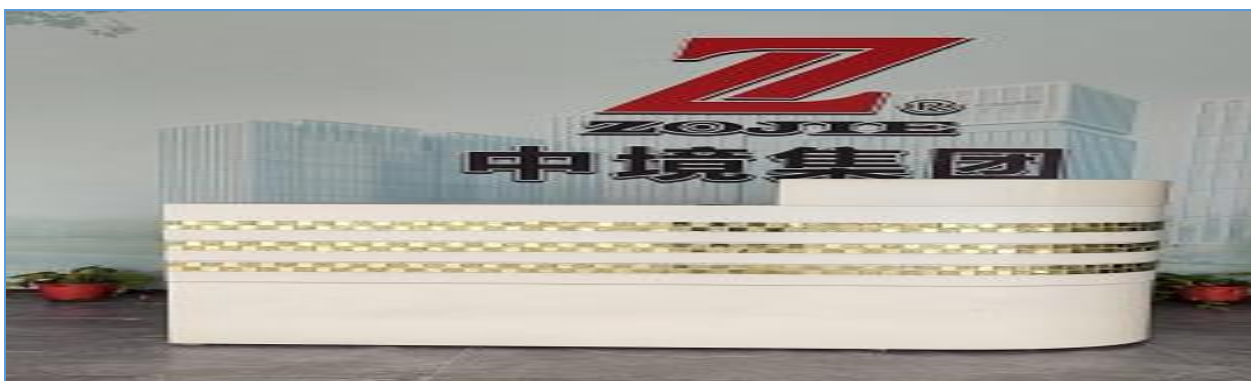




中境智能

NEEQ: 831416

中境建工集团（上海）智能科技股份有限公司



年度报告摘要

2023

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人徐君双、主管会计工作负责人嵇兆云 及会计机构负责人嵇兆云保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	徐君双
电话	021-54156538
传真	021-54152011
电子邮箱	847762154@qq.com
公司网址	http://czojie.com/
联系地址	上海市闵行区都会路 1089 号西
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	104,841,008.10	70,523,106.95	48.66%
归属于挂牌公司股东的净资产	24,110,506.18	30,129,620.71	-19.98%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.67	0.84	-19.98%
资产负债率%（母公司）	76.32%	56.34%	-
资产负债率%（合并）	77.01%	57.27%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	5,439,683.92	13,660,730.23	-60.18%

归属于挂牌公司股东的净利润	-7,367,951.57	139,842.51	-5,368.75%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-7,368,400.58	133,217.57	-
经营活动产生的现金流量净额	-2,596,311.19	533,855.58	-586.33%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-27.17%	0.47%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-27.17%	0.44%	-
基本每股收益（元/股）	-0.20	0.00	-
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	32,753,250	90.98%	0	32,753,250	90.98%
	其中：控股股东、实际控制人	28,606,050	79.46%	0	28,606,050	79.46%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	3,246,750	9.02%	0	3,246,750	9.02%
	其中：控股股东、实际控制人	3,246,750	9.02%	0	3,246,750	9.02%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		36,000,000	-	0	36,000,000	-
普通股股东人数		14				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	上海中境投资发展集团有限公司	13,573,100	0	13,573,100	37.70%	0	13,573,100
2	守德物联科技(上海)有限公司	11,853,700	0	11,853,700	32.93%	0	11,853,700
3	徐君双	4,329,000	0	4,329,000	12.03%	3,246,750	1,082,250

4	北京中融鼎新投资管理有限公司--中融鼎新融稳达1号新三板基金	4,000,000	0	4,000,000	11.11%	0	4,000,000
5	施善芳	2,097,000	0	2,097,000	5.83%	0	2,097,000
6	马奕兵	137,800	-200	137,600	0.3822%	0	137,600
7	汤焕华	2,700	0	2,700	0.0075%	0	2,700
8	上海合园园林景观工程有限公司	0	1,100	1,100	0.0031%	0	1,100
9	张树开	1,000	0	1,000	0.0028%	0	1,000
10	潘东初	1,000	0	1,000	0.0028%	0	1,000
合计		35,995,300	900	35,996,200	99.9984%	3,246,750	32,749,450

普通股前十名股东间相互关系说明：

徐君双和施善芳为夫妻关系，徐君双和施善芳为上海中境投资发展集团有限公司的实际控制人，施善芳为守德物联网科技（上海）有限公司的实际控制人。