

证券代码：833440

证券简称：新鸿运

主办券商：江海证券

## 南京新鸿运物业管理股份有限公司

# 监事会对《董事会关于 2023 年度财务审计报告非标准意见专项说明》 的核查意见

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）受南京新鸿运物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）委托，对公司 2023 年度财务报表进行了审计，并于 2024 年 4 月 29 日出具了带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告（报告编号：中兴华审字（2024）第 021761 号），公司监事会现对相关事项进行核查。

### 一、 审计报告中与持续经营相关的重大不确定性段落内容

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注“十三、其他重要事项”所述，2024 年 2 月 23 日，公司提供物业服务的南京市雨花台区明尚西苑 6 栋因电动车处起火引发火灾，并造成重大人员伤亡。这些事项或情况，表明存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

### 二、 监事会对董事会专项说明的核查意见

公司董事会出具了《关于 2023 年度财务审计报告非标准意见专项说明》，监事会对专项说明中所涉及的事项进行了核查，发表意见如下：

1、监事会对董事会出具的《关于 2023 年度财务审计报告非标准意见专项说明》无异议。

2、监事会将继续积极履行监督职责，持续关注相关事项的进展，维护投资者的利益。

南京新鸿运物业管理股份有限公司

监事会

2024 年 4 月 29 日