

公司代码：600824

公司简称：益民集团

**上海益民商业集团股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据本公司章程的规定，公司缴纳所得税后的净利润先提取法定盈余公积，再向股东分配红利。2023年度利润分配预案如下：

根据上会会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，公司2023年度归属于股东的净利润56,882,472.98元，母公司2023年实现税后利润42,949,049.55元，共计提取法定盈余公积4,294,904.96元，加上年初未分配利润593,048,439.64元，本年度实际可供分配利润为631,702,584.23元。现以2023年末公司总股本 1,054,027,073 股计，拟按每10股派发现金红利0.17元（含税），共计分配利润17,918,460.24元。本次分配后母公司的未分配利润尚余613,784,123.99元结转下年度。

该分配预案尚需提交公司股东大会审议。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	益民集团	600824	益民商业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	朱明	骆宝树
办公地址	上海市淮海中路809号甲	上海市淮海中路809号甲
电话	021-64339888	021-64339888
电子信箱	yimin@yimingroup.com	yimin@yimingroup.com

## 2 报告期公司主要业务简介

### (1) 报告期内公司所处行业情况

2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，是疫情防控转段后经济恢复发展的一年。据国家统计局相关数据显示，2023年，我国经济社会全面恢复常态化运行，国内生产总值（GDP）超过126万亿元，比上年增长5.2%，增速加快2.2个百分点，全国居民人均可支配收入39,218元，比上年实际增长6.1%；人均国内生产总值89,358元，比上年增长5.4%，按年平均汇率折算达1.27万美元，连续3年保持在1.2万美元以上。

社会消费品零售总额和实物商品网上零售额分别达到47.1万亿元、13.0万亿元，是全球第二大商品消费市场、第一大网络零售市场。内需对经济增长的贡献率达111.4%。

公司主营的批发零售、物业租赁、酒店餐饮等行业为竞争充分的市场化行业。根据上海市统计局公布的数据，2023年，本市实现社会消费品零售总额18,515.50亿元，比去年同期增长12.6%。分行业看，2023年批发和零售业实现零售额17,010.24亿元，比去年同期增长11.1%；住宿和餐饮业实现零售额1,505.26亿元，增长33.3%。

### (2) 报告期内公司从事的业务情况

上海益民商业集团股份有限公司前身为卢湾区国营大中型商业企业上海益民百货总公司，1993年9月经上海市人民政府财贸办批准改制为上海益民百货股份有限公司，公司股票于1994年2月4日在上海证券交易所挂牌上市，2007年10月，公司更名为上海益民商业股份有限公司；2010年11月，公司再次更名为上海益民商业集团股份有限公司。

经过多年的耕耘与积累，目前公司已经发展成为包括商业批发零售、商业物业租赁、餐饮旅游等多种业态的综合性商业企业，根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011）及中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（证监会公告2012[31]号），公司所处行业为零售业（代码为F52），涉及到内衣、黄金珠宝、照相器材、床上用品、物业租赁、酒店餐饮旅游、养老服务等多个产业。

**商业批发零售：**公司旗下现有古今内衣、天宝龙凤、星光摄影、上海床品等多个品牌从事商业批发零售业务，上述品牌在市场上具有良好口碑及品牌影响力，截止本报告期末，公司拥有特色连锁品牌实体门店柜共887家（自营415家，加盟472家），分布在全国各大中城市主要商圈及百货商店。

商业物业租赁经营：公司目前自有物业 16.70 万平方米，其中位于上海市淮海中路沿线及周边地区有 9.50 万平方米左右，主要以商铺和写字楼为主；其余物业分布在浦东北蔡、闵行莘庄等地，主要以厂房为主，上述物业约有 1.70 万平方米为企业经营自用，其余均对外招商出租经营。

酒店餐饮旅游：公司的餐饮旅游业务主要由下属上海益民酒店管理有限公司经营，上海益民酒店管理有限公司旗下的金辰大酒店为按照较高标准打造的特色精品酒店，拥有各类客房 103 间，并提供餐饮等服务。

养老服务：公司与第三方专业养老服务机构合作的福荟颐养院和益福荟颐养院为专业特色养老服务机构，共计拥有 182 张床位。

线上销售：目前公司旗下古今内衣、天宝龙凤等品牌已在天猫商城、京东商城等主流电商平台开设了旗舰店，同时积极拓展微店、电视直销等多种新型零售渠道。

报告期内公司经营以自营销销售为主，古今内衣、天宝龙凤品牌以自己设计、加工生产和销售相关产品为主；星光摄影器材城产品以品牌代理为主；上海床上用品公司业务包括其他品牌代理，以及自有的“上上”品牌产品的设计、生产和推广。

表格：公司报告期与去年同期各经营模式数据比较

单位：元 币种：人民币

业态	经营模式	2023 年			2022 年		
		营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
商业	自营	583,744,772.33	426,657,475.99	26.91	468,910,091.66	313,672,260.80	33.11
	电商	92,062,625.81	51,485,380.28	44.08	100,491,180.22	79,963,893.14	20.43
	利息收入	4,186,804.89		100.00	11,565,412.01		100.00
	其他	47,102,437.85	24,582,859.22	47.81	16,999,107.32	7,635,626.97	55.08
	小计	727,096,640.88	502,725,715.49	30.86	597,965,791.21	401,271,780.91	32.89
旅游餐饮等服务	餐饮收入	2,744,452.83	1,870,260.19	31.85	3,033,443.23	2,020,926.58	33.38
	客房收入	10,049,866.41	882,778.99	91.22	6,537,791.29	1,895,881.58	71.00
	小计	12,794,319.24	2,753,039.18	78.48	9,571,234.52	3,916,808.16	59.08
房产租赁及物业管理		279,300,620.24	79,764,771.98	71.44	185,046,502.74	64,571,059.94	65.11
其他		10,651,029.71	1,097,557.48	89.70	18,397,914.31	3,453,203.28	81.23
合计		1,029,842,610.07	586,341,084.13	43.06	810,981,442.78	473,212,852.29	41.65

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年 增减(%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	2,889,022,751.96	3,253,198,859.08	3,213,560,106.96	-11.19	3,579,386,819.90	3,566,615,117.70
归属于上市公司股东的净资产	2,394,310,130.81	2,337,427,657.83	2,336,567,907.70	2.43	2,665,532,708.26	2,664,974,543.27
营业收入	1,025,655,805.18	799,416,030.77	799,416,030.77	28.30	999,088,622.64	999,088,622.64
归属于上市公司股东的净利润	56,882,472.98	-299,646,314.01	-299,947,899.15	不适用	92,897,009.58	92,338,844.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	37,164,907.25	-97,019,213.59	-97,320,798.73	不适用	-46,172,317.63	-46,730,482.62
经营活动产生的现金流量净额	187,756,741.93	63,106,173.67	63,106,173.67	197.53	214,891,605.53	214,891,605.53
加权平均净资产收益率(%)	2.40	-11.99	-12.01	增加14.39个百分点	3.51	3.49
基本每股收益(元/股)	0.054	-0.284	-0.285	不适用	0.088	0.088
稀释每股收益(元/股)	0.054	-0.284	-0.285	不适用	0.088	0.088

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	334,729,638.31	273,734,810.07	227,546,452.12	189,644,904.68
归属于上市公司股东的净利润	37,915,368.03	15,126,208.58	22,747,922.31	-18,907,025.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	29,075,500.98	14,181,987.22	22,772,239.37	-28,864,820.32
经营活动产生的现金流量净额	-48,892,511.80	178,230,642.81	32,538,462.16	25,880,148.76

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

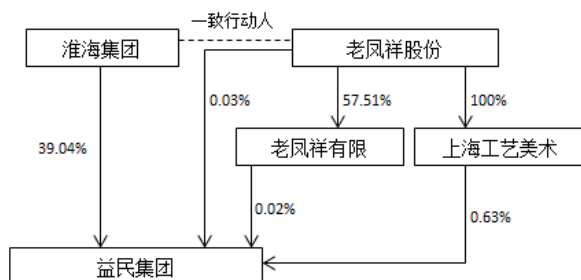
截至报告期末普通股股东总数（户）				47,698			
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）				50,609			
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海淮海商业（集团）有限公司		411,496,529	39.04		无		国有法人
上海埃森化工有限公司		25,344,547	2.40		未知		未知
沈宇清	639,500	10,392,589	0.99		未知		未知
上海工艺美术有限公司		6,600,000	0.63		未知		未知
郑继富	4,038,007	4,038,007	0.38		未知		未知
九洲瑞盈控股有限公司		3,899,524	0.37		未知		未知
杨丽华	550,000	3,500,000	0.33		未知		未知
顾人祖	206,300	3,418,100	0.32		未知		未知
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	3,334,051	3,334,051	0.32		未知		未知
中国银行股份有限公司 — 国金量化多因子股票 型证券投资基金	3,116,244	3,116,244	0.30		未知		未知

上述股东关联关系或一致行动的说明

根据上海淮海商业（集团）有限公司于 2021 年 4 月 15 日披露的《益民集团收购报告书》，上海淮海商业（集团）有限公司与上海工艺美术有限公司为一致行动人关系。

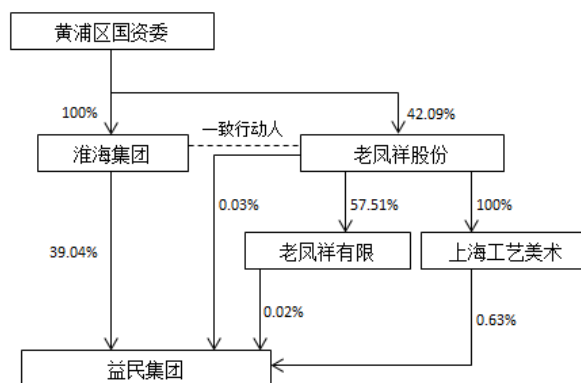
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2023 年度，公司上下全体员工在董事会和公司经营管理层的统一部署和带领下，积极应对挑战，紧抓经济复苏和消费回暖有利时机，围绕企业发展战略和重点工作项目，责任到人，层层推进，努力在品牌建设、企业转型、资产优化、结构调整及招商引资方面取得进步。

公司全年实现营业总收入 10.30 亿元，较上年同期增长 26.99%；实现归属于上市公司股东净利润 5,688.25 万元，收入和净利润的增长主要是本报告期公司所涉及的零售业、租赁业、旅游餐饮等服务业收入同比均有所增加。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用