

证券代码：872622

证券简称：宝马建设

主办券商：开源证券

西安宝马建设科技股份有限公司

董事会关于 2023 年度审计报告带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 内容概述

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)接受西安宝马建设科技股份有限公司(以下简称“公司”)委托，根据注册会计师审计准则对公司 2023 年度财务会计报表进行了审计，并出具了亚会审字(2024)第 02510032 号带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，现将有关情况进行说明。

二、 审计报告中特别段落的内容

如审计报告中“与持续经营相关的重大不确定性”所述：“我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2、持续经营所述，宝马建设公司 2023 年发生净亏损 3,308,830.91 元，且于 2023 年 12 月 31 日，未分配利润-18,510,469.42 元，股东权益合计 47,609.02 元，流动负债合计金额超过流动资产合计金额人民币 2,626,826.55 元。如财务报表附注二、2、持续经营所述，这些事项或情况，连同财务报表附注十所示的其他事项，表明存在可能导致对宝马建设公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。”

三、 董事会关于审计报告中特别段落所涉及事项的说明

公司董事会认为亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2023 年度出具带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告的相关事项，主要原因是受市场大环境的影响及房地产行业的重创，2023 年公司经营现状呈下滑的态势的情况。近几

年受市场环境影响，应收款回款困难，为规避业务风险，减少了付款条件苛刻的项目，导致营业收入大幅下降。

鉴于上述原因，为保证公司持续经营能力，提升公司盈利能力，公司积极进行经营战略调整，并采取了以下改善措施：

1、提高市场竞争力

(1) 设计创新：构建由资深设计师领衔的设计团队，紧跟国际潮流，融合地域文化特色，提供定制化设计方案。同时，利用 VR、AR 等技术，实现设计效果可视化，提升客户体验。

(2) 构建智能化事业部、家装事业部弥补公装市场疲软带来业务量下降。利用现有人员在电子与智能化、钢结构、中高端家装市场上发力。

(3) 品质施工：严格执行国家相关施工标准和规范，引入精益施工管理理念，提升施工效率与工程质量。建立严格的供应商评估体系，确保使用环保、优质的装饰材料。

(4) 服务优化：设立 24 小时客户服务热线，快速响应客户需求，定期进行工程回访，确保客户满意度。

2、全方位、多维度布局营销

(1) 加大品牌建设：通过线上线下相结合的方式，积极参加行业展会、发布设计案例、开展公益活动等方式，提升品牌形象和知名度。

(2) 渠道拓展：除了传统的线下业务拓展，还将充分利用互联网平台拓宽获客渠道，提升市场覆盖率。

(3) 合作联盟：与房地产开发商、建筑设计院、家居建材商等建立战略合作关系，共享资源，实现互利共赢。

3、进一步完善公司内部控制，提升管理效率和经营能力，加强预算管理，严格控制成本费用，合理安排资金使用，提高资金使用效率。同时加强应收款项的管理和催收，采用催讨、诉讼、仲裁等多种方式积极追偿。

四、 董事会意见公司董事会认为：

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具了带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，董事会

表示理解，该报告客观严谨地反应了公司 2023 年度财务状况及经营成果。董事会已组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，将积极扩大营业收入、提高盈利水平，积极消除审计报告中所强调事项对公司的影响，切实维护公司及全体股东的利益。

西安宝马建设科技股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 29 日