



斯特龙

NEEQ: 835860

斯特龙城市更新股份有限公司

STELONG URBAN RENEWAL CO.,LTO.



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**贾轩**、主管会计工作负责人**李英**及会计机构负责人**李英**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	苏俊发
电话	0311-66631900
传真	0311-87788711
电子邮箱	sjf777@139.com
公司网址	www.stronggroup.cn
联系地址	石家庄市西三庄街 111 号豪威大厦 B 座 15 层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	521,262,932.51	540,763,489.29	-3.61%
归属于挂牌公司股东的净资产	192,955,269.36	210,785,022.76	-8.46%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.53	1.67	-8.38%
资产负债率%（母公司）	62.77%	60.83%	-
资产负债率%（合并）	63.11%	61.11%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	401,300,960.03	355,567,391.82	12.86%
归属于挂牌公司股东的净利润	-12,789,753.40	4,941,310.83	-358.83%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益	-13,189,427.61	-3,003,779.60	-

后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-20,411,416.18	24,779,297.51	-182.37%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-6.34%	2.37%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-6.53%	-1.44%	-
基本每股收益（元/股）	-0.10	0.04	-350.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	126,000,000	100.00%	0	126,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	54,600,000	43.33%	0	54,600,000	43.33%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		126,000,000	-	0	126,000,000	-
普通股股东人数						166

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	斯特龙投资集团有限公司	54,600,000	0	54,600,000	43.33%	0	54,600,000
2	石家庄乐通投资管理中心（有限合伙）	8,100,000	0	8,100,000	6.43%	0	8,100,000
3	石家庄长扬投资管理中心（有限合伙）	7,600,000	0	7,600,000	6.03%	0	7,600,000
4	陈青杰	6,282,333	0	6,282,333	4.99%	0	6,282,333

5	史立芬	6,000,000	0	6,000,000	4.76%	0	6,000,000
6	仪垂林	4,839,000	0	4,839,000	3.84%	0	4,839,000
7	张爱平	4,941,000	-500,000	4,441,000	3.52%		4,441,000
8	安国伟	3,488,667	0	3,488,667	2.77%	0	3,488,667
9	河北聚丰 投资有限 公司	3,018,416	0	3,018,416	2.40%	0	3,018,416
10	王宗军	2,903,000	0	2,903,000	2.30%	0	2,903,000
合计		101,772,416	-500,000	101,272,416	80.37%	0	101,272,416

普通股前十名股东间相互关系说明：

贾轩先生在控股股东斯特龙集团中拥有 40%的权益，同时有在乐通投资中持有 45.79%的权益。除此之外，公司前十大股东之间不存在关联关系。