



新鸿运

NEEQ: 833440

南京新鸿运物业管理股份有限公司

Nanjing Xinhongyun Property Management Co.,Ltd

年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人王中宁、主管会计工作负责人景晓霞及会计机构负责人景晓霞保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	康锐
电话	025-86794413
传真	025-86794515
电子邮箱	njxhywy@vip.sina.net
公司网址	http://www.njxhy.net
联系地址	南京市秦淮区汉中路 185 号鸿运大厦 5 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	240,195,879.25	239,199,053.22	0.42%
归属于挂牌公司股东的净资产	152,645,147.44	146,547,367.22	4.16%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.78	4.59	4.14%
资产负债率%（母公司）	40.49%	42.98%	-
资产负债率%（合并）	35.58%	37.87%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	526,293,466.75	549,045,677.70	-4.14%
归属于挂牌公司股东的净利润	24,292,180.22	26,139,410.69	-7.07%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	22,039,420.90	24,685,960.28	-
经营活动产生的现金流量净额	27,098,336.46	23,229,229.72	16.66%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	16.15%	18.25%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	14.65%	17.23%	-
基本每股收益（元/股）	0.76	0.82	-7.32%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	9,419,250	29.51%	277,396	9,696,646	30.38%
	其中：控股股东、实际控制人	7,749,055	24.28%	280,396	8,029,451	25.15%
	董事、监事、高管	379,000	1.19%	-3,000	376,000	1.18%
	核心员工	0	0%		0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	22,500,750	70.49%	-277,396	22,223,354	69.62%
	其中：控股股东、实际控制人	21,375,750	66.97%	-280,396	21,095,354	66.09%
	董事、监事、高管	1,125,000	3.52%	3,000	1,128,000	3.53%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		31,920,000	-	0	31,920,000	-
普通股股东人数						64

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	王中宁	26,101,805	0	26,101,805	81.77%	19,576,354	6,525,451
2	秦树梅	1,519,000	0	1,519,000	4.76%	1,519,000	0
3	王千	1,504,000	0	1,504,000	4.71%	0	1,504,000
4	康锐	1,504,000	0	1,504,000	4.71%	1,128,000	376,000
5	张恬娟	0	200,100	200,100	0.63%	0	200,100
6	潘欣如	352,788	-193,903	158,885	0.50%	0	158,885
7	南京恒睿聚信资产管理有限公司-南京恒睿禾金	80,000	75,000	155,000	0.49%	0	155,000

	一号私募 证券投资 基金						
8	刘宇	149,712	0	149,712	0.47%	0	149,712
9	上海牛帆 数据科技 股份有限 公司	138,000	0	138,000	0.43%	0	138,000
10	冯瑞金	101,900	-200	101,700	0.32%	0	101,700
合计		31,451,205	80,997	31,532,202	98.79%	22,223,354	9,308,848

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司的控股股东、实际控制人王中宁与公司股东秦树梅系夫妻关系,股东王千系王中宁、秦树梅之女, 秦树梅、王千系王中宁的一致行动人。除此之外, 公司前十名股东之间不存在任何关联关系。