



中房设计

NEEQ: 874356

青岛中房建筑设计院股份有限公司

Qingdao Zhongfang Architecture Design Institute Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人刘刚、主管会计工作负责人崔琳及会计机构负责人崔琳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 和信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	贺凡
电话	0532-88912916
传真	0532-88912918
电子邮箱	qdzfsj@126.com
公司网址	www.qdzhongfangsheji.com
联系地址	山东省青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	241,442,294.67	186,275,237.47	29.62%
归属于挂牌公司股东的净资产	113,102,116.76	52,793,362.06	114.24%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.26	1.06	113.21%
资产负债率%（母公司）	52.76%	69.88%	-
资产负债率%（合并）	53.14%	71.64%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	164,824,552.42	142,236,505.94	15.88%
归属于挂牌公司股东的净利润	23,723,843.94	16,362,220.30	44.99%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	21,107,914.75	10,960,412.14	-
经营活动产生的现金流量净额	-49,331,081.40	225,228.52	-22,002.68%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	22.02%	36.67%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	19.59%	24.56%	-
基本每股收益（元/股）	0.47	0.62	-24.19%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	50,000,000	100.00%	-50,000,000	0	-	
	其中：控股股东、实际控制人	35,000,000	70.00%	-35,000,000	0	-	
	董事、监事、高管	15,000,000	30.00%	-15,000,000	0	-	
	核心员工	0	-	0	0	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	0	-	50,000,000	50,000,000	100.00%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	-	38,575,000	38,575,000	77.15%	
	董事、监事、高管	0	-	7,449,100	7,449,100	14.9%	
	核心员工	0	-	0	0	-	
总股本		50,000,000	-	0	50,000,000	-	
普通股股东人数							4

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	中建联合	35,000,000	0	35,000,000	70.00%	35,000,000	0
2	中房汇金	0	5,000,000	5,000,000	10.00%	5,000,000	0
3	中房汇信	0	5,000,000	5,000,000	10.00%	5,000,000	0
4	中房汇德	0	5,000,000	5,000,000	10.00%	5,000,000	0
合计		35,000,000	15,000,000	50,000,000	100.00%	50,000,000	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

- 1、中建联合系公司控股股东，中建联合系德才股份全资子公司，叶德才先生系德才股份实际控制人，同时也是中建联合的实际控制人；
- 2、叶德才系中房汇金、中房汇德及中房汇信普通合伙人，叶德才通过中房汇金、中房汇德、中房汇信合计控制公司 30.00%的股份；

3、叶德才先生通过德才股份、中建联合、中房汇金、中房汇德、中房汇信合计控制公司 100.00% 的股份，为公司的实际控制人。