

证券代码：430020 证券简称：建工华创 主办券商：申万宏源承销保荐

北京建工华创科技发展股份有限公司

关于公司未弥补亏损达到实收资本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

截至 2023 年 12 月 31 日，北京建工华创科技发展股份有限公司（以下简称“公司”）经审计合并财务报表未分配利润为-100,980,552.84 元，公司合并实收资本为 50,521,989.00 元，公司未弥补亏损额已超过实收资本总额的三分之一。

根据《公司法》和《公司章程》的规定，公司第六届董事会第八次会议审议通过《关于未弥补亏损达到公司实收股本总额三分之一的议案》，并提请公司 2023 年年度股东大会审议。

二、亏损原因

经分析，造成亏损的主要原因是由于经营收入比上年减少约 252 万元，但与经营收入相对应收入毛利率从上年的 22.51%大幅增加到 40.70%。尽管如此，现有收入毛利不足以支撑公司正常的固定支出，致使出现经营亏损。公司本年管理费用支出与上年支出减少 15.43%，公司进行了人员裁撤，工资支出与其他维持企业经营的相关固定费用与上年相比有所减少；研发费用比上年减少 45.44%；销售费用比上年同期减少 39.80%，主要是销售人员差旅费用支出减少所致。

三、拟采取的措施

公司目前的装配式建筑技术体系已经获得多项发明专利，技术成果落地全国。公司在技术不断完善、产品稳定的基础上开始在市场营销发力。未来公司拟采取的具体措施包括：

- (一) 关于 BPC 装配式建筑产品市场即将有新的转机，其一是，公司在去年年底参与的昌平流村、延寿两镇的灾后重建，并展示了安全、快速的优势，实现灾民入冬前入住，受到了北京市政府与昌平区政府领导的高度关注，这将给我们在后面的大批灾后重建带来机会，目前正在运作中。其二是，由于在上述灾后重建项目上的展示，昌平区住建委目前在加强农村自建房管理的过程中，主推公司的 BPC 装配式建筑产品体系，目前已与多户村民签订了建房合同，预计今年在 BPC 装配式建筑产品销售会有长足的增长，并将增加影响力和带动其他地区的市场。
- (二) 公司已向昌平区政府申请了企业自主更新项目，根据北京市政府城市更新的政策，公司将利用这一机会改变现有工业用地的性质与内容，建立以装配式建筑、可再生能源技术为主题的双创基地，聚集产业链企业（利用公司的中国建筑节能协会低碳村镇专委会的主任单位、京津冀超低能耗建筑产业联盟农村工作部牵头单位的影响力），形成规模收益。另外，按照北京市城市更新的相关政策，政府将协助参与自主更新的企业申请长期（2000 万、10 年以上）低息贷款，解决项目用资金元企业发展所需资金。
- (三) 关闭海南创蓝工厂，主要原因是当地原材料成本高和当地消费水平低，产品市场规模不足以覆盖产品与企业运营成本，故须尽快止损。海南创蓝的关闭对建工华创在内陆市场没有大的影响。
- (四) 打造绿能谷绿色能源超市，利用公司在绿能领域的多项专有技术为核心（光热与光电），以及上述领域的影响力，汇集更多的绿能技术、产品与解决方案，通过实时在线的应用示范，其内容包括工业用能、农业用能、园区、学校、村镇、农户等不同领域，帮助用户指定解决方案、实现技术与产品的销售、施工安装，以及能源管理服务。项目计划在 2024 年 5 月份启动，预计年内可形成规模收入。
- (五) 公司依据国家推动双碳发展的国策确定我们的市场方向，如低能耗装配式建筑、可再生能源，这一领域的市场已在快速增长，决策与方向正确，并有技术和能力获取一定的市场份额。其次，资金问题公司可以通过银行信贷解决，目前公司已获得一笔 1000 万，10 年期低息贷款，足以支持企业实现再次崛起。

总之，公司认为，虽然面临困难和风险，但通过深入分析各项内外部因素，积极采取以上措施，公司在未来能够保持经营活力，增强公司持续经营能力。如果国家总体经济环境不出现大的变化，按照我们目前安排，预计年内扭亏为盈，3-4年可弥补历年亏损。

四、备查文件目录

经与会董事签字的公司《第六届董事会第八次会议决议》

北京建工华创科技发展股份有限公司

董事会

2024年4月29日