201920785895.2	一种本位止锁结构	2019/5/29	2020/4/21	昇辉控股	
87	实用新型	ZL201920649681.2	一种紧急求助按钮电路及安防求助系统	2019/5/8	2020/4/21	昇辉控股	
88	实用新型	ZL201920554519.2	一种利用磁性自由固定与分离的紧急按钮	2019/4/23	2020/4/21	昇辉控股	
89	外观设计	ZL201930531887.0	智慧路灯（2）	2019/9/27	2020/4/21	昇辉控股	
90	外观设计	ZL201930531878.1	智慧路灯（3）	2019/9/27	2020/4/21	昇辉控股	
91	外观设计	ZL201930359676.3	厨卫灯	2019/7/8	2020/5/8	昇辉控股	
92	外观设计	ZL201930682124.6	智慧灯杆	2019/12/6	2020/5/15	昇辉控股	
93	实用新型	ZL201921889036.4	一种小夜灯	2019/11/5	2020/6/26	昇辉控股	
94	实用新型	ZL201921621067.1	一种投光灯	2019/9/27	2020/6/26	昇辉控股	
95	实用新型	ZL201921400407.8	一种电箱的蓝牙智能锁装置及系统	2019/8/27	2020/6/26	昇辉控股	
96	实用新型	ZL201921006020.4	数码管采集器和数码采集系统	2019/7/1	2020/6/26	昇辉控股	
97	实用新型	ZL201922141344.5	报警控制电路和报警控制系统	2019/12/3	2020/7/17	昇辉控股	
98	实用新型	ZL201922220307.3	空开采集器和空开系统	2019/12/11	2020/9/11	昇辉控股	
99	实用新型	ZL201922254634.0	一种 LED 硬灯条结构	2019/12/16	2020/9/11	昇辉控股	
100	实用新型	ZL201922256387.8	一种多功能窄边框面板灯	2019/12/16	2020/9/11	昇辉控股	
101	实用新型	ZL201922220309.2	智能温湿度控制器	2019/12/11	2020/9/11	昇辉控股	
102	实用新型	ZL202020125837.X	一种多用途模块化灯具	2020/1/20	2020/10/20	昇辉控股	
103	实用新型	ZL202020418014.6	一种一体化雷达感应开关电路	2020/3/27	2020/10/16	昇辉控股	
104	实用新型	ZL202020418028.8	一种雷达感应小夜灯电路	2020/3/27	2020/10/20	昇辉控股	

105	外观设计	ZL202030039466.9	地脚灯（月食）	2020/1/20	2020/11/13	昇辉控股	
106	实用新型	ZL202020426820.8	智能闹钟	2020/3/27	2020/11/13	昇辉控股	
107	实用新型	ZL202020795745.2	动能发电模块的测试电路	2020/5/14	2021/3/5	昇辉控股	
108	实用新型	ZL202020732485.4	一种LED洗墙灯结构	2020/5/7	2021/1/15	昇辉控股	
109	实用新型	ZL202020456893.1	一种带远程采集功能的空开采集器	2020/4/1	2021/2/9	昇辉控股	
110	实用新型	ZL202020731962.5	一种可替换模组化结构LED天花射灯	2020/5/7	2021/1/15	昇辉控股	
111	实用新型	ZL202021444069.0	一种空开采集器及一种空气开关装置	2020/7/21	2021/3/5	昇辉控股	
112	实用新型	ZL202020534393.5	一种模块化教育照明灯具结构	2020/4/13	2020/12/25	昇辉控股	
113	实用新型	ZL202020732464.2	一种智能开关继电器的温度控制电路	2020/5/7	2021/1/15	昇辉控股	
114	实用新型	ZL202020113670.5	直流照明配电设备和直流照明配电系统	2020/1/17	2021/1/15	昇辉控股	
115	外观设计	ZL202030492704.1	智能灯杆（海滨系列A1）	2020/8/25	2021/2/9	昇辉控股	
116	实用新型	ZL202021732087.9	无线动能开关	2020/8/19	2021/4/13	昇辉控股	
117	实用新型	ZL202022088931.5	一种旋转调节机构、可旋转调节灯	2020/9/22	2021/4/13	昇辉控股	
118	实用新型	ZL202021430152.2	一种智能灯具电路	2020/7/20	2021/4/13	昇辉控股	
119	实用新型	ZL202020736969.6	三相数显表设备和三相数显表系统	2020/5/7	2021/5/11	昇辉控股	
120	实用新型	ZL202021404359.2	一种低成本的LED洗墙灯结构	2020/7/16	2021/5/11	昇辉控股	
121	实用新型	ZL202020543963.7	一种基于无线信息传输的三相电能计量电路	2020/4/14	2021/5/11	昇辉控股	
122	实用新型	ZL202021669441.8	一种吸顶吊灯以及吸顶吊灯系统	2020/8/12	2021/5/11	昇辉控股	
123	实用新型	ZL202021319396.3	一种用于户内照明配电箱	2020/7/8	2021/5/11	昇辉控股	
124	实用新型	ZL202020427533.9	一种智能饮水机	2020/3/27	2021/5/11	昇辉控股	
125	实用新型	ZL202021956923.1	一种自复位发电装置	2020/9/9	2021/5/11	昇辉控股	
126	实用新型	ZL202020554903.5	智慧灯杆配电柜	2020/4/15	2021/5/11	昇辉控股	
127	外观设计	ZL202030523487.8	无线动能开关（五彩贝壳系列A1）	2020/9/7	2021/6/15	昇辉控股	
128	外观设计	ZL202130004963.X	无线动能开关（五彩贝壳系列A2）	2021/1/6	2021/6/15	昇辉控股	
129	外观设计	ZL202130018556.4	无线动能开关接收器（三路）	2021/1/12	2021/7/16	昇辉控股	
130	外观设计	ZL202130018525.9	无线动能开关接收	2021/1/12	2021/7/16	昇辉控股	

			器（二路）				
131	外观设计	ZL202130004959.3	无线动能开关（P1系列 A1）	2021/1/6	2021/8/10	昇辉控股	
132	实用新型	ZL202120122660.2	无线测温系统	2021/1/15	2021/10/15	昇辉控股	
133	实用新型	ZL201921845779.1	一种带复位功能的无线自发电开关	2019/10/30	2021/10/15	昇辉控股	
134	实用新型	ZL202120127390.4	一种带远控功能的空开采集器结构	2021/1/18	2021/10/15	昇辉控股	
135	实用新型	ZL202023036047.3	智能插座	2020/12/15	2021/11/9	昇辉控股	
136	实用新型	ZL202120043358.8	一种 86 型墙壁隐藏式插座	2021/1/8	2021/11/9	昇辉控股、珠海博越建筑设计有限公司	
137	实用新型	ZL202021040255.8	一种 Zigbee 模块的电流检测电路	2020/6/9	2021/11/9	昇辉控股	
138	外观设计	ZL202130426921.5	教室灯控制机	2021/7/7	2021/11/12	昇辉控股	
139	实用新型	ZL202120450402.7	一种杯盖、保温杯-实用新型专利证书	2021/3/2	2021/12/10	昇辉控股	
140	外观设计	ZL202130472494.4	开关（无线动能）	2021/7/23	2022/1/14	昇辉控股	
141	实用新型	ZL202120586568.1	一种红外探测器	2021/3/23	2022/1/14	昇辉控股	
142	实用新型	ZL202121385282.3	一种具有过零检测功能的智能开关	2021/6/22	2022/1/14	昇辉控股	
143	实用新型	ZL202121468411.5	一种可万向调节太阳能板角度灯具结构	2021/6/30	2022/1/14	昇辉控股	
144	实用新型	ZL202121756108.5	一种配电箱装饰画盖	2021/7/30	2022/1/14	昇辉控股	
145	外观设计	ZL202130597189.8	应急灯	2021/9/9	2022/2/18	昇辉控股	
146	外观设计	ZL202130642691.6	无线动能开关	2021/9/27	2022/2/18	昇辉控股	
147	外观设计	ZL202130603551.8	无线动能开关	2021/9/13	2022/2/18	昇辉控股	
148	发明	ZL202010916639.X	杀菌消毒装置和杀菌消毒装置的制备方法	2020/9/3	2022/4/12	昇辉控股	
149	外观设计	ZL202130789957.X	插座（电动车双口插座）	2021/11/30	2022/5/17	昇辉控股	
150	外观设计	ZL202130862507.9	无线动能开关	2021/12/27	2022/5/17	昇辉控股	
151	外观设计	ZL202230032006.2	充电桩	2022/1/18	2022/5/17	昇辉控股	
152	外观设计	ZL202130708009.9	开关	2021/10/28	2022/3/22	昇辉控股	
153	外观设计	ZL202130642544.9	无线动能开关	2021/9/27	2022/3/22	昇辉控股	
154	外观设计	ZL202122157960.7	一种基于载波通信的智能配电箱	2021/9/8	2022/3/22	昇辉控股	
155	外观设计	ZL202122393340.3	一种可调档旋钮无线动能开关	2021/9/30	2022/3/22	昇辉控股	
156	外观设计	ZL202120976186.X	智能配电箱和智能配电系统	2021/5/8	2022/3/22	昇辉控股	
157	外观设计	ZL202230056230.5	电路控制器（六路）	2022/1/26	2022/5/27	昇辉控股	
158	外观设计	ZL202230077804.7	无形动能开关（超薄	2022/2/17	2022/5/31	昇辉控股	

			款)				
159	实用新型	ZL202121456260.1	一种具有语音识别功能的智慧用电终端	2021/6/29	2022/7/5	昇辉控股	
160	外观设计	ZL202130860964.4	电动车插座(双路logo款)	2021/12/27	2022/7/26	昇辉控股	
161	外观设计	ZL202130670242.2	无线动能开关(山水)	2021/10/13	2022/7/26	昇辉控股	
162	实用新型	ZL202120971533.X	一种基于非侵入式负荷监测技术的配电监测系统	2021/5/8	2022/7/26	昇辉控股	
163	外观设计	ZL202230177366.1	电箱盖板(PLC)	2022/3/31	2022/9/2	昇辉控股	
164	实用新型	ZL202220833718.9	一种单火线负荷线路的控制电路	2022/4/12	2022/9/2	昇辉控股	
165	实用新型	ZL202220166987.4	一种通过MCU实现零火线通断电检测电路	2022/1/21	2022/9/27	昇辉控股	
166	实用新型	ZL202221386831.3	一种空气开关组装自动化设备	2022/5/30	2022/11/29	昇辉控股	
167	实用新型	ZL202221685977.8	一种具有十路通道的电动自行车智能充电电路	2022/7/1	2022/11/29	昇辉控股	
168	实用新型	ZL202011163498.5	一种动能开关与灯具绑定的方法及系统	2020/10/27	2023/1/6	昇辉控股	
169	实用新型	ZL202221736049.X	一种指示故障的集中检测控制装置	2022/7/5	2023/1/6	昇辉控股	
170	实用新型	ZL202222460937.X	一种通过三相交流电通信的智能PLC网关电路	2022/9/17	2023/2/10	昇辉控股	
171	外观设计	ZL202230855492.8	HUB转接器	2022/12/22	2023/5/2	昇辉控股、深圳市昇创能源有限公司	
172	外观设计	ZL202230855693.8	电容储能器	2022/12/22	2023/5/2	昇辉控股、深圳市昇创能源有限公司	
173	实用新型	ZL202223265075.1	一种可以正反接的汽车启动装置	2022/12/7	2023/6/27	昇辉控股、深圳市昇创能源有限公司	
174	发明	ZL202110690398.6	一种过零检测方法及其具有过零检测功能的智能开关	2021/6/22	2024/1/2	昇辉控股	
175	实用新型	ZL202322038826.4	一种空压机性能检测装置	2023/7/31	2024/2/2	昇辉控股	
176	实用新型	ZL202322045529.2	便携式开关装置	2023/7/31	2024/2/2	昇辉控股	










177	发明	ZL202110593583.3	基于蓝牙 Mesh 网络的设备配对方法、系统及存储介质	2021/5/28	2024/2/6	昇辉控股	
178	实用新型	ZL202321765895.9	一种 PLC 智慧路灯控制箱	2023/7/6	2024/2/6	昇辉控股	
179	实用新型	ZL202322107263.X	一种高均匀度洗墙灯	2023/8/7	2024/2/2	昇辉控股	
180	实用新型	ZL202321820120.7	一种基于气囊的低压储氢装置	2023/7/12	2024/2/6	昇辉控股	
181	实用新型	ZL202321841005.8	一种可电量信息监测的低压配电柜	2023/7/13	2024/2/2	昇辉控股	
182	实用新型	ZL202321715985.7	一种用于电解槽的二级供水系统及其通用水箱	2023/7/3	2024/2/2	昇辉控股	
183	外观专利	ZL202230659052.5	网关（2p）	2022/10/8	2023/4/4	昇辉控股	
184	实用新型	ZL202222932470.4	一种单相宽带电力载波隔离电路及隔离器	2022/11/3	2023/4/4	昇辉控股	
185	实用新型	ZL202222712220.X	一种接线简洁、体积小的水泵控制电路板	2022/10/14	2023/4/4	昇辉控股	
186	外观专利	ZL202230659598.0	网关（4p）	2022/10/8	2023/4/4	昇辉控股	
187	实用新型	ZL202120069964.7	一种餐盘供料单元及餐盘供料机	2021/1/12	2022年02月01日	佛山安赛夫信息科技有限公司、广东省佛山市顺德区看守所、昇辉控股	
188	实用新型	ZL202120070023.5	一种保温箱	2021/1/12	2021年10月26日	佛山安赛夫信息科技有限公司、广东省佛山市顺德区看守所、昇辉控股	
189	外观专利	ZL202130017661.6	保温箱	2021/1/12	2021年09月10日	佛山安赛夫信息科技有限公司、广东省佛山市顺德区看守所、昇辉控股	
190	外观专利	ZL202130017660.1	餐盘	2021/1/12	2021年08月27日	佛山安赛夫信息科	














						技有限公司、广东省佛山市顺德区看守所、昇辉控股	
--	--	--	--	--	--	-------------------------	--













各项专利权应用在昇辉控股产品生产经营各方面，其中部分专利系由昇辉控股与其他单位共同拥有，作为共有人之一，昇辉控股可以在日常生产经营中正常使用相关专利并获取收益。







(2) 商标

序号	注册号	商标名称或图形	国际分类	申请日期	权利人	备注
1	66499756		39	2022/8/9	昇辉控股	注册
2	66499464		9	2022/8/9	昇辉控股	注册
3	66495160		39	2022/8/9	昇辉控股	注册
4	66495127		37	2022/8/9	昇辉控股	注册
5	66493420		36	2022/8/9	昇辉控股	注册
6	66491331		37	2022/8/9	昇辉控股	注册
7	66491269		9	2022/8/9	昇辉控股	注册
8	66491224		1	2022/8/9	昇辉控股	注册
9	66491214		1	2022/8/9	昇辉控股	注册
10	66484676		9	2022/8/9	昇辉控股	注册

11	66479965		7	2022/8/9	昇辉控股	注册
12	66476013		1	2022/8/9	昇辉控股	注册
13	66475459		39	2022/8/9	昇辉控股	注册
14	65516635		37	2022/6/23	昇辉控股	注册
15	65496997		9	2022/6/23	昇辉控股	注册
16	65452221		40	2022/6/21	昇辉控股	注册
17	65448965		7	2022/6/21	昇辉控股	注册
18	65448903		4	2022/6/21	昇辉控股	注册
19	65445925		42	2022/6/21	昇辉控股	注册
20	65443074		42	2022/6/21	昇辉控股	注册
21	65435213		4	2022/6/21	昇辉控股	注册
22	65432352		42	2022/6/21	昇辉控股	注册
23	65161997		20	2022/6/8	昇辉控股	注册



24	62442864		1	2022/1/27	昇辉控股	注册
25	62430467		9	2022/1/27	昇辉控股	注册
26	22616237		45	2017/1/13	昇辉控股	注册
27	22615976		43	2017/1/13	昇辉控股	注册
28	22615853		42	2017/1/13	昇辉控股	注册
29	22615775		41	2017/1/13	昇辉控股	注册
30	22615696		40	2017/1/13	昇辉控股	注册
31	22615615		39	2017/1/13	昇辉控股	注册
32	22615533		38	2017/1/13	昇辉控股	注册
33	22615436		37	2017/1/13	昇辉控股	注册
34	22615217		35	2017/1/13	昇辉控股	注册
35	22614986		31	2017/1/13	昇辉控股	注册
36	22614875		28	2017/1/13	昇辉控股	注册

37	22614871		30	2017/1/13	昇辉控股	注册
38	22614848		29	2017/1/13	昇辉控股	注册
39	22614717		27	2017/1/13	昇辉控股	注册
40	22614622		24	2017/1/13	昇辉控股	注册
41	22614571		21	2017/1/13	昇辉控股	注册
42	22614521		20	2017/1/13	昇辉控股	注册
43	22614437		19	2017/1/13	昇辉控股	注册
44	22614377		17	2017/1/13	昇辉控股	注册
45	22614331		10	2017/1/13	昇辉控股	注册
46	22614327		14	2017/1/13	昇辉控股	注册
47	22614261		11	2017/1/13	昇辉控股	注册
48	22614141		4	2017/1/13	昇辉控股	注册

49	22614119		6	2017/1/13	昇辉控股	注册
50	22614092		9	2017/1/13	昇辉控股	注册
51	22614044		7	2017/1/13	昇辉控股	注册
52	22614031		1	2017/1/13	昇辉控股	注册
53	22614005		3	2017/1/13	昇辉控股	注册
54	22613996		2	2017/1/13	昇辉控股	注册
55	22613971	SUNFLY	43	2017/1/13	昇辉控股	注册
56	22613897	SUNFLY	39	2017/1/13	昇辉控股	注册
57	22613864	SUNFLY	41	2017/1/13	昇辉控股	注册
58	22613863	SUNFLY	38	2017/1/13	昇辉控股	注册
59	22613812	SUNFLY	36	2017/1/13	昇辉控股	注册
60	22613588	SUNFLY	28	2017/1/13	昇辉控股	注册
61	22613564	SUNFLY	11	2017/1/13	昇辉控股	注册

62	22613513	SUNFLY	17	2017/1/13	昇辉控股	注册
63	22613477	SUNFLY	10	2017/1/13	昇辉控股	注册
64	22613462	SUNFLY	4	2017/1/13	昇辉控股	注册
65	22613449	SUNFLY	9	2017/1/13	昇辉控股	注册
66	22613322	雅晗	41	2017/1/13	昇辉控股	注册
67	22613320	雅晗	37	2017/1/13	昇辉控股	注册
68	22613203	雅晗	36	2017/1/13	昇辉控股	注册
69	22613199	雅晗	21	2017/1/13	昇辉控股	注册
70	22613157	雅晗	20	2017/1/13	昇辉控股	注册
71	22613021	雅晗	9	2017/1/13	昇辉控股	注册
72	22612974	雅晗	4	2017/1/13	昇辉控股	注册
73	22612930	雅晗	11	2017/1/13	昇辉控股	注册
74	22612927	昇辉	45	2017/1/13	昇辉控股	注册
75	22612876	昇辉	44	2017/1/13	昇辉控股	注册
76	22612850	雅晗	7	2017/1/13	昇辉控股	注册

77	22612813	雅吟	6	2017/1/13	昇辉控股	注册
78	22612689	昇辉	38	2017/1/13	昇辉控股	注册
79	22612672	昇辉	32	2017/1/13	昇辉控股	注册
80	22612658	昇辉	30	2017/1/13	昇辉控股	注册
81	22612558	昇辉	28	2017/1/13	昇辉控股	注册
82	22612467	昇辉	27	2017/1/13	昇辉控股	注册
83	22612277	昇辉	21	2017/1/13	昇辉控股	注册
84	22612123	昇辉	20	2017/1/13	昇辉控股	注册
85	22612081	昇辉	17	2017/1/13	昇辉控股	注册
86	22612038	昇辉	19	2017/1/13	昇辉控股	注册
87	22611947	昇辉	16	2017/1/13	昇辉控股	注册
88	22611639	昇辉	9	2017/1/13	昇辉控股	注册
89	22611417	昇辉	7	2017/1/13	昇辉控股	注册
90	22611125	昇辉	1	2017/1/13	昇辉控股	注册

91	9408905		11	2011/4/29	昇辉控股	注册
92	8798426		9	2010/11/1	昇辉控股	注册

(3) 软件著作权

序号	证书号	登记号	名称	申请日期	授权公告日	著作权人	备注
1	软著登字第0615209号	2013SR109447	智慧社区服务应用系统 [简称：智慧服务系统]V1.0	2013/6/25	2013/7/1	昇辉控股	
2	软著登字第0986116号	2015SR099030	昇辉智慧社区综合管理系统 V1.0	2015/5/7	未发表	昇辉控股	
3	软著登字第5296119号	2020SR0417423	慧昇活智能家居 APP (ios) V1.0	2019/10/15	2019/10/15	昇辉控股	
4	软著登字第5296114号	2020SR0417418	慧昇活智能家居 APP (安卓) V1.0	2019/10/15	2019/10/15	昇辉控股	
5	软著登字第5423996号	2020SR0545300	慧昇活物业 APP (IOS 版) V2.0.0	2019/10/15	2019/10/15	昇辉控股	
6	软著登字第5424005号	2020SR0545309	慧昇活物业 APP (Andriod 版) V2.0.0	2019/10/15	2019/10/15	昇辉控股	
7	软著登字第5843791号	2020SR0965095	人脸综合管控应用平台 V1.0.0	2020/8/10	2020/8/10	昇辉控股	
8	软著登字第6309049号	2020SR1508077	执法办案场所管理平台 V1.0	2020/9/15	未发表	昇辉控股	
9	软著登字第6109547号	2020SR1230851	智能温湿度控制器系统软件 V1.001	2020/5/15	未发表	昇辉控股	
10	软著登字第6109544号	2020SR1230848	电力三相数显多功能仪表系统软件 V1.002	2020/5/20	未发表	昇辉控股	
11	软著登字第6109540号	2020SR1230844	智能空气开关电量采集器软件 V1.003	2020/6/20	未发表	昇辉控股	
12	软著登字第6109613号	2020SR1230917	多功能继电控制器软件 V1.004	2020/7/20	未发表	昇辉控股	
13	软著登字第6113133号	2020SR1234437	案情管家软件 (PC 端) V1.0.0	2020/6/15	未发表	昇辉控股	
14	软著登字第6109457号	2020SR1230761	案情管家 APP (Andriod 版) V1.0.0	2020/6/15	未发表	昇辉控股	
15	软著登字第6113130号	2020SR1234434	案情管家 APP (IOS 版) V1.0.0	2020/6/15	未发表	昇辉控股	
16	软著登字第6121107号	2020SR1242411	电子式导轨安装电能表软件 V1.005	2020/7/20	未发表	昇辉控股	
17	软著登字第7090546号	2021SR0368319	慧昇活综合管理系统 V.1.0.0	2020/12/28	2020/12/28	昇辉控股	
18	软著登字第7090547号	2021SR0368320	电气预生产流程管控系统 V1.0.0	2020/12/31	未发表	昇辉控股	

19	软著登字第 7232912号	2021SR0510286	云工地 APP (Android) V1.0	2021/3/1	2021/3/30	昇辉控股	
20	软著登字第 7417966号	2021SR0695340	IEMU 智能网关嵌入式系 统 V1.0	2021/3/23	2021/3/31	昇辉控股	
21	软著登字第 7417929号	2021SR0695303	用电管家小程序 V1.0	2021/2/26	2021/3/31	昇辉控股	
22	软著登字第 7417928号	2021SR0695302	云工地 APP (iOS) V1.0	2021/3/1	2021/3/31	昇辉控股	
23	软著登字第 7417968号	2021SR0695342	智慧工地管理系统 V1.0	2021/3/1	2021/3/31	昇辉控股	
24	软著登字第 7417967号	2021SR0695341	智慧能源云平台 V1.0	2021/3/26	2021/3/31	昇辉控股	
25	软著登字第 7417931号	2021SR0695305	智慧用电在线监测平台 V1.0	2021/2/26	2021/3/31	昇辉控股	
26	软著登字第 7638429号	2021SR0915803	城市安全风险监测预警 系统 V1.0	2021/4/20	2021/4/28	昇辉控股	
27	软著登字第 7638471号	2021SR0915845	应急大数据融合共享平 台 V1.0	2021/3/20	2021/3/28	昇辉控股	
28	软著登字第 7640522号	2021SR0917896	监所视觉轨迹系统 V1.0.0	2021/2/12	未发表	昇辉控股	
29	软著登字第 7507353号	2021SR0784727	AIoT 物联网云平台 V1.0.0	2020/12/28	2021/3/31	昇辉控股	
30	软著登字第 8285198号	2021SR1562572	楼宇云对讲管理系统 V1.0	2021/8/10	2021/8/15	昇辉控股	
31	软著登字第 8403781号	2021SR1681155	在押人员视频智能标签 跟踪系统 v1.0.0	2021/9/22	未发表	昇辉控股	
32	软著登字第 8758537号	2021SR02035911	SFZ 系列无线动能开关嵌 入式软件	2021/3/8	2021/3/8	昇辉控股	
33	软著登字第 9246321号	2022SR0292122	“全流程”监督管理系 统 V1.0.0	2021/12/31	未发表	昇辉控股	
34	软著登字第 9486121号	2022SR0531922	智昇科技慧昇活智能家 居 App[简称: 慧昇活智 能]AV1.0.0	2018/9/20	未发表	昇辉控股	
35	软著登字第 9486119号	2022SR0531920	智昇科技慧昇活智能家 居 APP (IOS)[简称: 慧昇 活智能 (IOS)]V1.0.0	2018/10/10	2018/10/15	昇辉控股	
36	软著登字第 9486120号	2022SR0531921	智昇科技慧昇活智慧公 寓平台[简称: 慧昇活智 慧公寓平台]V1.0.0	2018/10/20	未发表	昇辉控股	
37	软著登字第 9486118号	2022SR0531919	智昇科技慧昇活智能家 居 APP (Android)[简称: 慧昇活智能家居 APP]V1.0.0	2019/6/1	2019/6/1	昇辉控股	
38	软著登字第 9486122号	2022SR0531923	智昇科技慧昇活智慧社 区 APP (Android)[简称: 慧昇活社区 APP]V1.0.0	2019/6/1	2019/6/1	昇辉控股	
39	软著登字第	2022SR0531924	智昇科技城中村出租房	2019/5/31	2019/5/31	昇辉控股	

	9486123 号		管理平台[简称：出租房管理平台]V1.0.0				
40	软著登字第 9493415 号	2022SR0539216	佛山 e 骑士系统[简称：佛山 e 骑士]V1.0.0	2021/12/30	2021/12/30	昇辉控股	
41	软著登字第 9493414 号	2022SR0539215	佛山摩电管制平台 V1.0.0	2021/12/30	2021/12/30	昇辉控股	
42	软著登字第 10325830 号	2022SR1371631	佛山 e 拍即核小程序[简称：e 拍即核]V1.0.0	2022/6/29	2022/9/23	昇辉控股	
43	软著登字第 10325829 号	2022SR1371630	佛山 e 拍即核管理平台 [简称：e 拍即核]V1.0.0	2022/6/29	2022/9/23	昇辉控股	
44	软著登字第 10732321 号	2023SR0145150	慧昇活全屋智能微信小程序[简称：慧生活]V1.0.0	2022/11/1	2023/1/28	昇辉控股	
45	软著登字第 10732320 号	2023SR0145149	慧昇活全屋智能工程配网微信小程序 V1.0.0	2022/11/1	2023/1/28	昇辉控股	
46	软著登字第 10737732 号	2023SR0150561	智能家居运营管理平台 V1.0	2022/11/8	2023/1/29	昇辉控股	
47	软著登字第 10699360 号	2023SR0112189	监室设备智能化节能控制系统[简称：节能系统]V1.0.0	2022/10/10	2023/1/18	昇辉控股	
48	软著登字第 11206290 号	2023SR0619119	分布式能源及工业负荷无功补偿微信小程序[简称：无功补偿微信小程序]V1.0.0	2023/4/6	2023/6/9	昇辉控股	
49	软著登字第 11177735 号	2023SR0590564	昇辉智慧能源综合管理系统[简称：智慧能源]V1.0.0	2023/3/23	2023/6/7	昇辉控股	
50	软著登字第 11528786 号	2023SR0941613	分布式能源及工业负荷无功补偿系统（PC 客户端）[简称：无功补偿系统]V1.0.0	未发表	2023/8/16	昇辉控股	
51	软著登字第 11782858 号	2023SR1195685	分布式边缘计算 EMS 管理系统（web 客户端）[简称：光储充 EMS 管理系统]V1.0.0	未发表	2023/10/8	昇辉控股	
52	软著登字第 12286422 号	2023SR1699249	昇辉能源管家小程序[简称：昇辉能源管家]V1.0.0	2023/9/10	2023/12/20	昇辉控股	
53	软著登字第 12512460 号	2024SR0108587	电气物联边缘智能平台 V1.0.0	2023/11/15	2024/1/16	昇辉控股	
54	软著登字第 12524171 号	2024SR0120298	基于物联网技术的智慧灯杆综合管理云平台[简称：智慧灯杆云平台]V1.0.0	2023/11/20	2024/1/18	昇辉控股	
55	软著登字第 10202744 号	2022SR1248545	智慧充电运营管理平台	2021/12/28	2022/08/23	昇辉控股	
56	软著登字第 10202745 号	2022SR1248546	智慧充电平台（客户端）	2021/12/28	2022/08/23	昇辉控股	

(4) 域名

序号	域名	备案服务号	审核日期	状态	权利人
1	gdsunfly.com	粤 ICP 备 17055803 号-1	2023/12/5	正常	昇辉控股
2	sunflyiot.com	粤 ICP 备 17055803 号-8	2023/12/5	正常	昇辉控股

(5) 作品著作权

序号	登记号	名称	登记日期	首次发表日期	著作权人	备注
1	国作登字 -2016-F-00291627	“昇辉”商标设计图	2016/08/01	2016/01/01	昇辉控股	
2	国作登字 -2016-F-00291626	“昇辉控股”商标设计图	2016/08/01	2016/01/01	昇辉控股	

(三) 企业申报的表外资产

除账面未记录的无形资产外，企业未申报其它表外资产。

(四) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或评估值）

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型及其定义

按照《以财务报告为目的的评估指南》的要求，选择资产组的可回收价值作为本评估报告的价值类型。

“可回收价值”是指委估资产组预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

五、评估基准日

因评估基准日应为商誉减值测试日，即年度财务报告日，故由委托人确定本次评估基准日为 2023 年 12 月 31 日，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

六、评估依据

(一) 法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《会计监管风险提示第 8 号—商誉减值》；
3. 《企业会计准则第 8 号—资产减值》；
4. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
8. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》；
9. 《以财务报告为目的的评估指南》；
10. 《资产评估执业准则——不动产》；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》；
12. 《资产评估执业准则——无形资产》；
13. 《知识产权资产评估指南》；
14. 《专利资产评估指导意见》；
15. 《商标资产评估指导意见》；
16. 《资产评估价值类型指导意见》；
17. 《资产评估对象法律权属指导意见》。

（三）权属依据

1. 昇辉控股提供的《营业执照》；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明(凭证)、会计报表及其他会计资料；
3. 国有土地使用权出让合同、不动产权证书、车辆行驶证、专利证书、发票等权属证明；
4. 其他产权证明文件。

（四）取价依据

1. 昇辉智能和昇辉控股提供的评估申报表；
2. 昇辉控股前两年审计报告及截至评估基准日财务报表；
3. 有关工程业务合同、询价记录等；

4. 佛山市工程定额标准；
5. 《房屋完损等级及评定标准》（城乡建设环境保护部）；
6. 有关工程的原始资料、工程承包合同、业务合同、询价记录等；
7. 资产所在地的房地产市场价格调查资料；
8. 中国城市地价动态监察系统(国土资源部)；
9. 《机电产品报价手册》及其他市场价格资料、询价记录；
10. 广东省政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
11. 中国人民银行公布的评估基准日贷款市场报价利率；
12. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
13. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
14. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据本次评估的资产特性、评估目的及《以财务报告为目的的评估指南》和企业会计准则的相关规定，本次评估所选用的价值类型为资产组的可回收价值。可回收价值等于委估资产组预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

1. 预计未来现金流量现值

资产组预计未来现金流量的现值，按照资产组在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

2. 公允价值减去处置费用后净额

资产组的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产组处置费用的金额确定。不存在销售协议但存在活跃市场的，按照该资产组的市场价格减去处置费用后的金额确定。在不存在销售协议和活跃市场的情况下，则以可获取的最佳信息为基础，估计资产组的公允价值减去处置费用后的净额，该净额参考同行业类似资产组的最近交易价格或者结果进行估计。

昇辉控股公司最大客户碧桂园在 2023 年出现债务危机，对公司经营造成了重大影响，公司的未来收益存在较大的不确定性，经初步测算，委估资产组组合的公允

价值减处置费用后的净额显著高于该资产组组合在行业平均利润水平的预计未来现金流量现值，故本次评估以采用资产基础法评估确定的委估资产组组合公允价值再减去处置费用后的净额作为委估资产组的可回收价值。

(二) 市场价值（公允价值）减去处置费用后净额的确定

资产组的可回收价值=资产组公允价值-处置费用

由于该资产组存在整体变现的可能，故本次评估以重置各项生产要素为假设前提，根据资产组内分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，得出资产组的公允价值评估结果。计算公式为：

资产组公允价值=∑各分项资产的评估价值

各分项资产的公允价值通过成本法等适宜的方法确定，重置成本的测算过程基于公开市场假设和替代原则，资产基础法应被视为公允价值的估值技术之一。

本次评估从最有利于资产组处置收益最大化的角度考虑，以资产组原地整体移交（未来继续运营）为处置方式，处置费用主要为资产组作为整体委托公开处置的交易佣金等。

一) 资产组公允价值评估过程

1. 建筑物类固定资产

列入本次评估范围的建筑物类固定资产包括办公楼、厂房等工业厂房、附属用房以及总部大楼狗棚工程等构筑物，由于类似建筑物交易和租赁市场不活跃，交易案例和收益情况难以获取，故本次评估采用成本法对其进行评估，其评估值中不包含相应土地使用权的评估价值。

成本法是通过用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的待估建筑物所需的全部成本，减去待估建筑物已经发生的各项贬值，得到的差额作为评估价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估建筑物已经发生的各项贬值。计算公式为：

评估价值=重置成本×成新率

另外，由于昇辉控股目前存在整体经济效益不佳、产能利用率不足情况，相关影响拟在房屋建筑物成新率上作适当考虑；对于装修工程、设计费等，拟并入房产整体评估；对于实际已拆除部分，本次评估为零。

1) 重置成本的评估

重置成本一般由建安工程费用、前期及其它费用、建筑规费、应计利息和开发利润组成，结合评估对象具体情况的不同略有取舍。

2) 成新率

由于委估资产所在企业整体经济效益不佳、产能利用率较低的情况，故本次在委估房屋及构筑物的成新率确定时考虑经济性贬值的影响。

A. 复杂、大型、独特、高价的建筑物分别按年限法、完损等级打分法确定成新率后，经加权平均，确定综合成新率。

a. 年限法

采用年限法计算成新率的计算公式为：

$$\text{成新率}(K1) = \text{尚可使用年限} / \text{经济耐用年限} \times 100\%$$

b. 完损等级打分法

即将建筑物分为结构、装饰和设备等部分，按具体情况确定其造价比例，然后将每部分中具体项目结合标准打分，综合打分情况确定每一部分成新，最后以各部分的成新和所占造价比例加权得出建筑物的成新率，计算公式为：

$$\text{完损等级评定系数}(K2) = \text{结构部分比重} \times \text{结构部分完损系数} + \text{装饰部分比重} \times \text{装饰部分完损系数} + \text{设备部分比重} \times \text{设备部分完损系数}$$

c. 成新率的确定

将上述两种方法的计算结果取加权平均值确定综合成新率。计算公式为：

$$K = (A1 \times K1 + A2 \times K2) \times (1 - K3)$$

其中 A1、A2 分别为加权系数，K3 为经济性贬值产生的贬值率。

B. 其他建筑物的成新率以年限法为基础，结合其实际使用情况、维修保养情况和评估专业人员现场勘查时的经验判断综合评定。

2. 设备类固定资产

根据本次资产评估的目的、相关条件和委估设备的特点，采用成本法进行评估。

成本法是指按照重建或者重置被评估资产的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值（包括实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值），以此确定资产价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估设备已经发生的实体性贬值，计算公式为：

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{重置成本} - \text{实体性贬值} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \\ &= \text{重置成本} \times \text{成新率} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \end{aligned}$$

(1) 重置成本的确定

重置成本是指资产的现行再取得成本，由设备现行购置价、运杂费、安装调试费、建设期管理费和资金成本等若干项组成。

A. 现行购置价

a. 机器设备：通过直接向生产厂家询价、查阅《机电产品报价手册》等资料获得现行市场价格信息进行必要的真实性、可靠性判断，并与被评估资产进行分析、比较、修正后确定设备现行购置价；对于不能直接获得市场价格信息的设备，则先取得类似规格型号设备的现行购置价，再用规模指数法、价格指数法等方法对其进行调整

b. 电脑、空调和其他办公设备等：通过查阅相关报价信息或向销售商询价，以当前市场价作为现行购置价。

c. 车辆：通过上网查询、向二手商了解等资料确定现行购置价。

B. 相关费用

根据设备的具体情况分别确定如下：

a. 运杂费

运杂费以设备现行购置价为基数，一般情况下，运杂费率参照《资产评估常用数据与参数手册》中的机器设备国内运杂费率参考指标，结合设备体积、重量及所处地区交通条件和运输距离评定费率；对现行购置价已包含运费的设备，则不再另计运杂费。

b. 安装调试费

安装调试费以设备现行购置价为基数，根据设备安装调试的具体情况、现场安装的复杂程度和附件及辅材消耗的情况评定费率。对现行购置价内已包含安装调试费的设备或不用安装即可使用的设备，不再另计安装调试费。

c. 建设期管理费

建设期管理费包括工程管理费、设计费等，根据委估资产组组合所在企业的实际发生情况和工程建设其他费用计算标准，并结合相似规模同类建设项目的管理费用水平，确定被评设备的建设期管理费率。

d. 资金成本

资金成本指投资资本的机会成本，计息周期按正常建设期，利率取金融机构同期贷款市场报价利率，资金视为在建设期内均匀投入。

e. 车辆费用

车辆的相关费用包括车辆购置税和证照杂费。本次评估未考虑广东地区牌照指标价款。

C. 重置成本

重置成本=现行购置价+相关费用

(2) 成新率的确定

根据委估设备特点、使用情况、重要性等因素，确定设备成新率。

A. 对价值较大、重要的设备，采用综合分析系数调整法确定成新率。

综合分析系数调整法，即以年限法为基础，先根据被评设备的构成、功能特性、使用经济性等综合确定经济耐用年限 N，并据此初定该设备的尚可使用年限 n；再按照现场勘查时的设备技术状态，对其运行状况、使用环境、工作负荷大小、生产班次、使用效率、维护保养情况等因素加以分析研究，确定各项成新率调整系数，综合评定该设备的成新率。

根据以往设备评估实践中的经验总结、数据归类，本公司分类整理并测定了各类设备成新率相关调整系数及调整范围，如下：

设备利用系数 B1	(0.85-1.15)
设备负荷系数 B2	(0.85-1.15)
设备状况系数 B3	(0.85-1.15)
环境系数 B4	(0.85-1.15)
维修保养系数 B5	(0.85-1.15)

则：综合成新率 $K=n/N \times B1 \times B2 \times B3 \times B4 \times B5 \times 100\%$

B. 对于价值量较小的设备，以及电脑、空调等办公设备，主要以年限法为基础，结合设备的使用维修和外观现状，确定成新率。

C. 对于车辆，首先按年限法和车辆行驶里程法分别计算理论成新率，采用孰低法确定其理论成新率，以此为基础，结合车辆的维护保养情况和外观现状，确定成新率。

(3) 功能性贬值的确定

本次对于委估的设备采用更新重置成本，故不考虑功能性贬值。

(4) 经济性贬值的确定

经了解，委估设备利用率正常，因外部经济因素影响引起的产量下降、使用寿命缩短等情况，故考虑一定经济性贬值。

3. 无形资产——土地使用权

(1) 土地使用权的价值内涵

根据被评估单位提供资料及评估人员现场踏勘，委估宗地用途为工业，评估设定用途为工业；在评估基准日 2023 年 12 月 31 日，委估宗地的剩余使用年期为 44.67 年，按上述年期设定使用年期。委估宗地规划红线内部分房屋已建成，评估设定的开发程度为宗地红线外“五通”（通水、通电、通路、通气、通讯）和宗地红线内场地平整。综上所述，本次评估土地地价的内涵是指在评估基准日 2023 年 12 月 31 日，委估宗地在出让权利状态、设定的土地开发程度、土地用途及土地使用年限条件下的国有土地使用权价格。

(2) 评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—不动产》，通行的评估方法有成本法、市场法、收益法、假设开发法、基准地价系数修正法等。经分析，因待估宗地所在区域交易案例比较容易取得，故可选用市场法评估。

(3) 选用的评估方法简介及参数的选取路线

市场法是在求取一宗待评估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与在较近时期内已经发生交易的类似土地交易实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域、个别因素、使用年期、容积率等差别，修正得出待估土地的评估基准日地价的方法。计算公式为：

$$V=VB \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中：V—待估宗地使用权价值

VB—比较案例价格

A—待估宗地交易情况指数/比较案例交易情况指数

B—待估宗地期日地价指数/比较案例期日地价指数

C—待估宗地区域因素条件指数/比较案例区域因素条件指数

D—待估宗地个别因素条件指数/比较案例个别因素条件指数

E—待估宗地使用年期指数/比较案例使用年期指数

本次委估土地使用权的评估价值按市场法下得出的不含契税的土地使用权价值确定。

4. 无形资产——其他无形资产

无形资产——其他无形资产包括企业申报账面记录的 5 项外购软件以及账面未记录的 190 项专利 56 项软件著作权、92 项商标权、2 项域名和 2 项作品著作权。具体组成详见“三、评估对象和评估范围”之“(二) 企业申报的账面记录或未记录的无形资产”。

对于账面记录的外购软件，对于企业外购的软件，经了解，账面价值与市场价格相近，故以核实后的账面价值作为评估值。

对于账面未记录的商标、专利权、软件著作权、域名和作品著作权，因其将在公司未来的经营过程中共同发挥作用，因此本次评估将其视为一个整体的无形资产组合，采用收益法进行评估。

收益法是在估算无形资产在未来每年预期纯收益的基础上，以一定的折现率，将纯收益折算为现值并累加确定评估价值的一种方法。计算公式为：

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+r)^i}$$

式中：V—待估无形资产价值；

A_i —第 i 年无形资产纯收益；

r—折现率；

n—收益年限。

根据本次评估目的、评估对象的具体情况，评估人员选用收入分成法来确定委估无形资产的评估价值。收入分成法系以收入为基数采用适当的分成比率确定被评估资产的未来预期收益的方法。通过对委估无形资产的经济寿命进行分析，并结合无形资产的法定年限和其他因素，确定收益年限。折现率采用无风险报酬率加风险报酬率法确定。

5. 长期待摊费用

长期待摊费用系 sap 维保服务费摊余额。

评估人员查阅了相关文件和原始凭证，检查了费用尚存的价值与权利。经核实，费用原始发生额正确，企业在受益期内平均摊销，期后尚存在对应的权利，以剩余受益期应分摊的金额确定评估价值。

6. 其他非流动资产

其他非流动资产系预付软件款。经核实相关资料和账面记录等，按财务会计制度核实，未发现不符情况。

对于预付软件款，期后存在对应的价值或权利，以核实后的账面价值为评估价值。

二) 处置费用

本次评估从最有利于资产组处置收益最大化的角度考虑，处置费用主要为资产组作为整体委托公开处置的交易佣金等，资产组委托公开处置的交易佣金按其资产价值以及一般拍卖佣金收取费率进行估算。

三) 可回收价值

可回收价值为公允价值减去处置费用后的净额。

八、评估程序实施过程和情况

本项资产评估工作于 2023 年 12 月 31 日开始，评估报告日为 2024 年 4 月**日。整个评估工作分五个阶段进行：

(一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；
2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

(二) 资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向相关企业提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解相关企业基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对相关企业提供的资产评估申报表和有关测算资料；

4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 查阅委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集行业资料，了解相关企业的竞争优势和风险；
7. 获取相关企业的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划；
8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

(三) 评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；

(四) 结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；
2. 编制初步资产评估报告；
3. 对初步资产评估报告进行内部审核；
4. 征求有关各方意见。

(五) 出具报告阶段

征求意见后，正式出具资产评估报告。

九、评估假设

1. 基本假设

(1) 本次评估的所有资产仍然按照目前的用途和方式原地使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

(2) 本次评估以相关企业提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

(3) 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即中国内地和香港现有的宏观经济、政治、政策及委估资产组组合所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

(4) 本次评估以委估资产组的经营环境相对稳定为假设前提，即委估资产组组合主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；相关企业能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

2. 具体假设

(1) 本次评估中的收益预测是基于公司提供的其在维持现有经营范围、持续经营状况下企业的发展规划和盈利预测的基础上进行的

(2) 假设相关企业管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德。

(3) 假设委估资产组组合每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出，均在年度内均匀发生。

(4) 假设相关企业在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致。

(5) 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，对委估资产组造成重大不利影响。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

十、评估结论

(一) 资产组公允价值

在本报告所揭示的评估假设基础上，委估资产组采用资产基础法的评估结果如下：

单位：元

项 目	企业申报金额	评估值
经营相关长期资产		
其中： 固定资产	241,434,578.69	249,702,780.00
无形资产	11,499,939.07	30,300,516.40
长期待摊费用	102,358.50	102,358.50
其他非流动资产	219,950.00	219,950.00
不含商誉资产总计	253,256,826.26	280,325,604.90

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

(二) 处置费用

本次评估从最有利于资产组处置收益最大化的角度考虑，以资产组原地整体移

交（未来继续运营）为处置方式，处置费用主要为资产组作为整体委托公开处置的交易佣金等。

资产组委托公开处置的交易佣金按其资产价值以及一般拍卖佣金收取费率进行估算，适用的佣金计算方式为：成交价格在 200 万元以下的，收入佣金的比例 5%；成交价格在 200-1,000 万元的部分，收入佣金的比例为 3%；成交价格在 1,000-5,000 万元的部分，收入佣金的比例为 2%。

根据上述评估价值以及相关费率计算，处置费用为 2,541,628.02 元。

（三）可回收价值

可回收价值为公允价值减去处置费用后的净额，即委估资产组的可回收价值为 277,780,000.00 元（已圆整）。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本资产评估报告使用人对此应特别关注：

1. 本次评估利用了天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所提供的相关审计资料。根据《资产评估执业准则—企业价值》第 12 条规定：资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

2. 在对委估资产组的可回收价值评估中，评估人员对昇辉控股提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是昇辉控股的责任，评估人员的责任是对昇辉控股提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若昇辉控股不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论和委估资产组组合的评估结论会受到影响。

3. 截至评估基准日，昇辉控股存在以下抵押、主要未决诉讼事项及资产冻结事项，可能对相关资产产生影响，但评估时难以考虑：

（1）抵押事项

昇辉控股以其拥有的证号为粤（2020）佛顺不动产权第 0245300 号《不动产权证书》记载的房屋建筑物（建筑面积合计 59,524.87 平方米）和土地使用权（土地面积 16,225.74 平方米）为抵押物，为其向广州顺德农村商业银行北滘支行借款及应付票据提供担保，担保期限为 2023 年 5 月 16 日至 2024 年 11 月 15 日，截至评估基准日，该抵押下的借款本金及应付票据合计金额为 110,788,311.86 元。

(2) 诉讼事项

序号	类型	原告/申请人	被告/被申请人	管辖法院/ 仲裁委	案由	案涉金额 (万元)	诉讼/仲裁阶段
1	诉讼	昇辉控股	河南博源电力设备股份有限公司	顺德区法院	买卖合同纠纷	697.68	执行中
2	诉讼	昇辉控股	融创西南房地产开发（集团）有限公司	成都武侯区法院	合同纠纷	1,061.78	执行中
3	仲裁	昇辉控股	广东丰正电力工程有限公司	佛山仲裁委	买卖合同纠纷	151.10	执行中
4	诉讼	昇辉控股	黄山粤恒置业有限公司	广州荔湾区法院	票据追索权纠纷	100.00	执行中
5	诉讼	昇辉控股	陕西建旭科技发展有限公司	顺德区法院	买卖合同纠纷	98.10	执行中
6	仲裁	昇辉控股	贵州恒方房地产开发有限公司	广州仲裁委	买卖合同纠纷	54.75	执行中
7	诉讼	昇辉控股	鹤壁豫旅文化旅游开发有限公司	鹤壁市淇滨区法院	买卖合同纠纷	198.69	执行中
8	仲裁	昇辉控股	贵州贵安新区碧桂园物业发展有限公司	广州仲裁委	工程合同纠纷	223.24	一审中
9	诉讼	昇辉控股	合肥志伟电力安装工程/阜阳粤通置业有限公司	长丰县法院	买卖合同纠纷	182.29	一审中
10	诉讼	昇辉控股	广东皓业电气实业有限公司	广州天河区法院	买卖合同纠纷	209.00	一审中
11	诉讼	昇辉控股	武汉东原润丰/武汉东昭房地产开发有限公司	武汉市洪山区人民法院	票据/买卖合同纠纷	285.00	执行中
12	仲裁	昇辉控股	中国二十二冶	佛山仲裁委	建设工程施工合同纠纷	29.00	起诉中
13	仲裁	昇辉控股	中建三局	佛山仲裁委	建设工程施工合同纠纷	25.80	起诉中
14	诉讼	昇辉控股	江门孔雀城房地产开发有限公司		合同纠纷	24.00	起诉中

15	诉讼	昇辉控股	广西宝光明建设有限公司		合同纠纷	101.70	起诉中
16	诉讼	昇辉控股	眉山市圣美裕房地产开发有 限公司、 邛崃普骋贸易有 限公司	邛崃市人民 法院	票据纠纷	22.17	一审中
17	诉讼	昇辉控股	南京骏原房地产开 发有限公司	南京市栖霞 区人民法院	票据纠纷	28.98	一审中
18	诉讼	昇辉控股	云南宸丰置业有 限公司	云南昭通市 昭阳区人民 法院	票据纠纷	60.60	立案中
19	诉讼	昇辉控股	开封周口圣桦有 限公司、邛崃普骋贸 易有限公司	周口市川汇 区人民法院	票据纠纷	32.50	立案中
20	诉讼	昇辉控股	汕头市坤梁置业有 限公司	汕头市龙湖 区法院	建设工程 合同纠纷	17.09	起诉中
21	诉讼	昇辉控股	安庆横江集团有限 责任公司宿松电力 工程分公司、安庆 横江集团有限责任 公司	顺德区法院	合同纠纷	61.59	诉前调 解
22	诉讼	昇辉控股	柳州瀚峰置业开 发有限公司	柳州市鱼峰 区法院	建设工程 合同纠纷	41.00	起诉中
23	诉讼	昇辉控股	南京骏原房地产开 发有限公司	南京市栖霞 区法院	票据纠纷	15.40	待开庭
24	仲裁	昇辉控股	桂林广元电力建设 有限公司、桂林广 元电力建设有限公 司灵川分公司	佛山市仲裁 委	合同纠纷	99.60	起诉中
25	诉讼	昇辉控股	广州天力建筑工程 有限公司	广州市越秀 区法院	合同纠纷	61.69	起诉中
26	诉讼	昇辉控股	清远市汇恒贸易有 限公司、广场海创 材料科技有限公司	广州市番禺 区法院	合同纠纷	36.51	起诉中
27	诉讼	昇辉控股	资阳市爱都房地产 开发有限公司	资阳市雁江 区人民法院	票据纠纷	51.60	起诉中
28	诉讼	昇辉控股	资阳市爱都房地产 开发有限公司	资阳市雁江 区人民法院	票据纠纷	57.00	起诉中
29	诉讼	昇辉控股	资阳市爱都房地产 开发有限公司、重 庆普华商贸有限公 司、成都宇峰置业 有限公司	资阳市雁江 区人民法院	票据纠纷	20.70	起诉中
30	诉讼	昇辉控股	资阳市爱都房地产 开发有限公司、成 都宇峰置业有限公 司	资阳市雁江 区人民法院	票据纠纷	17.10	起诉中

31	诉讼	昇辉控股	重庆普华商贸有限公司、成都宇峰置业有限公司	大邑县人民法院	票据纠纷	3.10	起诉中
32	诉讼	昇辉控股	成都圣桦佳源科技有限公司、邛崃普聘贸易有限公司	大邑县人民法院	票据纠纷	30.20	起诉中
33	诉讼	昇辉控股	重庆普华商贸有限公司、汉中圣美嘉实业有限公司	重庆市黔江区人民法院	票据纠纷	15.90	起诉中
34	诉讼	昇辉控股	邛崃普聘贸易有限公司、云南宸丰置业有限公司	邛崃市人民法院	票据纠纷	7.50	起诉中
35	诉讼	昇辉控股	河南祥鑫机电设备安装工程有限公司	顺德区人民法院	合同纠纷	213.81	起诉中
36	诉讼	昇辉控股	庐山市星园房地产开发有限公司	庐山市人民法院	票据纠纷	260.00	起诉中
37	仲裁	昇辉控股	保定碧清房地产开发有限公司	广州仲裁委	建设工程合同纠纷	87.60	起诉中
38	诉讼	昇辉控股	遵义东原励合房地产开发有限公司	遵义市红花岗区法院	票据纠纷	30.40	起诉中
39	诉讼	昇辉控股	遵义东原励合房地产开发有限公司、南方东银重庆庆筑物业发展有限公司	遵义市红花岗区法院	票据纠纷	9.10	起诉中
40	诉讼	昇辉控股	南召浩泽置业有限公司	南阳市南召县法院	票据纠纷	65.50	起诉中
41	诉讼	昇辉控股	焦作碧御置业有限公司	焦作市山阳区法院	票据纠纷	64.00	起诉中
42	诉讼	昇辉控股	安宁花千里房地产开发有限公司	安宁市人民法院	建筑工程合同纠纷	24.30	起诉中
43	仲裁	昇辉控股	罗平碧泰房地产开发有限公司	广州仲裁委	建筑工程合同纠纷	72.90	起诉中
44	诉讼	昇辉控股	渭南三迪房地产开发有限公司	渭南市华州区法院	建筑工程合同纠纷	13.00	起诉中
45	诉讼	昇辉控股	云南耀兴建筑工程有限公司	昆明市官渡区法院	建筑工程合同纠纷	34.00	起诉中
46	诉讼	昇辉控股	邛崃普聘贸易有限公司	天府新区法院（四川自贸区法院）	买卖合同纠纷	16.74	起诉中
47	诉讼	昇辉控股	邛崃普聘贸易有限公司	天府新区法院（四川自贸区法院）	买卖合同纠纷	51.43	起诉中
48	诉讼	昇辉控股	四川璞悦酒店管理有限公司	天府新区法院（四川自贸区法院）	买卖合同纠纷	11.01	起诉中

49	诉讼	昇辉控股	重庆普华商贸有限公司	天府新区法院（四川自贸区法院）	买卖合同纠纷	35.09	起诉中
50	诉讼	昇辉控股	邛崃普骋贸易有限公司	成都市高新区法院	买卖合同纠纷	68.74	起诉中
51	诉讼	昇辉控股	重庆普华商贸有限公司	天府新区法院（四川自贸区法院）	买卖合同纠纷	83.54	起诉中
52	诉讼	昇辉控股	台州富高置业有限公司、温州升聚投资管理有限公司	顺德区法院	买卖合同纠纷	22.09	起诉中
53	诉讼	厦门狄耐克智能科技股份有限公司	昇辉控股等	成都市成华区区人民法院	票据纠纷	10.00	一审中
54	诉讼	厦门狄耐克智能科技股份有限公司	昇辉控股等	资阳市雁江区人民法院	票据纠纷	20.00	一审中
55	诉讼	厦门狄耐克智能科技股份有限公司	昇辉控股等	顺德区法院	票据纠纷	10.00	一审中
56	诉讼	厦门狄耐克智能科技股份有限公司	昇辉控股等	三台县法院	票据纠纷	20.00	一审中
57	诉讼	厦门狄耐克智能科技股份有限公司	昇辉控股等	成都市成华区法院	票据纠纷	30.00	一审中
58	诉讼	厦门狄耐克智能科技股份有限公司	昇辉控股/重庆普华/资阳市爱都	成都市成华区区人民法院	票据纠纷	20.00	一审中
59	诉讼	厦门狄耐克智能科技股份有限公司	昇辉控股等	亳州市谯城区法院	票据纠纷	35.00	上诉中
60	诉讼	广东求精电气有限公司	昇辉控股/梅州大百汇/广东闽建	梅州市中院/广东高院	票据追索权纠纷	131.01	二审中
61	仲裁	江苏安道科技有限公司	昇辉控股	镇江仲裁委员会	建设工程施工合同纠纷	63.63	仲裁阶段
62	诉讼	广东俊朗松田电器有限公司	昇辉控股/邛崃普骋/圣美裕	顺德区人民法院	票据纠纷	20.00	一审中
63	诉讼	广东俊朗松田电器有限公司	昇辉控股/邛崃普骋/佳荣瑞达	顺德区人民法院	票据纠纷	10.00	一审中
64	诉讼	广东俊朗松田电器有限公司	昇辉控股/邛崃普骋/云南宸丰	顺德区人民法院	票据纠纷	29.93	一审中
65	诉讼	广东俊朗松田电器有限公司	昇辉控股/开封圣腾置业	顺德区人民法院	票据纠纷	12.81	一审中
66	诉讼	广东俊朗松田电器有限公司	昇辉控股/周口圣桦置业	顺德区人民法院	票据纠纷	13.90	一审中
67	诉讼	广东俊朗松田电器有限公司	昇辉控股/重庆普华/资阳市爱都	顺德区人民法院	票据纠纷	30.00	一审中
68	仲裁	胡彪	昇辉控股	陈村仲裁庭	解除劳动合同纠纷	13.45	二审中
69	诉讼	吴基伟	昇辉控股	广州知识产权法院	发明奖励、报酬	1.30	一审中

70	诉讼	吴基伟	昇辉控股	广州知识产权法院	发明奖励、报酬	0.52	一审中
71	诉讼	钟胜雁	昇辉控股	顺德区人民法院	劳资纠纷	3.40	一审中
72	诉讼	河南博源电力设备股份有限公司	昇辉控股	佛山市中院/河南兰考法院	买卖合同纠纷	1,231.24	执行中
73	诉讼	上海壹方装饰公司	昇辉控股等	顺德区法院	建设工程纠纷	620.88	二审中
74	诉讼	广东求精电气有限公司	昇辉控股等	梅州市中院/广东高院	票据追索权纠纷	131.01	二审中
75	诉讼	兴能电力建设有限公司	昇辉控股等	长沙市雨花区法院	建设工程施工合同纠纷	157.39	一审中
76	诉讼	佛山市盈扬金属制品有限公司	昇辉控股	顺德区人民法院	买卖合同纠纷	1,325.75	一审中
77	诉讼	佛山市南海区里水佳宝塑料五金电器配件厂	昇辉控股	顺德区人民法院	买卖合同纠纷	157.91	一审中
78	诉讼	沈阳东电电器控制设备有限公司	昇辉控股	顺德区人民法院	买卖合同纠纷	892.00	一审中
79	诉讼	东莞市梅兰电器有限公司	昇辉控股	成都市成华区法院	票据纠纷	665.97	仲裁中
80	诉讼	广东易佰珑智能科技有限公司	昇辉控股	顺德区法院	买卖合同纠纷	1,308.50	
81	仲裁	许昌大汉广告装饰工程有限公司	昇辉控股	佛山仲裁委	建设工程施工合同纠纷	257.86	仲裁阶段

(3) 资产冻结事项;

序号	开户银行	账号	账面价值(元)	冻结金额(元)
1	中国农业银行股份有限公司	44477001040018014	1,571,231.76	1,570,000.00
2	招商银行股份有限公司	757901358510802	11,036.91	11,017.02
3	中国工商银行股份有限公司	2013014219200040450	22,285,534.31	21,625,914.55

委估资产组组合所在企业承诺,除上述事项外,不存在其他相关资产抵押、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

4. 截至评估基准日,昇辉控股存在以下主要租赁事项,评估时难以考虑:

序号	租赁物	出租方	承租方	租赁面积(m ²)	租赁期限	年租金(元)
1	成都市高新区天府大道中段530号2栋35层3507号	成都鼎信优办商业管理有限公司	昇辉控股	203.40	2022/4/1-2024/4/1	192,000.00
2	佛山市顺德区陈村镇广隆围工业区03地块共2.05亩	佛山市顺德区康投物业管理有限公司	昇辉控股	1,366.67	2022/7/17-2024/7/16	126,000.00

3	北京市西城区地安门西大街 137 号 1 幢 1 层等 3 套	陈吉利	昇辉控股	238.08	2023/2/20-2026/2/19	480,000.00
---	---------------------------------	-----	------	--------	---------------------	------------

5. 本次评估中,评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测,评估人员在假定相关企业提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下,通过实地勘察作出的判断。

6. 本次评估中,评估师未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测,评估师在假定产权持有人提供的有关工程资料是真实有效的前提下,在未借助任何检测仪器的条件下,通过实地勘察作出的判断。

7. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的委估资产组的可回收价值,未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响;同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

8. 本次委估资产组的可回收价值评估时,评估人员依据现时的实际情况作了必要、合理的假设,在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时,评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

9. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和相关企业提供的营业执照、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

10. 本次评估对委估资产组所在企业可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项,在进行资产评估时委估资产组所在企业未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下,评估机构和评估人员不承担相关责任。

11. 本资产评估报告中,所有以万元为金额单位的表格或者文字表述,如存在总计数与各分项数值之和出现尾差,均为四舍五入原因造成。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报

告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为自评估基准日（含）起一年。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

8. 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2024 年 4 月 23 日。

(本页无正文)



坤元资产评估有限公司

资产评估师:

