

公司代码：605303

公司简称：园林股份

杭州市园林绿化股份有限公司  
2023 年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

由于公司2023年度未实现盈利，综合考虑行业现状、公司经营情况等因素，为保障公司持续稳定发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司2023年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。公司2023年度利润分配预案已经公司第四届董事会第十四次会议审议通过，尚需公司2023年年度股东大会审议通过。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	园林股份	605303	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张炎良	陈怡
办公地址	杭州市江干区凯旋路226号办公楼	杭州市江干区凯旋路226号办公楼
电话	0571-86020323	0571-86020323
电子信箱	ir@hzyllh.com	ir@hzyllh.com

### 2 报告期公司主要业务简介

#### 1、持续推进乡村振兴战略

中共中央 国务院于2023年1月2日发布了《关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的意见》，意见提出要推动乡村产业高质量发展、扎实推进宜居宜业和美乡村建设等要点，具体包括

实施乡村休闲旅游精品工程、推动乡村民宿提质升级、扎实推进农村人居环境整治提升、持续加强乡村基础设施建设等内容。

## 2、不断加强生态文明建设

全国生态环境保护大会于2023年7月17日至18日在北京召开。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席会议并发表重要讲话强调，今后5年是美丽中国建设的重要时期，要深入贯彻新时代中国特色社会主义生态文明思想，坚持以人民为中心，牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，把建设美丽中国摆在强国建设、民族复兴的突出位置，推动城乡人居环境明显改善、美丽中国建设取得显著成效，以高品质生态环境支撑高质量发展，加快推进人与自然和谐共生的现代化。

## 3、全面推进美丽中国建设

中共中央 国务院于2023年12月27日发布了《关于全面推进美丽中国建设的意见》，提出要优化国土空间开发保护格局；积极稳妥推进碳达峰碳中和；推进国家重点生态功能区、重要生态廊道保护建设；实施山水林田湖草沙一体化保护和系统治理等主要意见。

### （一）主营业务

公司从事园林工程施工、规划设计、花卉种苗研发生产、生态园林及乡村振兴项目的运维等全产业链业务，主要服务于生态修复、城市更新、乡村振兴及园林生态产业运维等领域。

### （二）经营模式

公司园林工程施工及设计业务主要通过投标取得。业务的经营过程基本上可以分为业务承接、项目组织与实施、竣工验收、业务结算等内容。

#### 1、业务承接

在业务承接阶段，公司通过各种渠道广泛收集项目的信息。在了解客户的需求及有关背景材料后，公司通过内部分析和研究确定是否参与投标。在组织投标的过程中，公司将根据项目招标信息内容编制投标文件，并由相关部门组织洽谈和投标工作。

#### 2、项目组织和实施

项目中标后，公司与甲方签订合同。公司根据招投标文件及项目特点组建项目实施团队，在施工过程中，公司各相关部门对项目实施全过程管理和服务。

#### 3、竣工验收

在施工项目完成后，通过企业内部验收后，提交甲方竣工验收。

#### 4、业务结算

公司主要业务为园林工程施工及园林景观设计，两项业务结算方式如下：

##### （1）园林工程施工业务

依据不同的客户以及工程项目，一般会在合同中予以约定。在施工过程中，客户按月或分阶段确认工程量。工程款支付的主要时间节点为：合同签订后（预付款）、约定进度款支付时点、竣工验收后、审价结算完成后、养护期满后。

##### （2）园林景观设计业务

园林设计业务结算方式根据合同约定采用阶段性结算。设计款支付的各时间节点如下：客户分别在合同签订后、交付方案后、交付施工图后、工程竣工验收后。各时间节点具体结算金额按合同约定履行。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年	2021年

			增减(%)	
总资产	2,655,813,183.87	2,835,044,809.99	-6.32	3,362,257,275.46
归属于上市公司股东的净资产	1,224,855,442.11	1,381,886,626.01	-11.36	1,675,793,505.44
营业收入	628,370,343.81	514,355,625.41	22.17	1,223,709,406.09
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	626,100,612.11	511,770,533.53	22.34	1,223,195,761.19
归属于上市公司股东的净利润	-157,054,713.27	-261,659,397.83	不适用	61,738,090.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-159,429,092.72	-281,415,854.24	不适用	59,769,765.84
经营活动产生的现金流量净额	-105,067,600.38	-123,266,982.13	不适用	-231,986,187.42
加权平均净资产收益率(%)	-12.05	-17.11	增加5.06个百分点	3.98
基本每股收益(元/股)	-0.97	-1.62	不适用	0.40
稀释每股收益(元/股)	-0.97	-1.62	不适用	0.40

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	86,781,071.65	223,214,210.96	144,799,413.72	173,575,647.48
归属于上市公司股东的净利润	-22,927,572.94	-38,062,848.07	-42,349,406.98	-53,714,885.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-23,634,073.59	-37,254,533.59	-44,335,079.39	-54,205,406.15
经营活动产生的现金流量净额	-109,153,636.33	-91,716,122.60	-48,764,169.50	144,566,328.05

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

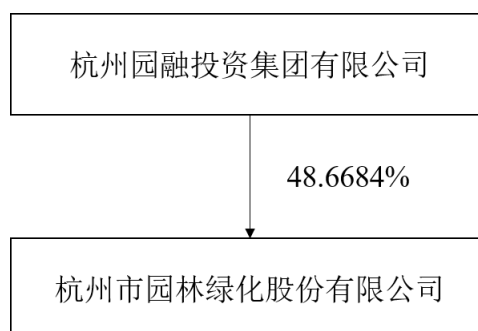
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		10,860					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		12,018					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		不适用					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		不适用					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
杭州园融投资集团有限公司	0	78,471,600	48.67	78,402,600	质 押	34,210,000	境内 非国 有法 人
杭州风舞投资管理有限公司	0	14,850,000	9.21	14,850,000	无	0	境内 非国 有法 人
浙江亿品创业投资有限公司	0	6,353,932	3.94	0	无	0	境内 非国 有法 人
南海成长精选（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	0	5,464,481	3.39	0	无	0	其他
杭州金海棠雨露投资合伙企业（有限合伙）	-107,300	2,340,000	1.45	0	无	0	其他
浙江金海棠阳光投资合伙企业（有限合伙）	-329,350	1,969,500	1.22	0	无	0	其他
浙江舟洋创业投资有限公司	0	1,834,983	1.14	0	无	0	境内 非国 有法 人
杭州叩问股权投资合伙企业（有限合伙）	0	1,596,169	0.99	0	无	0	其他
马杰	247,200	1,494,800	0.93	0	无	0	境内

							自然人
中国银行股份有限公司—国金量化多因子股票型证券投资基金		1,290,510	0.80	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	园融集团、风舞投资的实际控制人均为吴光洪；亿品创投、舟洋创投的基金管理人均为浙江新干世业投资管理有限公司；南海成长、杭州叩问的基金管理人分别为：深圳同创伟业资产管理股份有限公司和杭州同创伟业资产管理有限公司，二基金管理人为母子公司关系；金海棠雨露和金海棠阳光的执行事务合伙人均为浙江金海棠投资管理有限公司。除此之外，本公司未知其它股东之间的关联关系、是否为一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

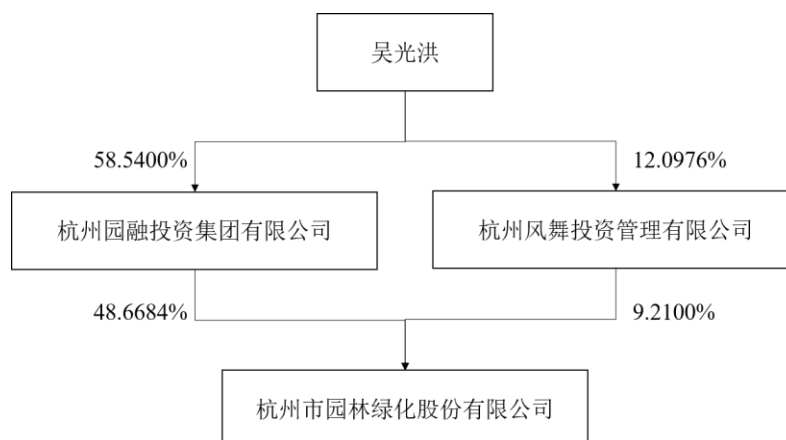
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

## 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司营业收入为 6.28 亿元，较上年同期增加了 22.17%；归属于母公司净利润为 -1.57 亿元，亏损金额较上年同期有所减少。截至 2023 年 12 月 31 日，公司总资产为 26.56 亿元，比去年末减少 6.32%；归属于母公司净资产为 12.25 亿元，比去年末减少 11.36%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用