
于都县振兴投资开发有限公司

公司债券年度报告

(2023 年)

二〇二四年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价及购买本期债券之前，应认真考虑下述各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书中提到的风险因素没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
七、 环境信息披露义务情况.....	11
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	12
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	12
四、 公司债券募集资金使用情况.....	12
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	12
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	12
七、 中介机构情况.....	13
第三节 报告期内重要事项.....	14
一、 财务报告审计情况.....	14
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	14
三、 合并报表范围调整.....	14
四、 资产情况.....	14
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	15
六、 负债情况.....	16
七、 利润及其他损益来源情况.....	17
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	18
九、 对外担保情况.....	18
十、 重大诉讼情况.....	18
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	18
十二、 向普通投资者披露的信息.....	18
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	18
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	18
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	18
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	18
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	19
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	19
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	19
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	19
八、 科技创新债或者双创债.....	19
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	19
十、 纾困公司债券.....	19
十一、 中小微企业支持债券.....	19
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	19
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	19
第六节 备查文件目录.....	21
附件一： 发行人财务报表.....	

释义

发行人、公司、于都振兴、本公司	指	于都县振兴投资开发有限公司
报告期	指	2023年1月1日至2023年12月31日
担保人、三峡担保	指	重庆三峡担保集团股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
募集说明书	指	《2018年于都县振兴投资开发有限公司公司债券募集说明书》
主承销商	指	中信证券华南股份有限公司
工作日	指	中华人民共和国境内商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	于都县振兴投资开发有限公司
中文简称	于都县振兴投资开发有限公司
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	谢桂生
注册资本（万元）	76,100.00
实缴资本（万元）	76,100.00
注册地址	江西省赣州市 于都县贡江镇红军大道 82 号
办公地址	江西省赣州市 于都县贡江镇红军大道 958 号
办公地址的邮政编码	342399
公司网址（如有）	-
电子信箱	ydgzjygs@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	谢桂生
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	江西省赣州市于都县贡江镇红军大道 958 号
电话	0797-6309618
传真	0797-6309616
电子信箱	ydgzjygs@163.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：于都县城市资本投资管理有限公司

报告期末实际控制人名称：江西省赣州市于都县财政局

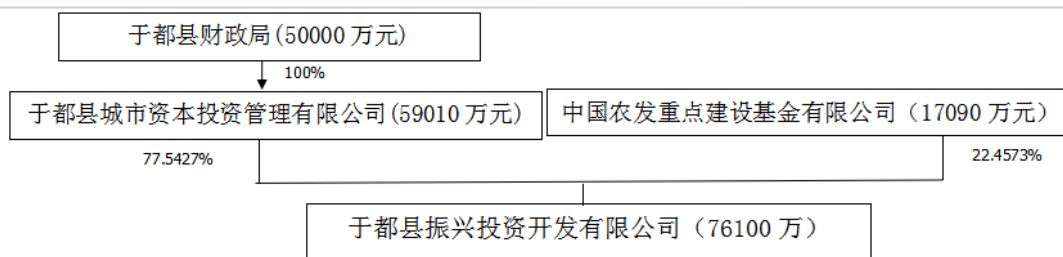
报告期末控股股东资信情况：优

报告期末实际控制人资信情况：优

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：77.5427%，无股权受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：0.00%，无股权受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者控股股东为自然人

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职生效时间）	工商登记完成时间

¹均包含股份，下同。

董事	刘铸汉	董事	任职	2023.07	2023.08
董事	吴阳春	董事	任职	2023.07	2023.08
高级管理人员	刘铸汉	总经理	任职	2023.07	2023.08
高级管理人员	谢桂生	总经理	离任	2023.07	2023.08

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数30%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：谢桂生

发行人的董事长或执行董事：谢桂生

发行人的其他董事：刘铸汉、钟华明、吴阳春、朱艳、易贤华、肖霖睿

发行人的监事：李纲、郭莲群、罗萍、王娅楠、袁芝沁

发行人的总经理：刘铸汉

发行人的财务负责人：朱艳

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司是于都县财政局出资设立的国有企业，承担着城市基础设施建设职能，公司主营业务由工程建设、商品房销售、租赁业务及砂石销售等构成。公司通过合法渠道取得经营利润和投资建设回报，是自主经营、自负盈亏、自我约束、自我发展的投资运营实体。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司是于都县基础设施建设领域重要的开发建设主体，承担于都县城镇基础设施建设业务等职能，公司主营业务涉及城镇基础设施建设行业。

城镇基础设施是城市发挥其职能的基础条件和主要载体，是国民经济和社会协调发展的物质基础。城镇基础设施建设对于促进国家及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作有着积极的意义。因此，城镇基础设施建设一直受到各级政府的高度重视，并得到国家产业政策的重点扶持。

从总体来看，我国城镇基础设施行业将有着较大的发展空间。进一步改善城镇基础设施环境，扩大投资规模已成为我国现阶段城市化发展进程中的重要议题。开辟资本市场的多元化投融资方式，支持城市建设的平稳、健康、快速发展将成为大趋势，城镇基础设施建设行业也将有更广阔的发展空间。

近年来，于都县不断加强和完善基础设施配套建设，拓展城市和经济发展空间，城乡发展呈现新面貌。根据《于都县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，“十二五”期

间，于都县城乡基础设施建设取得新突破，完成于都中学（南区）等重大项目建设任务；在江西省率先获准扩区调区，园区面积扩展到 10.4 平方公里；赣瑞龙铁路建成通车，于都迎来动车时代；宁安高速于都段、国道升级改造工程稳步推进；跃洲电站、峡山电站蓄水发电，屏山风电场建成投运；新改建农村学校校舍面积 37.3 万平方米，完成于都中学南区建设，扩建城区中学 2 所、小学 6 所；完成乡镇卫生院标准化建设 4.2 万平方米。

公司是于都县重要的开发建设主体和资本运营实体，承担于都县基础设施建设等职能，在于都县城镇基础设施建设领域具有不可替代的地位，为于都县投资环境的改善和招商引资规模的不断扩大做出了巨大贡献。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况和所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三） 业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
基础设施代建	493,586,291.86	460,908,817.92	6.62%	36.93%	459,832,812.84	414,395,713.00	9.88%	31.82%
砂石销售	309,315,365.15	291,140,145.09	5.88%	23.14%	251,486,812.57	230,275,158.02	8.43%	17.40%
房产销售	356,942,299.80	290,461,320.73	18.63%	26.71%	594,255,838.54	411,352,147.79	30.78%	41.13%
租赁业务	90,394,557.55	2,270,039.17	97.49%	6.76%	89,414,235.44	13,378,995.27	85.04%	6.19%
商品销售业务	15,377,541.78	13,091,259.60	14.87%	1.15%	13,103,017.87	9,297,996.24	29.04%	0.91%
广告、体育业务	0	0	-	0.00%	914,173.09	752,655.56	17.67%	0.06%
红色教育培训	5,990,918.64	3,002,407.08	49.88%	0.45%	1,780,483.31	1,542,673.85	13.36%	0.12%
混凝土销售	56,140,522.07	49,600,214.37	11.65%	4.20%	12,967,022.30	12,203,687.64	5.89%	0.90%
运输业务	2,906,909.02	1,971,338.56	32.18%	0.22%	1,648,693.48	1,454,205.87	11.80%	0.11%
其他业务	5,848,846.38	2,477,535.97	57.64%	0.44%	19,532,523.08	7,095,811.92	63.67%	1.35%
合计	1,336,5	1,114,9	16.58%	100.00%	1,444,935	1,101,7	23.75%	100.00%

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
	03,252.25	23,078.49			,612.52	49,045.16		

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

不适用。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30% 以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

业务板块收入、成本变动超过 30%以上，系阶段性业务结算；业务规模扩大，收入增加；组织架构优化，相关业务公司出表等原因导致。部分业务板块毛利率变动超 30%以上的，因基数过小，变动不具有参考价值。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司将坚持围绕为县域经济社会发展提供强大资金支持这一核心任务，聚焦建立现代企业管理体系、壮大公司实力、推进市场化转型、力争实现建筑业全产业链产值同比翻番，打造成市场化程度高的投资性企业，为于都县“四个于都”建设作出更多贡献。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司在一定程度上会受到市场宏观环境的影响，目前公司业务种类多样，并且在各个领域不断实现突破和创新，具有一定的应对能力。公司作为县域主要的城市基础设施投资、建设与运营主体，随着县域发展规划的陆续出台，未来基础设施建设任务将稳步增长，公司基础设施建设业务将随之增多，获得政府支持的力度也将逐步增加。公司将不断健全规范内部管理，抓住城市发展战略机遇，进一步完善城市基础设施建设和保障性住房建设职能，强化精细化管理，提升经营效率，为将于都县城区建成宜居、宜业、宜商、宜游的现代化城市做出贡献。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人具有独立的企业法人资格，在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面拥有独立性。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

根据公司章程及内部相关控制制度执行。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为3.94亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产100%以上

适用 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项**一、公司信用类债券情况**

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2018年于都县振兴投资开发有限公司公司债券
2、债券简称	PR于都债/18于都振兴债
3、债券代码	127807.SH/1880101.IB
4、发行日	2024年4月27日
5、起息日	2018年5月3日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年5月3日
8、债券余额	4

9、截止报告期末的利率(%)	7
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，债券存续期后5年逐年按照本期债券发行总额20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信证券华南股份有限公司（原广州证券股份有限公司）
13、受托管理人	江西银行股份有限公司赣州于都支行
14、投资者适当性安排	面向专业投资者公开发行
15、适用的交易机制	采取竞价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：127807.SH/1880101.IB

债券简称	PR 于都债/18 于都振兴债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、重庆三峡担保集团股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保 2、良好的资产状况和经营状况是偿还本期债券本息的坚实基础 3、募投项目良好的经济效益，为本期债券提供了有力保障 4、较强的资产变现能力是本期债券本息按时偿付的可靠保

	证 5、优良的资信为本期债券本息的偿付提供了进一步的支撑 6、偿债资金专项账户的监管安排，形成了有效确保公司按时还本付息的内外约束制度 7、提前偿还条款的设置可缓解本期债券到期一次还本压力
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	本期债券均按时还本付息，偿债计划执行良好

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	南京市建邺区嘉陵江东街 50 号康缘智汇港 17 楼 审计三部
签字会计师姓名	张颖君、吕杰

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127807.SH/1880101.IB
债券简称	PR 于都债/18 于都振兴债
名称	江西银行股份有限公司赣州于都支行
办公地址	江西省赣州市于都县古田中路丽水明珠 B 区 14 栋 1 楼
联系人	刘涛兰
联系电话	0797-6309566

（三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	127807.SH/1880101.IB
债券简称	PR 于都债/18 于都振兴债
名称	大公国际资信评估有限公司
办公地址	中国北京市海淀区西三环北路 89 号外文大厦 A 座 3 层

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

单位：元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	600,021,933.6	904,414,895.2	-33.66%	银行存款减少
应收账款	1,481,881,124	1,258,752,640	17.73%	
预付款项	413,774,627.2	231,818,286.9	78.49%	七号安置地等工程预付款
其他应收款	2,599,266,554	2,616,613,349	-0.66%	
存货	18,861,847,145	16,857,437,293	11.89%	
其他流动资产	295,752,659.9	442,755,039.4	-33.20%	预缴税费减少
长期股权投资	48,894,673.37	39,538,415.17	23.66%	
其他权益工具投资	63,321,500	63,321,500	0.00%	
投资性房地产	4,224,914,200	4,449,114,800	-5.04%	
固定资产	272,073,168.9	286,064,612.9	-4.89%	
无形资产	1,130,315,896	1,171,453,346	-3.51%	
长期待摊费用	1,750,669.85	3,203,465.51	-45.35%	费用逐步摊销
递延所得税资产	10,579.99	8,450.01	25.21%	

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产的账面价值 (非受限价值)	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该类别 资产账面价值的比例 (%)
货币资金	600,021,933.60	13,214,765.86		2.20%
存货	18,861,847,144.67	4,342,877,812.65		23.02%
固定资产	272,073,168.87	149,086,899.79		54.80%
投资性房地产	4,224,914,200.00	3,561,988,900.00	3,561,988,900.00	84.31%
合计	23,958,856,447.14	8,067,168,378.30	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：9.49 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.29 亿元，收回：0 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：9.78 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：8.88%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 43.51 亿元和 35.45 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 -18.52%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内(含)	6个月(不含)至1年(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券	0	2	0	2	4	11.28%
银行贷款	0	3.15	1.47	17.69	22.31	62.93%
非银行金融机构贷款	0	2.05	0.2	0.29	2.54	7.17%
其他有息债务	0	0.33	0.48	5.79	6.6	18.62%
合计	0	7.53	2.15	25.77	35.45	100.00%

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 4 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 2 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 131.86 亿元和 131.26 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 -0.46%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内(含)	6个月(不含)至1年(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券	0	2	0	2	4	3.05%
银行贷款	0	10.91	6.72	94.27	111.9	85.25%
非银行金融机构贷款	0	2.49	2.38	2.89	7.76	5.91%
其他有息债务	0	0.33	1.48	5.79	7.6	5.79%
合计	0	15.73	10.58	104.95	131.26	100.00%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 4 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 2 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三） 负债情况及其变动原因

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	586,066,846.3	531,512,210.4	10.26%	
应付票据	100,000,000	100,000,000	0.00%	
应付账款	140,538,592.2	235,540,413.8	-40.33%	项目应付工程款减少
预收款项	0	511,009.85	-100.00%	当期无预收租金
合同负债	1,976,512,659	1,892,240,982	4.45%	
应付职工薪酬	180,318.68	201,596.89	-10.55%	
应交税费	130,368,092.1	137,887,929.1	-5.45%	
其他应付款	3,025,263,011	1,263,589,038	139.42%	往来款增加
一年内到期的非流动负债	1,916,796,066	3,075,333,965	-37.67%	一年内到期债务减少
其他流动负债	253,096,302.7	170,142,775.9	48.76%	保理融资业务
长期借款	9,426,525,851	8,205,870,700	14.88%	有息债务增加
应付债券	199,499,311.4	398,833,591.5	-49.98%	一年以内到期 2 亿元
长期应付款	868,161,257	940,878,308.4	-7.73%	
递延所得税负债	362,760,215.3	359,516,046.3	0.90%	
合计	18,985,768,523	17,312,058,567	9.67%	

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：308,933,349.87 元

报告期非经常性损益总额：2967483.06 元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

存在重大差异的原因

主要系存货的增加、经营性应付项目增加、经营性应收项目增加、固定资产折旧、无形资产摊销等原因导致。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：17.87 亿元

报告期末对外担保的余额：20.41 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：2.54 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

适用 不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

适用 不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

适用 不适用

八、科技创新债或者双创债

适用 不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

适用 不适用

十、纾困公司债券

适用 不适用

十一、 中小微企业支持债券

适用 不适用

十二、 其他专项品种公司债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

一、募投项目进展情况

18 于都振兴债募集资金规模为 100,000.00 万元，募集说明书约定的用途如下：本期债券募集资金规模为 100,000.00 万元，其中 75,600.00 万元拟用于于都县工业园区标准厂

房及配套设施建设项目，24,400.00 万元拟用于补充流动资金。

截至 2023 年末，于都县工业园区标准厂房及配套设施建设项目已建设完毕，项目净收益未出现重大不利变化。2023 年度，该项目未发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，可在中国债券信息网进行查询。

（以下无正文）

(本页无正文，为《于都县振兴投资开发有限公司公司债券年度报告（2023年）》
之盖章页)



2024年4月26日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：于都县振兴投资开发有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	600,021,933.60	904,414,895.20
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,481,881,123.92	1,258,752,639.54
预付款项	413,774,627.22	231,818,286.87
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,599,266,553.58	2,616,613,348.95
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	18,861,847,144.67	16,857,437,293.30
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	295,752,659.87	442,755,039.44
流动资产合计	24,252,544,042.86	22,311,791,503.30
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	48,894,673.37	39,538,415.17
其他权益工具投资	63,321,500.00	63,321,500.00
投资性房地产	4,224,914,200.00	4,449,114,800.00
固定资产	272,073,168.87	286,064,612.86
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		

无形资产	1,130,315,895.82	1,171,453,346.08
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,750,669.85	3,203,465.51
递延所得税资产	10,579.99	8,450.01
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,741,280,687.90	6,012,704,589.63
资产总计	29,993,824,730.76	28,324,496,092.93
流动负债：		
短期借款	586,066,846.34	531,512,210.42
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	100,000,000.00	100,000,000.00
应付账款	140,538,592.15	235,540,413.81
预收款项		511,009.85
合同负债	1,976,512,659.22	1,892,240,981.95
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	180,318.68	201,596.89
应交税费	130,368,092.05	137,887,929.10
其他应付款	3,025,263,011.25	1,263,589,038.40
其中：应付利息		
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,916,796,066.38	3,075,333,964.68
其他流动负债	253,096,302.73	170,142,775.93
流动负债合计	8,128,821,888.80	7,406,959,921.03
非流动负债：		
长期借款	9,426,525,850.85	8,205,870,700.00
应付债券	199,499,311.43	398,833,591.50
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	868,161,257.00	940,878,308.42
长期应付职工薪酬		

预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	362,760,215.29	359,516,046.33
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,856,946,634.57	9,905,098,646.25
负债合计	18,985,768,523.37	17,312,058,567.28
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	761,000,000.00	761,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,372,678,985.63	7,459,813,305.27
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	136,801,172.06	130,724,554.61
一般风险准备		
未分配利润	2,737,574,119.91	2,660,898,578.16
归属于母公司所有者权益合计	11,008,054,277.60	11,012,436,438.04
少数股东权益	1,929.79	1,087.61
所有者权益（或股东权益）合计	11,008,056,207.39	11,012,437,525.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计	29,993,824,730.76	28,324,496,092.93

法定代表人：谢桂生 主管会计工作负责人：朱艳 会计机构负责人：欧阳博

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	26,744,720.69	149,846,500.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
其他应收款	6,101,801,730.39	4,405,263,606.95
其中：应收利息		
应收股利		

存货	3,280,077,574.22	3,030,314,896.52
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	9,408,624,025.30	7,585,425,004.10
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,544,611,173.37	2,513,191,009.22
其他权益工具投资	10,660,000.00	10,660,000.00
投资性房地产	2,093,248,400.00	2,100,038,100.00
固定资产	45,700.00	
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,648,565,273.37	4,623,889,109.22
资产总计	14,057,189,298.67	12,209,314,113.32
流动负债：		
短期借款	231,675,682.79	241,462,210.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		70,445,801.00
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费	42,688,227.07	38,077,805.84
其他应付款	5,548,294,549.65	2,923,442,006.14
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	783,017,375.85	1,400,989,240.40
其他流动负债		
流动负债合计	6,605,675,835.36	4,674,417,063.80
非流动负债：		

长期借款	1,769,427,419.35	1,441,250,000.00
应付债券	199,499,311.43	398,833,591.50
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	608,365,907.93	834,661,382.92
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	283,820,910.70	285,518,335.70
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,861,113,549.41	2,960,263,310.12
负债合计	9,466,789,384.77	7,634,680,373.92
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	761,000,000.00	761,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,246,978,241.14	2,291,978,241.14
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	136,801,172.06	130,724,554.61
未分配利润	1,445,620,500.70	1,390,930,943.65
所有者权益（或股东权益）合计	4,590,399,913.90	4,574,633,739.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计	14,057,189,298.67	12,209,314,113.32

法定代表人：谢桂生 主管会计工作负责人：朱艳 会计机构负责人：欧阳博

合并利润表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,336,503,252.25	1,444,935,612.52
其中：营业收入	1,336,503,252.25	1,444,935,612.52
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,264,050,392.07	1,311,352,292.72
其中：营业成本	1,114,923,078.49	1,101,749,045.16
利息支出		

手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	46,619,206.25	112,254,116.28
销售费用	30,086,327.08	29,756,667.71
管理费用	55,150,294.11	52,114,738.40
研发费用		
财务费用	17,271,486.14	15,477,725.17
其中：利息费用	17,027,196.77	19,429,370.67
利息收入	2,647,423.86	4,569,168.58
加：其他收益	233,521,994.55	174,238,136.55
投资收益（损失以“-”号填列）	-260,637.10	7,494,165.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5,426,920.64	5,426,393.28
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20,532,700.00	76,481,643.31
信用减值损失	-8,519.90	-33,800.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-468.02	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	326,237,929.71	391,763,465.11
加：营业外收入	616,761.67	229,374.07
减：营业外支出	17,921,341.51	2,261,299.25
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	308,933,349.87	389,731,539.93
减：所得税费用	42,830,348.49	87,922,760.22
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	266,103,001.38	301,808,779.71
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	266,103,001.38	301,808,779.71
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	266,102,159.20	301,807,692.10
2.少数股东损益	842.18	1,087.61
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		

(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	266,103,001.38	301,808,779.71
归属于母公司所有者的综合收益总额	266,102,159.20	301,807,692.10
归属于少数股东的综合收益总额	842.18	1,087.61
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：谢桂生 主管会计工作负责人：朱艳 会计机构负责人：欧阳博

母公司利润表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	139,761,080.17	137,883,515.39
减：营业成本	125,124,091.52	123,206,616.12
税金及附加	2,353,994.65	2,114,626.69
销售费用		
管理费用	1,212,562.45	1,638,567.93
研发费用		
财务费用	-23,853.80	3,552,846.14
其中：利息费用		4,988,023.44
利息收入	349,726.51	1,468,327.41
加：其他收益	49,200,000.00	50,000,000.00

投资收益（损失以“-”号填列）	5,564,164.15	5,567,487.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5,420,164.15	5,567,487.33
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-6,789,700.00	36,237,401.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	59,068,749.50	99,175,746.84
加：营业外收入		
减：营业外支出		216,529.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	59,068,749.50	98,959,217.08
减：所得税费用	-1,697,425.00	9,059,350.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	60,766,174.50	89,899,866.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	60,766,174.50	89,899,866.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	60,766,174.50	89,899,866.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：谢桂生 主管会计工作负责人：朱艳 会计机构负责人：欧阳博

合并现金流量表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,557,821,015.16	1,674,133,437.95
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	103,968.71	58,780,447.10
收到其他与经营活动有关的现金	3,440,766,510.46	2,733,763,306.49
经营活动现金流入小计	4,998,691,494.33	4,466,677,191.54
购买商品、接受劳务支付的现金	2,640,466,386.35	4,035,986,183.29
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	24,166,277.85	13,766,323.86
支付的各项税费	177,621,577.53	204,635,111.79
支付其他与经营活动有关的现金	1,429,227,277.55	1,317,542,631.84
经营活动现金流出小计	4,271,481,519.28	5,571,930,250.78
经营活动产生的现金流量净额	727,209,975.05	-1,105,253,059.24
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,225,000.00	
取得投资收益收到的现金	1,962,426.39	4,367,772.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15,953.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,203,379.39	4,367,772.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,226,151.92	24,873,182.36
投资支付的现金	8,000,000.00	2,205,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	50,636,567.33	1,000,000.00
投资活动现金流出小计	61,862,719.25	28,078,182.36
投资活动产生的现金流量净额	-56,659,339.86	-23,710,410.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,112,609,671.15	3,355,455,700.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		203,332,000.00
筹资活动现金流入小计	3,112,609,671.15	3,558,787,700.00
偿还债务支付的现金	3,230,208,906.03	2,276,430,172.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	843,089,806.89	880,761,469.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	14,377,861.11	45,589,185.45
筹资活动现金流出小计	4,087,676,574.03	3,202,780,828.05
筹资活动产生的现金流量净额	-975,066,902.88	356,006,871.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-304,516,267.69	-772,956,597.45
加：期初现金及现金等价物余额	891,323,435.43	1,664,280,032.88
六、期末现金及现金等价物余额	586,807,167.74	891,323,435.43

法定代表人：谢桂生 主管会计工作负责人：朱艳 会计机构负责人：欧阳博

母公司现金流量表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,870,000.00	141,687,608.54
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,770,854,978.99	2,537,380,972.98
经营活动现金流入小计	2,787,724,978.99	2,679,068,581.52
购买商品、接受劳务支付的现金	176,091,729.89	64,846,683.11
支付给职工以及为职工支付的现金	7,085,510.35	
支付的各项税费	1,990,778.85	1,951,590.23
支付其他与经营活动有关的现金	2,061,467,739.62	1,565,537,029.99
经营活动现金流出小计	2,246,635,758.71	1,632,335,303.33
经营活动产生的现金流量净额	541,089,220.28	1,046,733,278.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	144,000.00	2,300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	144,000.00	2,300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,700.00	7,108,974.26
投资支付的现金	71,000,000.00	568,216,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		1,000,000.00
投资活动现金流出小计	71,045,700.00	576,325,474.26
投资活动产生的现金流量净额	-70,901,700.00	-574,025,474.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	905,200,000.00	595,800,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		53,332,000.00
筹资活动现金流入小计	905,200,000.00	649,132,000.00
偿还债务支付的现金	1,289,656,561.00	712,954,891.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	207,332,739.22	236,107,533.68
支付其他与筹资活动有关的现金	1,500,000.00	41,010,361.00
筹资活动现金流出小计	1,498,489,300.22	990,072,786.23
筹资活动产生的现金流量净额	-593,289,300.22	-340,940,786.23

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-123,101,779.94	131,767,017.70
加：期初现金及现金等价物余额	149,846,500.63	18,079,482.93
六、期末现金及现金等价物余额	26,744,720.69	149,846,500.63

法定代表人：谢桂生 主管会计工作负责人：朱艳 会计机构负责人：欧阳博

