

证券代码：400027

证券简称：生态 5

主办券商：中信建投

湖北洪湖生态农业股份有限公司

2023 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整。

1.3 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司联系方式

董秘（信息披露事务负责人）：宋晓宇

电话：0716-2758588

电子信箱：aressoong@163.com

办公地址：湖北省洪湖市瞿家湾镇唐城大道 18 号

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元

	2023 年	2022 年	增减比例
总资产	102,050,743.05	107,446,777.52	-5.02%
归属于挂牌公司股东的净资产	76,588,947.92	83,810,626.52	-8.62%
营业收入	8,972,018.77	6,020,222.90	49.03%
归属于挂牌公司股东的净利润	-7,221,678.60	-11,219,292.09	35.63%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,494,799.58	-11,056,497.12	32.21%
经营活动产生的现金流量净额	348,229.01	-6,738,641.15	105.17%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-9.00%	-12.55%	3.55%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-9.35%	-12.36%	3.01%
基本每股收益（元/股）	-0.0162	-0.0252	12.70%
稀释每股收益（元/股）	-0.0162	-0.0252	12.70%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.17	0.19	-10.53%

2.2 股本结构表

单位: 股

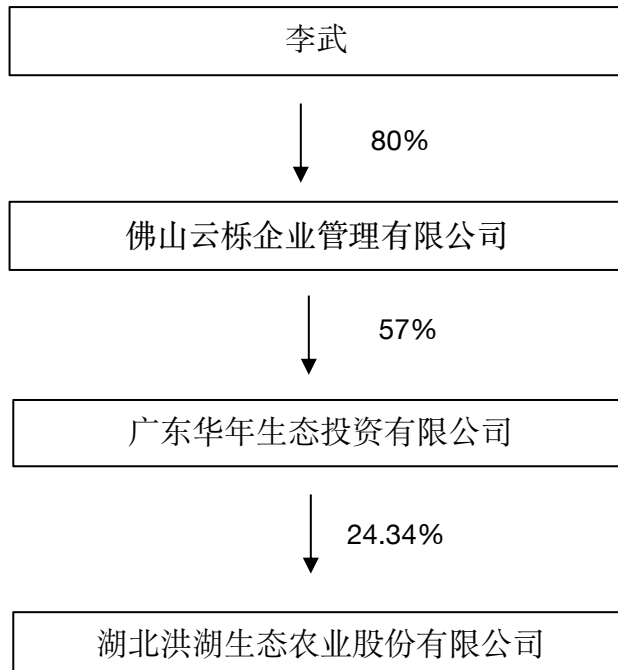
股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	无限售股份总数	226,825,168	50.85%	446,039	100%
	其中: 控股股东、实际控	45,652,393	10.235%	108,564	24.34%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%		
有限售条件的股份	有限售股份总数	219,214,050	49.15%	0	0.00%
	其中: 控股股东、实际控	76,292,958	17.10%	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0.00%
总股本		446,039,218	-	446,039,218	-

股东总数	29,552
------	--------

2.3 前 10 名股东持股情况表 单位：股

报告期末股东总数		公司股东数为 29,552 户 (不包含未确权股东数)	
报告期末前十名股东持股情况			
序号	股东名称	持股数 (股)	所占比例 (%)
1	广东华年生态投资有限公司	108,564,175	24.34
2	深证兆珺管理有限公司-兆珺新生态 1 号私募证券投资基金	78,554,578	17.61
3	中国工商银行股份有限公司北京分行	10,643,152	2.39
4	中国农业银行股份有限公司北京分行	9,732,876	2.18
5	陈宇	9,188,959	2.06
6	湖北烟草投资管理有限公司	8,875,000	1.99
7	湖北洪福水产股份有限公司	8,409,710	1.89
8	无锡太湖世家集团有限公司	7,351,167	1.65
9	岳阳市新宏饲料有限公司	5,972,823	1.34
10	陈长清	5,178,925	1.16
	合计	252,471,365	56.61
前十名股东关联关系或一致行动的说明		<p>前十名股东中，控股股东广东华年生态投资有限公司、自然人股东陈宇持有股份有质押情况，未知其他股东持有股份质押或冻结情况；广东华年生态投资有限公司与其他股东无关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知除广东华年生态投资有限公司以外的其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。</p>	

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



三、管理层讨论与分析

3.1 报告期内经营情况回顾

2023 年公司全年完成营业收入 897.20 万元，较上年增加 49.03%；实现净利润 -722.17 万元，较上年净利润增加 35.63%。截止至 2023 年 12 月 31 日，公司总资产为 10,205.07 万元，净资产为 7,658.89 万元。

酒店旅游业板块

现金流方面，公司向市场营销部门制定年度回款任务，加强过程监督和管理，从严落实绩效考核及奖惩办法，加大应收账款的催收力度，取得了较好成效。报告期内，公司销售旅游商品、酒店间夜数和提供房屋租赁等收到的现金为 897.20 万元，较去年同期 602.20 万元增长 49.03%。报告期内，随着业务规模的增长，公司受到资金垫付以及大额应收账款还未收回的双重因素影响，在经营活动现金流方面面临的资金压力日趋严峻，经营管理层通过向关联单位洪湖市华年生态投资有限公司借贷的方式，保障公司现金流的稳定，有序保障了公司的生产经营活动。

资产负债方面，公司报告期末的资产总额 10,205.07 万元，较去年同期 10,744.67 万元减少 5.02%。受年度经营亏损的影响，公司报告期末的未分配利润为 -53,211.49 万元，较去年同期 -52,489.32 万元增加 -1.38%；归属于公司股东的净资产 7,658.89 万元，较去年同期 8,381.06 万元下降 8.62%。

2023 年度，公司的经营指标虽未及预期，但主营业务发展逐步得到恢复。随着公司的各项酒店旅游业务的生产经营逐一恢复，将促进公司尽早恢复至疫情前生产经营水平，不仅有利于减少信用减值损失、增加利润，还将有效缓解公司的现金流压力。

3.2 关于洪湖国家级保护区渔业养殖围网设施拆除后续进展事项的说明

1、公司已委托中证房地产评估造价集团有限公司湖北分公司对洪湖大湖拆围物资进行资产评估并出具了《大湖围网重建价值资产评估报告书》。并聘请广东诺臣律师事务所与洪湖市人民政府就大湖拆围设施经济补偿标准进行协商。截止至报告日，公司尚未得到洪湖市人民政府及有关行政主管部门的具体回复。

四、涉及财务报告的相关事项

- 4.1、本年度未发生重大会计差错更正追溯重述的情况。
- 4.2、中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 4.3、会计政策、会计估计和核算方法均未发生变化。
- 4.4、与上年度财务报告相比，公司财务报表合并范围未发生变化。

湖北洪湖生态农业股份有限公司

2024 年 4 月 29 日