

证券代码：870712

证券简称：汇诚行

主办券商：长江承销保荐

## 深圳市信息科技股份有限公司

### 关于公司未弥补亏损超过实收股本总额的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、基本情况

截至 2023 年 12 月 31 日，深圳市汇诚行信息科技股份有限公司（以下简称“汇诚行”）财务报表未分配利润累计金额-9982735.82 元，累计未弥补亏损超过公司股本总额 8350000.00 元。依据《公司法》和《公司章程》相关规定，于 2024 年 4 月 29 日召开第三届董事会第四次会议，审议通过了《关于〈公司未弥补亏损超过实收股本总额〉的议案》，并提请公司 2023 年年度股东大会审议。

#### 二、业绩亏损的原因

1、公司在 2022 年度未弥补亏损金额 14745149.95 元。

2、由于受房地产调控和疫情影响 2021 年至 2022 年亏损，但在 2023 年公司努力经营下，2023 年已获得经营性利润近 100 万，只是由于计提应收款坏账造成了亏损。

#### 三、拟采取的措施

公司管理层高度重视公司亏损的风险，公司已积极采取下列措施予以应对：

公司运作的项目中：韶关摩尔城（10 万平方米）大型购物中心已经于 2023 年 6 月 9 日正式开业，目前开业率高达 90%，已进入稳步经营提升期，预计在未来的 5 年合同期里，将持续带给公司盈利；合作经营管理的深圳西荟城项目已取得明显进展，2024 年 1-3 月已实现经营利润 79 万，预计 2024 年全年将实现利

润 300 万以上，该项目 15 年合同期内预计每年利润 300 万-500 万；广西玉林万花楼项目，面积达 8 万平米，将会打造首个玉林文旅商业中心，商业前景可观，预计今年将为公司带来较大收益。公司于 2023 年新签约深圳摩尔城商业运营管理项目，该项目为深圳龙岗区典型商业项目，预计 6 年合同期内将为公司带来较大收益。自进入 2024 年以来，截至 3 月底，新签约项目 5 个，其中深圳地铁合同金额达到 280 万左右，因此环比 2023 年业务有明显增长，经营发展情况良好。

随着公司优质项目的不断增加，公司的盈利能力和经营活动现金流不断改善

#### 四、备查文件目录

《深圳市汇诚行信息科技股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

深圳市汇诚行信息科技股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 29 日