

China South City Holdings Limited 華南城控股有限公司

各位股東:

華南城控股有限公司 (「本公司」)

- 2023 年報、於 2024 年 6 月 28 日(星期五)下午 3 時正假座香港中環干諾道中十三至十四號歐陸貿易中心二十二樓會議室舉行之股東周年大會 (「股東周年大會」)通函、股東周年大會通告及代表委任表格 (「本次公司通訊」)之發佈通知

謹通知 閣下本公司的本次公司通訊的中、英文版本已載列於本公司網站(www.chinasouthcity.com)及香港交易所披露易網站(www.hkexnews.hk),歡迎瀏覽,或按安排附上本次公司通訊的印刷本(如適用)。 閣下可於本公司網站存取本次公司通訊或瀏覽香港交易所披露易網站。如 閣下若因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的本次公司通訊出現困難,或希望收到印刷本,我們會在收到 閣下的要求後,盡快向 閣下提供所選擇語言的本次公司通訊的印刷版本,費用全免; 閣下可以書面方式通知本公司股份登記處「香港中央證券登記有限公司」(「股份登記處」),地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓,或電郵至 chinasouthcity.ecom@computershare.com.hk。

以電子方式發佈公司通訊 (Mit 1) 之安排

根據自2023年12月31日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則第2.07條、本公司的組織章程細則以及公司條例(香港法例第622章),本公司謹此通知 閣下,本公司已採用以電子方式發佈公司通訊之安排。請注意,所有日後公司通訊的中、英文版本將上載於本公司網站和香港交易所披露易網站,以代替印刷本。倘若本公司於2024年5月28日之前尚未收到 閣下已填妥並簽署之回條(「回條」)或表示反對之任何書面回覆, 閣下將被視為已同意瀏覽於本公司網站和香港交易所披露易網站上發佈的所有日後公司通訊(「網上版本」),而本公司日後將以郵遞方式向 閣下發送公司通訊之刊發通知。

徵集電子聯絡資料

如 閣下選擇接收日後公司通訊的網上版本, 閣下需要在回條中提供電郵地址,以便接收(i)當公司通訊登載於本公司網站時有關公司網站發佈相關公司通訊的電郵通知,以及(ii)本公司日後以電子形式發佈的所有可供採取行動的公司通訊 (Mod 2)。若 閣下在回條中沒有提供有效且可用的電郵地址,或 閣下被視為已同意接收日後公司通訊的網上版本,本公司將根據股份登記處所存置的股東名冊上所示的地址透過郵寄方式向 閣下發送(i)在本公司網站上發佈公司通訊的通知函及(ii)所有日後可供採取行動的公司通訊的印刷本,直至 閣下向股份登記處提供有效且可用的電郵地址以接收該等公司通訊。為確保及時收到最新的公司通訊,本公司建議 閣下透過掃描本函隨附之回條上列印的 閣下個人專屬二維碼來提供 閣下的電郵地址。

若 閣下希望收取或繼續收取日後公司通訊之印刷本,請填妥回條並交給股份登記處或發送電子郵件至chinasouthcity.ecom@computershare.com.hk,並註明 閣下的姓名、地址以及收取公司通訊印刷本的要求。請注意,收取日後公司通訊印刷本之指示將直至本公司於翌年刊發下一份年度報告為止。

如 閣下對本函內容有任何疑問,請於辦公時間內星期一至星期五(公眾假期除外)上午9時正至下午6時正致電本公司電話熱線(852)31883111或電郵至chinasouthcity.ecom@computershare.com.hk。

承董事會命 華南城控股有限公司 公司秘書 陳慶疇

2024年4月30日

- 附註: (1) 公司通訊包括但不限於: (a)董事會報告、年度賬目連同核數師報告及財務摘要報告(如適用); (b)中期報告及中期摘要報告(如適用); (c)會議通告; (d)上市文件; (e)通函; 及(f)委任代表表格。
 - (2) 可供採取行動的公司通訊指任何涉及要求發行人的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。

		DEDI V E	ODM 回放		
(t) 17	omputershare Hong Kong Investor in the "Share Registrar") M Floor, Hopewell Centre is Queen's Road East, Wanchai, F		ORM 回條 致:	香港中央證券登記有限公司 (「股份登記處」) 香港灣仔皇后大道東 183 號 合和中心 17M 樓	
(Please choo	se ONLY ONE of the options below)	(請 <u>從以下選項中只選擇其中一</u>	<u>(</u>)		
Option 1	dissemination by scanning your				Personalized QR Code <u></u> - - - - - - - -
選項 1	掃瞄 關下專屬二維碼提供 闍	下之電郵地址, 以接收公司通過電	:子方式發佈的日後 /	公司通机	
	You are NOT required to return the 如選擇了選項 1, 關下 無須 交(iis Reply Form if you choose Option 回本回條。	1.		
Option 2	(the "Company") via electronic d		•	-	
選項 2 Name of sec	本人/吾等現以書面提供本人/ urities holder(s) 證券持有人姓名:	吾等之的電郵地址,以確保收到以 N		司」)通過電子方式發佈的日復 npany 上市公司名稱:	复公司通訊
		(China South City	y Holdings Limited 華南	城挖股有限公司
Email addre	SS 電郵地址: (Note 3 / 附註 3)			y Molanings Emmeed + Hy	
Option 3	I/we hereby request for receipt of	Corporate Communications in pri	nted form and noted	l that this instruction is valid up	to the time when the Company
15 TK 2	publishes its next annual report i	= -	. 司以四年初改十 /	(M#5)	
選項 3		印刷版,並已知悉本指示將直至公 x if applicable)(如適用,請在以下	_		
	Printed English version 英文印刷本	Printed Chinese ver 中文印刷本		Both the printed English a 英文及中文印刷本	nd Chinese versions
Signature(s 簽名: (附)	s): (Note 1) ± 1)	Contact nun 聯絡電話號		Date: 日期:	
請清楚填棄 2. Any Reply F 任何回接 3. If the Comp 如公司沒有 4. If you provie 如 開下遊 5. If you mark 如 開下在 6. For the avoi 為免存疑。	lete all your details clearly. If your shares are l 關下之所者終本。最實施監察,與如何終 orm with no signature or otherwise incorrectly ce 未有簽署或在其他方面操寫不正確,則本回錄 my does not receive a functional email address in 級對 關下的有效容夠地址。 關下或無法投資 國一類的一個一個一個一個一個一個 這一類的一個一個一個一個一個 "" in the box in Option 3, no email address wi 運到另方格內對上(一/) 歲,將不會有它們也 這有另方格內對上(一/) 歲,將不會有它們地 在本回錄上的任何類分指示,公司將不予經歷。 wise specified, Corporate Communications refe t, interim report, notice of meeting, circular and 例,公司通识方指公司	始所者聯系經史聯合義著,方為有效。 mpleted will be void. * 會作產。 your reply, you may be unable to receive notifi 有關整体公司通流的通知。 I. Reply Form and/or other means, only the late 一個的電影地上 只有 图子最後提供的電影 Il be registered and only Corporate Communica 被登记,只有公司通訊的印刷版會被收集。 orher instructions given on this Reply Form.	cations regarding the public st one email address provide 也此時會成別終章記 tions in printed form will be the Company for the informa t, 其中包括但不限於手報、	ation of Corporate Communications. If will be registered. Received. Action or action of holders of any of its see	curities, including but not limited to the 熱格。

MAILING LABEL 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited 香港中央證券登記有限公司 Freepost No. 簡便回郵號碼: 37 Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this Reply Form to us. No postage is necessary if posted in Hong Kong. 關下寄回此回條時,請將郵寄標戲剪貼於信封上。 如在本港投寄, 關下無需支付郵費或貼上郵票。 當